



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 193.769 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 136119 contém o seguinte teor:

Matrícula 136119

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 107 - Térreo do Prédio Residencial Tobias Remigio nº. 144 da Rua Maria Tavares Araujo, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de Terraço, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço descoberta com quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, área privativa real de 46,00m², área privativa descoberta de 22,48m², área de uso comum real de 32,13m², área real total de 100,62m², área equivalente de construção de 50,02m², fração ideal de 5,00%, cota ideal do terreno de 65,95m². Cadastrado na PMJP sob nº 32.177.0450.0000.007.

PROPRIETÁRIO: O.M.M CONSTRUÇÃO E INCORPOERAÇÃO LTDA, com sede na Rua Rodrigues de Aquino, nº 267, sala 803, 8º Andar, Edifício Asplan, centro, João Pessoa/PB, Cadastrado no CNPJ sob nº 10.289.727/0001-94 representada pelos sócios MURILO CORREIA PARAISO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CIC nº 051.503.294-87 e do Registro de Identidade RG nº 1.899.909 - SSP-PB, nascido em 25/07/1946, natural de Recife-PE, devidamente registrado no CREA-PB sob nº 180283498-2, residente a Rua Maria Facundo de Oliveira Dias, nº 90 - APTO 1402 - CEP 58.031.030, bairro Jardim Luna, João Pessoa/PB, e MARCOS ANTONIO REMIGIO, brasileiro, casado, empresário, portador do CIC nº 225.520.064-34 e do Registro de Identidade RG nº 445.218 2º Via. SSP/PB, nascido em 19/04/1960 natural de Monteiro-PB, residente a Rua Áurea, nº 72 (edifício Saint Dennis), apto nº 102 - CEP 58.045.360, bairro Cabo Branco, João Pessoa/PB.

Registro Anterior: Matrícula sob o nº 103.400

AV.1 João Pessoa, 29/01/2013. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** De conformidade com Planta aprovada em 14/07/2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/001254, processo nº. 2011/054146 de 14/07/2011, Licença de Habitação nº. 2012/015695, processo nº. 2012/110115, de 26/12/2012, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 000422012-13001415, CEI nº. 70.007.32415/70, emitida em 09/11/2012, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. Oficial do Registro

R.2 João Pessoa, 12/09/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças. N.º 163.504.518, assinado pelas partes em data de 03/09/2014. **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLESMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES):** OMM CONSTRUÇÃO E INCORPOERAÇÃO LTDA, com sede na Rua Rodrigues De Aquino, N.º. 267, andar 8, sala 803, Edifício Asplan, Centro, João Pessoa - PB, CEP 58.013-030, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 10.289.727/0001-94, neste ato representado(a) pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) MARCOS ANTONIO REMIGIO, Brasileiro, empresário, casado, nascido em 19.04.1960, portador da Carteira De Identidade N.º. 445218 - 2ª Via, emissão de SSDS-PB, em 06.11.2012, inscrito no CPF/MF sob o número 225.520.064-34, residente e domiciliado em João Pessoa-PB. **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLESMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR(A) (AS) (ES):** JAQUELINE FIGUEIREDO DA SILVA, Brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 18.08.1990, portadora da carteira de identidade N.º. 4024362, emissão de SSDS-PB, em 25.01.2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 116.873.454-14, residente e domiciliada na Rua Áureo Américo Batista, N.º. 125, Cristo Redentor, João Pessoa - PB, CEP 58.071-300. No valor de R\$ 110.000,00, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2014/014680. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AAE72611-H1DK. Dou fé. Oficial do Registro

R.3 João Pessoa, 12/09/2014. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S):** JAQUELINE FIGUEIREDO DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLESMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul,

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz das Armas/PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz das Armas, nº 949, Cruz das Armas, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, FABIO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro(a), bancário e economiario, casado(a) - comunhão parcial, portador do(a) carteira nacional habilitação nº 03442299731, emissão de SSDS/PB e inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 025.931.974-04, residente em João Pessoa - PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado credor, no valor de R\$ 87.640,00, sendo R\$ 4.400,00, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 495,46, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 110.000,00 com vencimento da 1º prestação em data de 28/10/2014, tendo o período de amortização de 28/10/2014 a 28/09/2044. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 832,12; FARPE: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 22,97; ISS: R\$ 41,61; MP: R\$ 2,00. Selo de fiscalização: AAE72612-GZ4A. Dou fé. **O Oficial do Registro**

AV.4 João Pessoa, 23/10/2020. Protocolado sob nº 258.916 em 24/09/2020. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de 27/08/2020 (vinte e sete de agosto de dois mil e vinte), feito pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante, **JAQUELINE FIGUEIREDO DA SILVA**, portador da CI sob nº 4024362 SSP/PB e do CPF sob nº 116.873.454-14. Vem requer a V.Sª, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel: **Apartamento nº 107 (cento e sete) - Térreo do Prédio Residencial Tobias Remígio nº. 144 (cento e quarenta e quatro) da Rua Maria Tavares Araujo, bairro Oitizeiro, nesta capital**, composto de Terraço, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço descoberta com quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, área privativa real de 46,00m² (quarenta e seis metros quadrados), área privativa descoberta de 22,48m² (vinte e dois vírgula quarenta e oito metros quadrados), área de uso comum real de 32,13m² (trinta e dois vírgula treze metros quadrados), área real total de 100,62m² (cem vírgula sessenta e dois metros quadrados), área equivalente de construção de 50,02m² (cinquenta vírgula zero dois metros quadrados), fração ideal de 5,00% (cinco por cento), cota ideal do terreno de 65,95m² (sessenta e cinco vírgula noventa e cinco metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 32.177.0450.0000.0007, da presente matrícula em nome do(a) (s) **BANCO DO BRASIL S.A.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 140.868,00 (cento e quarenta mil, oitocentos e sessenta e oito reais), conforme guia de ITBI nº 2020/007036. Emolumentos: Registro R\$: 704,34; FARPE: R\$ 22,19; FEPJ: R\$ 129,60; ISS: R\$ 35,22; MP: R\$ 11,27. Selo de fiscalização: AKJ52145-237H. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. **O Oficial Do Registro**

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 12 de novembro de 2020.



João Batista Rodrigues
Escrevente Substituto

Oficial do Registro

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO