



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis
de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 71.672, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, desde sua instalação no dia 25/11/2002 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Casa **40**, localizada no "**CONDOMÍNIO ENGERTAL I**", situado neste município, no loteamento denominado **CHÁCARAS BRASIL, GLEBA B**, composta de 01 sala, 02 quartos, 01 CHWC, 01 corredor, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 vaga de estacionamento, com área privativa principal de 48,86 m², área privativa total de 48,86, área de uso comum de 0,32258 m², área real total de 49,18 m², área de terreno de uso exclusivo de 101,200 m², área de terreno de uso comum 53,638709, área de terreno total 154,838709 e coeficiente de proporcionalidade de 0,016129%, confrontando pela frente com a área externa e Rua interna, pelo fundo com área externa e Casa 25, pelo lado direito com área externa e Casa 41, e pelo lado esquerdo com a Casa 39; edificado na chácara **03**, da quadra **01**, com a área de **9.600,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 03, com 64,00 metros; pelo fundo com terras de Benjamin Lopes Zede, com 64,00 metros; pelo lado direito para a chácara 02, com 150,00 metros e pelo lado esquerdo para a chácara 04, com 150,00 metros. **PROPRIETÁRIA: ENGERTAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no **CNPJ** nº **13.325.211/0001-46**, com sede no SCS Quadra 07, Bloco A, Sala 509, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **59.807**. Em 17/04/2015. A Substituta

Av-1=71.672 - CONSTRUÇÃO - Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da Carta de Habite-se nº 20/2015, expedida em 04/02/2015 e a CND do INSS nº 000732015-88888155 emitida em 06/03/2015, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme Av-4=59.807, Livro 2 desta Serventia. A Substituta

Av-2=71.672 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme R-5=59.807, Livro 2 desta Serventia. A Substituta

Av-3=71.672 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **3.174**, Livro 3 de Registro Auxiliar. A Substituta

R-4=71.672 - Protocolo nº 70.998, de 10/11/2015 - COMPRA E VENDA - Em virtude de Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 04/11/2015, entre Engertal Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.325.211/0001-46, com sede no Pátio Brasil Shopping, Quadra 07, Bloco A, Sala 1417, Brasília - DF, como vendedora e, **AILIN SILVA MARINHO**, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, CI 3123542 SESP-DF, CPF nº 048.783.161-60, residente e domiciliado na QNP 32, Conjunto R, Casa 19, Ceilândia Sul - DF, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), reavaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dos quais: R\$ 2.040,00 (dois mil e quarenta reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 17.960,00 (dezesete mil e novecentos e sessenta reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato se rege em seu todo pelos itens 1 a 10 e pelas cláusulas 1ª a 39ª, expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 13/11/2015. A Substituta

R-5=71.672 - Protocolo nº 70.998, de 10/11/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 454,45, vencível em 10/12/2015, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Em 13/11/2015. A Substituta

Av-6=71.672 - Protocolo nº 90.418, de 23/07/2018 - INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 11/07/2018, fica averbado o número da inscrição municipal do imóvel, que é **120249**. Em 01/08/2018. A Substituta

Av-7=71.672 - Protocolo nº 90.418, de 23/07/2018 - CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA - Em virtude da Solicitação de Consolidação de Propriedade datada de 28/05/2018, para cancelar e tornar sem efeito o registro desta matrícula, tendo em vista o inadimplemento por parte do proprietário de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação, nos dias 08, 09 e 10/01/2018, foi feita a intimação do proprietário via edital e aguardou-se os 15 (quinze) dias para a purgação da mora. Foi apresentado e aqui se encontra arquivado o comprovante de recolhimento do ITBI nº 3.118.415, emitido em 21/06/2018, avaliado em R\$ 100.000,00. Em 01/08/2018. A Substituta

Av-8=71.672 - Protocolo nº 90.418, de 23/07/2018 - CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO - Em virtude do instrumento acima, o imóvel objeto desta matrícula passa a sua propriedade ao domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, ficando em consequência cancelado o registro da Alienação Fiduciária objeto do R-5=71.672. Em 01/08/2018. A Substituta

Av-9=71.672 - Protocolo nº 93.270, de 29/11/2018 - AUTO NEGATIVO DE LEILÃO - Em virtude de requerimento firmado em São Paulo - SP, em 13/11/2018, pelo Banco do Brasil S.A., foi pedido que se averbasse e como averbado fica a realização dos dois leilões de que trata o parágrafo 5º do Artigo 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

negativos, conforme Autos Negativos de 1º e 2º Leilão, lavrados em Aparecida de Goiânia - GO, pelo Leiloeiro Oficial Antonio Brasil II, em 27/09/2018 e 28/09/2018, respectivamente. Em 04/12/2018. A Substituta

Av-10=71.672 - Protocolo nº 93.270, de 29/11/2018 - TERMO DE QUITAÇÃO -
Em virtude do Termo de Quitação dado pelo credor Banco do Brasil S.A., firmado em São Paulo - SP, em 01/10/2018, fica cancelada a alienação fiduciária que onera este imóvel, objeto do R-5=71.672. Em 04/12/2018. A Substituta

O referido é verdade e dou fé.

Valparaíso de Goiás, 19 de dezembro de 2018.

Certidão..... R\$ 53,00
Taxa Judiciária... R\$ 13,13
Fundos Estaduais.. R\$ 20,67
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §1º)
ISS..... R\$ 2,65
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §3º)
TOTAL..... R\$ 89,45

Posto

Bel. Isis Campos Amaral - Oficiala
Bel. Isabel Cristina Amaral Guijarro - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
Sandra Barfknecht - Substituta
Lilían Ataídes Costa - Substituta



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO
DE GOIÁS**

Selo Eletrônico de Fiscalização

05331811051412106401703

Consulte este selo em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Emitida e conferida por: Leidiane

