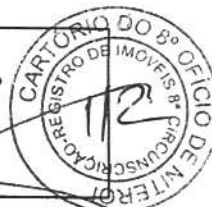


CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL



MATRÍCULA Nº

18002

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 19 de outubro de 1995, no livro 2-2AE, folhas 168, sob a Matrícula 18002, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações daquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 18002. Niterói, 28 de abril de 2008. Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente digital e assino, e Eu o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELA CASA NÚMERO 2 (DOIS), DO PRÉDIO NÚMERO 350 (TREZENTOS E CINQUENTA) - FUNDOS, DA RUA NORONHA TORREZÃO, dividido internamente em: sala, varanda, banheiro, cozinha, e na parte superior, três quartos forrados, sendo um apenas de lage de concreto armado, o acesso do pavimento superior é feito por escada de concreto armado na parte interna, com a área construída de 57,49m², e sua correspondente fração ideal de 57/380 do terreno comum a outros, que mede: 12,09m de largura na frente, para a Rua Noronha Torrezão, 12,00m nos fundos, 33,00m de extensão de frente a fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o número 346 da Rua Noronha Torrezão, 32,50m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando com o número 422 da Rua Noronha Torrezão, e nos fundos confrontando com rio existente. INSCRIÇÃO PMN Nº173.515-8. PROPRIETÁRIO(A,S): RICARDO DE LIMA PARAGUASSÚ, brasileiro, economiário, solteiro, portador da carteira de identidade número 289037, expedida pelo Ministério da Aeronautica, em 12/04/1878, inscrito no CPF/MF sob o número 834.169.437-91, residente na Rua Cinco de Julho 193/304, nesta cidade. FORMA DE AQUISIÇÃO: Por compra de Carlos Antônio de Castro Novo e s/m Karla Barreto de Castro Novo, conforme contrato particular de 19-03-97, registrado no R.3-18002, do livro 2-2AE, folhas 168, em 25 de março de 1997. Niterói, 28 de abril de 2008. Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente digital e assino, e Eu o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA. Por contrato particular de 19-03-97, devidamente registrado no R.4-18002, do livro 2-2AE, folhas

12.00
33.00
32.50
396
396

1490

1203

2207

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

18002

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

168, em 25 de março de 1997, o proprietário deu em HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, e filial no Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob o número 00.380.305/0001-04, o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$28.630,00. Niterói, 28 de abril de 2008. Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial, subscrevo.

Luiz Claudio Moreira da Silva

AV.2. CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS. (Prot.87978). Cedente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada. Cessionária: UNIÃO. Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 2418-E, Fls.001, Prot.00162249, de 24 de julho de 2003, apresentada por Certidão de 03 de junho de 2008. A Cedente cede à Cessionária; os seus direitos creditórios oriundos da Hipoteca que grava o imóvel e está descrita no Av.1 desta Matrícula, que tem o valor de R\$29.691,34; cessão essa que englobada a outras cessões tem o valor de R\$8.198.347.342,00 (R\$3.950.605.740,09 referente aos contratos de saneamento e infra estrutura urbana; e, R\$4.247.741.601,91 referente aos contratos de Habitação) que corresponde aos créditos decorrentes das operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, que serão pagos mediante a emissão de Letras Financeiras do Tesouro - LFT, a valor de mercado, equivalente ao referido valor antes mencionado. Demais condições no título apresentado. Niterói, 11 de agosto de 2008. Eu, Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial, subscrevo. (SELO RMI14809)

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE

AV.3. CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS. (Prot.87979). Cedente: UNIÃO. Cessionária: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília/DF. Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 2419-E, Fls.001, Prot. 00162250, de 24 de julho de 2003, apresentada por Certidão de 03 de junho de 2008. A Cedente cede para a Cessionária, os seus direitos creditórios oriundos da Hipoteca que grava o imóvel e está descrita no Av.1 e Av.2 desta Matrícula, que tem o valor de R\$29.691,34; cessão essa que englobada a outras cessões tem o valor de R\$4.247.741.601,91; que corresponde aos

(R).1 ato
RMI14809 OPB

(R).1 ato
RMI14810 HVT

2208

1204

Continua na próxima ficha

1491

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18.002

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

créditos relativos à Carteira Habitacional, originários dos contratos habitacionais. Demais condições no título apresentado. Niterói, 11 de agosto de 2008. Eu Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO RMI14810)

AV.4. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. (Prot.100923). Por Carta de Arrematação expedida em 15 de maio de 2008, em conformidade Decreto-Lei nº 70/1966, que fica uma via arquivada, a Credora **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, antes qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca que grava o imóvel antes descrito, o que ora é feito para todos os efeitos legais e de direito. Niterói, 25 de fevereiro de 2011. Eu Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO RQY91959)

R.5. ARREMATACÃO. (Prot.100923). Transmittente: RICARDO DE LIMA PARAGUASSÚ, antes qualificado. Adquirente: **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede na Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, Setor Bancário Sul, Brasília, DF. Carta de Arrematação expedida em 15 de maio de 2008, em conformidade com o Decreto-Lei nº 70/1966. A Adquirente houve por **ARREMATACÃO** o imóvel antes descrito. Foi dado ao imóvel o valor de R\$86.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 11 de junho de 2008, no valor de R\$1.722,09. Niterói, 25 de fevereiro de 2011. Eu Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO RQY91960)

Estando o dito imóvel livre de quaisquer ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade. Eu Felipe Martini Belchior escrevente digitei, e eu LUIZ EULOGIO PEREIRA conferi.

CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DE NITERÓI - RJ

Rua José Clemente, nº 38 - Centro

8ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente é cópia fiel e autenticada da Matrícula 18002, a(s) ficha(s) 001/002, extraída(s) na forma prevista no artigo 19, parágrafo I, da Lei. 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O referido é verdade. Niterói, 03 de março de 2011.

ESTA CERTIDÃO DESTINA-SE A COMPROVAR PROPRIEDADE

1208

CÓPIAS R\$52,34 - Tabela 5, Observação 5ª (R\$11,28 x 2) - Busca/busca livro indisponibilidade; Tabela 1 N.º 7 - Dig. Reg. cert. (R\$4,27 x 2); Tabela 1 N.º 9 (R\$3,20 x 2) - Infor. Ator/Busca p/nome; Tabela 1, N.º 2 (R\$2,77), conforme Portaria 84/2010, de 22/12/2010, publicada no D.O. de 23/12/2010 + 20% (R\$8,04), conforme Lei 3.217/99, de 27/05/99, publicada no D.O. de 01/06/99 + 5% (R\$ 2,01) conforme Lei 4.664/2005 de 14/12/2005, publicado no D.O. de 15/12/2005 - FUNDPERJ + 5% (R\$2,01) nos termos da Lei complementar nº 111/2006, de 13/03/2006, publicada no D.O. de 14/03/2006 - FERJ

Continua no verso

CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DE NITERÓI
Carlos Arthur Maia Ráfare
Escrevente



UUA83197



(R).1 ato RQY91959 JJF

(R).1 ato RQY91960 LQH

1492

2209