



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI, ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTORÍAS**

**REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 83414**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Lote de Terreno nº 08 da Quadra C do Loteamento Tota Câmara, Bairro Alto Branco, nesta cidade, que mede 11,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: frente, sul, com a Rua Projetada C; fundos, norte, com fundos do lote 13 e lateral do lote 11; lado direito, oeste, com a lateral do lote 07; lado esquerdo, leste, com os fundos dos lotes 09 e 10. Proprietária ANA PAULA FARIAS MOREIRA, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF 055.807.764-11, RG 2.781.404-SSP-PB, residente na Rua Alfredo Farias Pimentel nº 37, Bairro Sandra Cavalcante, nesta cidade. Título anterior nº R-6-45.583. Dou Fé. Campina Grande, 14/10/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-83.414 - Em 14/10/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/09/2013, conforme Habite-se nº 1658 de 29/08/2013 e Alvará de Licença para Construção nº 1657 de 29/08/2013, fornecidos pela PMCG. INSS -CND - 000222013-13021958, CEI 70.011.73958/60 em 25/09/2013, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: Uma Unidade Residencial, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada e coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída no pavimento térreo, com as seguintes características: A Unidade Residencial de nº 002, possui: sala única, Wc social, dois quartos, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento, com as seguintes áreas: Área privativa real - 45,82m<sup>2</sup>; Área privativa real total - 61,72m<sup>2</sup>; Área de uso comum real - 52,58; Área da unidade de construção - 49,08m<sup>2</sup>; Fração ideal do terreno - 0,2500m<sup>2</sup>; Área real total - 98,40m<sup>2</sup>, em uma área construída total de 183,28m<sup>2</sup>, a qual recebeu o nº 188 da Rua Edvaldo Holanda Moreira Borges, Bairro Alto Branco, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 14/10/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****1º SERVIÇO NÓTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA****BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA****TABELIÃO TITULAR****BEL. IVANA B. CUNHA LIMA****TABELIÁ SUBSTITUTA****MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA****TABELIÁ SUBSTITUTA**

AV-2-83.414 - Em 14/10/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/09/2013, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Anni Kelly Sousa e Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. Dou Fé. Campina Grande, 14/10/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-83.414 - Em 14/10/2013 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DE UM BLOCO COM 4 (QUATRO) RESIDÊNCIAS, datada de 30/09/2013, localizado na Rua EDVALDO HOLANDA MOREIRA BORGES, 188/001, 188/002, 188/003 E 188/004, Bairro ALTO BRANCO, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.026, às fls. 007, do Livro 3-C. Dou Fé. Campina Grande, 14/10/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-83.414 - Em 19/12/2013 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/12/2013, Conforme NBR 12721:2006, a qual fica arquivada nestas notas. A proprietária ANA PAULA FARIAS MOREIRA, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF 055.807.764-11, RG 2.781.404-SSP/PB, residente na Rua Alfredo Farias Pimentel nº 37, Bairro Sandra Cavalcante, nesta Cidade, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a retificação das seguintes áreas e dos cômodos do imóvel acima, QUANDO O CORRETO É: A Unidade Residencial de nº 002, possui: sala, banheiro, cozinha, área de serviço e 02 (dois) quartos e 01 (uma) vaga na garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área real global 77,39m<sup>2</sup>; sendo de uso privativo 45,92 m<sup>2</sup> e de uso comum 28,42; fração ideal 24,92%; cota ideal do terreno 82,23 m<sup>2</sup>, em uma área construída total de 183,28 m<sup>2</sup>, a qual recebeu o nº 188 da Rua Edvaldo Holanda Moreira Borges, Bairro Alto Branco, nesta Cidade. Dou Fé. Campina Grande, 19/12/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-83.414 - Em 04/04/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 825.300.032, datado de 19/03/2014. A proprietária ANA PAULA FARIAS MOREIRA, brasileira, comerciária, solteira, não convivente em união estável, CNH nº 02874168071-DETRAN/PB, CPF nº 055.807.764-11, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Alfredo Farias Pimentel nº 37, Sandra Cavalcante, VENDEU a RANIELY MARIA DE ANDRADE OLIVEIRA, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, RG nº 3582189-SSDS/PB, CPF nº 117.418.174-55, residente e domiciliada nesta Cidade, Rua Manoel Alves de Oliveira, nº 159, Bloco 3, Apartamento 103, Catolé, o imóvel objeto

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA****BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA****TABELIÃO TITULAR****BEL. IVANA B. CUNHA LIMA****TABELIÁ SUBSTITUTA****MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA****TABELIÁ SUBSTITUTA**

desta matrícula, no valor de R\$ 115.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 04/04/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-6-83.414** - Em 04/04/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 825.300.032, datado de 19/03/2014. Conforme Cláusula Décima Quarta - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/7119-69, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 13.040,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 84.000,00; Valor Total dos recursos concedidos ao comprador devedor/fiduciante R\$ 101.960,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. Dou Fé. Campina Grande, 04/04/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-7-83.414** - Em 26/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **RANIELY MARIA DE ANDRADE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, trabalhadora informal, RG nº 3582189-SSDS/PB e CPF nº 117.418.174-55, residente e domiciliada na rua Manoel Alves de Oliveira, nº 159, bloco 03, Apt. 103, bairro Catolé, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 115.000,00. (Prenotação número 304941 datada de 26/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 986,34; FEPJ R\$ 181,49; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 49,32; MP - Ministério Público R\$ 15,78; Total R\$ 1.232,93; FARFEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 26/07/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19774-SKA3 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -  
12:52.

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÁ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÁ SUBSTITUTA

Neide Elizabeth Brito de Melo  
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

Responsável	Neide Elizabeth
Emolumentos da Serventia	R\$ 109,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 21,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 5,50
Total	R\$ 138,80

ESCREVENTE AUTORIZADO



**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 4/4

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERACAO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.  
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenêzinha Cunha Lima - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB  
Fone: / Fax: 4331-3279 / 3321-1702 / 3321-1190