



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na. - **MATRÍCULA 6542 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AF Fls. 277. Apartamento n 102 (pavimento superior do Residencial Roma, edificado na Rua Edmilson Nobrega de Araújo n 413 Jardim Etelvina- Pocinhos-PB, com as seguintes características: sala de estar/jantar, circulação , 02 quartos, BWC social, cozinha e área de serviço.. AREA PRIVATIVA COBERTA 48,98. AREA PRIVATIVA REAL PADRAO DESCOBERTA 0,00. AREA DE USO COMUM COBERTA 1,94. AREA DE USO COMUM REAL DESCOBERTA 20,01. AREA PRIVATIVA REAL TOTAL 70,93. AREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 55,32. FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 24,66%. COTA IDEAL DO TERRENO 49,32M2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2AE, à(s) fl(s). 229, sob nº R1, matrícula nº 6216, datado de 30/12/2015. **PROPRIETÁRIO:** ALPHA CONSTRUÇÃO LTDA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 11/01/2016. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6542 – Mediante requerimento de desmembramento, da Presente matrícula Apartamento 102 do Residencial Roma, edificado na Rua Edmilson Nobrega de Araujo n 413 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, acima descrito e caracterizado. PROPRIETARIA ALPHA CONSTRUÇÃO LTA, inscrita no CNPJ /MF sob n 15.674.200/0001-05 sediada a Rua Dez de Dezembro número 136, Bairro CENTRO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba representada neste ato pelo seu sócio o Sr. CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO FILHO, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) carteira de habilitação de número 03407202339, Órgão Emissor CNH/PB, e, do CPF/MF de número 055.036.834-55, residente e domiciliado na(o) Quadra NAÇÕES PRIVE, s/n , Bairro CENTRO, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba. Cobrada as taxas FEPIJ no valor de R\$ 2,08, FARPEN no valor de R\$ 12,60, sendo os Emolumentos R\$ 67,79. Selo Digital: **ABK99074-7ZPL**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 11/01/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 2. MATRÍCULA 6542 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento, de imóvel de Acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida Nr. 568.300.237, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante/ vendedor ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, a Rua 10 de Dezembro n 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, representado neste ato pelo Sr Claudionor Pereira do Nascimento Filho, brasileiro, solteiro, maior,

empresário, residente em Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador da Carteira Nacional de Habilitação n 03407202339 Detran- PB, e do outro lado como Outorgante Comprador/devedor RICARDO ROBERTO ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente a Rua Emerenciana n 99 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 691.634.214-53 e portador da Carteira de Identidade n 1387140 SSP-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 86.000,00, Valor da Avaliação R\$ 90.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 68.040,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 138,19, MP no valor de R\$ 11,06, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 34,55, sendo os Emolumentos R\$ 690,96. Selo Digital: **ACY31326-EYCM**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 27/04/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6542 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 25.05.2016 a 25.04.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 86.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 88.000,00. Valor do financiamento R\$ 68.040,00, contrato datado 26 de Abril de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6542 as fls. 277 do Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 138,19, MP no valor de R\$ 11,06, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 34,55, sendo os Emolumentos R\$ 690,96. Selo Digital: **ACY31327-A24J**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 27/04/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6542 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor RICARDO ROBERTO ARAUJO, solteiro, brasileiro, mecânico, portador do RG n 1387140 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 691.634.214-53, residente e domiciliado em Pocinhos-PB- Rua Emerenciana n 99 Centro, Vem querer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: APARTAMENTO, N 102 SITUADO NA RUA EDMILSON NOBREGA DE ARAUJO N 413 QUADRA G LOTE 26, LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA LOCALIZADO NO RESIDENCIAL ROMA- POCINHOS- PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 88.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 129,04, MP no valor de R\$ 11,22, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 35,07, sendo os Emolumentos R\$ 701,33. Selo Digital: **AHQ25651-7FJQ**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 16/08/2021.** Cobrada as taxas FEPI no valor de R\$ 129,04, MP no valor de R\$ 11,22, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 35,07, sendo os Emolumentos R\$ 701,33. Selo Digital: **AHQ25651-7FJQ**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, *Ruth de Souza Porto Diniz*; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartoriopocinhos@hotmail.com.br