



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1997

Carla Magalhães Sacramento
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 8.965 DATA 21 novembro IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ÁREA de terreno "foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, Ba, situada com frente para a RUA ZORAIDE, no Município de Lauro de Freitas, Ba, com Inscrição Municipal nº 40.184-286, com área total de 80,00m²; sendo: 8,00m de frente para a rua Zoraide, 8,00m de fundo, limitando-se com terreno da Irmandade, 10,00m de um lado no limite com terreno da Irmandade e 10,00m do outro lado limitando-se também com terreno da Irmandade. PROPRIETARIA: IRMANDADE DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO DE SANTO AMARO DE IPITANGA, entidade religiosa, CGC nº 13.586.283/0001-13, REGISTRO ANTERIOR: sob nº 1.904 as fls. 53 do livro 4-A, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Salvador, Ba. Dou fé.

A OFICIAL: *Carla Magalhães Sacramento*

R.01/ 8.965 Data: 21 de novembro de 1997: VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 19 de novembro de 1997, lavrada nas Notas do Tabelião do 6º Ofício da Comarca de Salvador, Ba, (livro 635 as fls. 035 e nº de ordem 37.676), IRMANDADE DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO DE SANTO AMARO DE IPITANGA, acima citada, representada por seu procurador, José Carlos Melo, brasileiro, Bispo auxiliar, da Arquidiocese de São Salvador, CI nº 41.891-SSP/MA, CPF nº 912.732.858-91, residente e domiciliado em Salvador, Ba, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado nas Notas do 10º Ofício da Comarca de Salvador, Ba, em data de 09 de janeiro de 1996, as fls. 034 do livro 226, sob nº de ordem 14.034, vendeu a CARLOS COSTA BARBOSA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com D. JANDIRA DOS ANJOS BARBOSA, comerciante, CI 701.012-SSP/BA e 1.170.744-SSP/BA, CPF nº 08048622-72 e 32521987-49, em Lauro de Freitas, Ba, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 225,00, pago e quitado. Dou fé.

DAJ nº 804541-R\$50,00
18.11.97.A OFICIAL: *Carla Magalhães Sacramento*

AV. 2/8.965: Data: 22 de dezembro de 1997: MUDANÇA: De acordo com o requerimento do Sr. CARLOS COSTA BARBOSA, já qualificado, requerimento esse datado de 19 de dezembro de 1997, que ficou arquivado neste Cartório juntamente com a documentação comprobatória da ocorrência, AVERBO, nesta data, a Mudança de nome da rua do imóvel objeto desta matrícula, de rua Zoraide, para Rua GETÚLIO VARGAS, logradouro nº 40184, que faz esquina com a rua Zoraide, logradouro nº 40184, neste município. Dou fé.

A OFICIAL: *Carla Magalhães Sacramento*DAJ Nº 070156, valor R\$10,00
pago em: 19.12.97

AV. 3/8.965: DATA: 22 de dezembro de 1997: -CONSTRUÇÃO: De acordo com o requerimento do Sr. CARLOS COSTA BARBOSA, já qualificado, cujo requerimento datado de 19 de dezembro de 1997, que arquivou conjuntamente com a Certidão do 1º Lançamento de nº 4125/97, datada de 22 de dezembro de 1997, fornecida pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba, e, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, de número 505185, Série "H", PCND nº 01171/97, datada de 18 de dezembro de 1997, AVERBO, nesta data, a CONSTRUÇÃO Residencial, situada à Rua Getúlio Vargas, número 286, centro, em Lauro de Freitas-Ba, composta de dois pavimentos; sendo o pavimento térreo composto de: sala, salão, sanitário e garagem, e o pavimento superior de: sala, 02 suítes, 01 quarto, 02 sanitários, cozinha, área de serviço e 01 salão com a área total construída de 210,00m², tendo sido gasto na referida construção, a importância de R\$ 45.000,00. Dou fé.

C. 20.10.058 DAJ Nº 070157, valor R\$165,00
pago em: 19.12.97Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-Ba

R.04/8.965 Data: 29 de julho de 1998: **VENDA E COMPRA:** Por escritura pública de 20 de julho de 1998, lavrada nas Notas do Tabelião do 2º Ofício da Comarca de Salvador, Ba, (livro 779 as fls. 025 e nº de ordem 38.414), CARLOS COSTA BARBOSA e sua esposa JANDIRA DOS ANJOS BARBOSA, já qualificados, venderam à JURACY DE MAGALHÃES FERREIRA, brasileiro, viúvo, comerciante, CI nº 483094-SSP/BA, CPF nº 019.927.405-34, residente e domiciliado na Rua da Praia de Itamaracá, QD-19, lote 16, VI-1, Lote do Atlântico, Lauro de Freitas, Ba, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$90.000,00, pago da seguinte forma: R\$50.000,00 pago em moeda corrente nacional; e, R\$40.000,00, mediante financiamento à CAIXA, Dou fê.

DAJ nº 368487-R\$230,00
24.07.98.

A OFICIAL: *João Magalhães Lourenço*

R.05/8.965 Data: 29 de julho de 1998: **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU:** Pela mesma escritura pública de 20 de julho de 1998, acima citada, o proprietário, devidamente qualificado, deu a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, o imóvel objeto desta matrícula em Hipoteca do 1º Grau, para garantia do empréstimo no valor de R\$40.000,00, que será pago em 120 prestações mensais e sucessivas no valor total inicial R\$ 733,33, vencendo a primeira em 30 de agosto de 1998 e os demais em igual dia dos meses subsequentes, a taxa de juros nominal de 12% a.a., e taxa juros efetiva de 12,6825% a.a. Que para efeito do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em R\$50.000,10. Tudo de acordo com as cláusulas e condições já mencionadas e demais especificações constantes da escritura acima citada e que integram o presente registro. Dou fê.

DAJ nº 368488-R\$165,00
24.07.98.

A OFICIAL: *João Magalhães Lourenço*

AV.6 - EXTINÇÃO: Averbou, nesta data, a extinção da hipoteca supra, em virtude de haver sido o imóvel respectivo adjudicado à credora, conforme registro a seguir. Lauro de Freitas, 01 de outubro de 1999. Oficial *João Magalhães Lourenço*

R.7 - ADJUDICAÇÃO: O imóvel supra, foi, pelo valor de R\$50.799,78, adjudicado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF não execução hipotecária movida contra JURACY DE MAGALHÃES FERREIRA, já qualificados, conforme Carta de Adjudicação passada, em 12 de junho de 1999, pelo BICBANCO, na qualidade de Agente Fiduciário por delegação do SFH, autorizado pelo Banco Central do Brasil, tudo conforme legislação pertinente em vigor. - Lauro de Freitas, 01 de outubro de 1999. - O Oficial *João Magalhães Lourenço* P.6/99, Dou.42.

AV08 - CANCELAMENTO - Prot. 100.397 De conformidade com o Ofício nº 121/2014/SEC, exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Iran Esmeraldo Leite, Juiz Federal da 16ª Vara/BA, nos autos do processo de nº 2004.33.00.022001-0, em que são partes a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e JURACY DE MAGALHÃES FERREIRA, Autor e Réu respectivamente, ficam CANCELADAS a EXTINÇÃO DA HIPOTECA e a ADJUDICAÇÃO constantes desta matrícula, conforme AV06 e R07 respectivamente, voltando a propriedade a JURACY DE MAGALHÃES FERREIRA, gravado de HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Lauro de Freitas, 28 de julho de 2014. Oficial *João Magalhães Lourenço*
DAJE:1492 002 005556.

AV09 - CESSÃO DE CRÉDITO: Prot. 117.155 Por escritura pública de 11 de março de 2015, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3770-E, fls. 001 a 004, Protocolo 00257298, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, com a intervenção da UNIÃO, cedeu, pelo valor de R\$51.949,52, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2017

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -8.965-

Ficha: -2- Frente

Data: Continuação

04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob número 05 nesta matrícula. Lauro de Freitas, 17 de fevereiro de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 016 003260.

AV.10 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA Prot. 120.469 - Averbo nesta data, a extinção da Hipoteca constante do R.05 e Av.09, por haver sido o imóvel objeto desta matrícula, arrematado pela credora, conforme registro a seguir, Lauro de Freitas, 18 de agosto de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE:9999.018.791213

R.11 ARREMATACÃO - Prot. 120.469 - Foi o imóvel objeto desta matrícula inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40184002860101, arrematado pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ: 04.527.335/0001-13, com endereço no Setor Bancário Sul, Qd. 4, Lote 03 e 04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, Brasília-DF, pelo preço de R\$382.000,00, avallado em R\$417.278,70 em conformidade com a Carta de Arrematação, emitida nos termos do Auto de Segundo Público Leilão, realizado em 16/03/2017, pela Leiloeira Oficial; Tania Abreu, CPF 198.130.745-15, matrícula na Junta Comercial 004630-00, estabelecido na Av. General Severino, s/n, Qd. V, Lote 03, Loteamento Pedra do Sal, sala 02, Itapuã, Salvador-BA, extraída dos autos da execução extrajudicial contra JURACY DE MAGALHÃES FERREIRA, já qualificado, autorizada pela CIA PROVINCIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ: 87.091.716/0001-20, na qualidade de agente fiduciário, tendo sido recolhido o ITTV sob avaliação no valor de R\$12.518,36, com nº de DAM 23333680, Lauro de Freitas, 18 de agosto de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE:9999.018.793295

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO LIVRE DE ÔNUS

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha livre e desembaraçado de hipotecas e de quaisquer outros ônus e de citações de ações reais pessoais ou reipersecutórias. - O referido é verdade, a que dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA

23 de outubro de 2017
Ivania Maria Mesquita Rodrigues

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-BA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB181927-0
CRCV32D4FG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 28 Fecom: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,04 PGE: R\$ 1,57 FMPBA: R\$ 0,82
Total: R\$ 81,62 Daje: 9999-024-505693
Pag.: 003/003
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:52:02 horas do dia 23/10/2019.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 100666