



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6270 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE Fls. 285. Um terreno a Rua Projetada 127 n 201 Antonio Rodrigues Neto, Pocinhos- PB Loteamento Jardins da Serra, Quadra A Lote 22, limitando- se e medindo ao Leste- Frente- com a Rua Projetada 127, 6,85 metros, ao Oeste- Fundos com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 6,85 metros, ao Sul- Lado Direito com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 20,0 metros e ao Norte- Lado Esquerdo- com o imóvel 207 do Sr Dario Marcelino de Araújo, 20,00 metros, perfazendo um total de 137,002 foi adquirido por DARIO MARCELINO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, autonomo, residente a Rua Antonio Monteiro da Silva , n 20 Bairro Mercado Pocinhos, PB, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 e portador do RG 3.512.317 SSDS-PB, por compra a BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA E SUA MULHER PATRICIA MEIRA DE ANDRADE, brasileiros, casados, Empresários, ele portador do RG 2522028 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 043.929.194-12, ela portadora do RG 2.695.226 SSP_PB e inscrita no CPF sob n 056.760.034-30, FABIANO NOBREGA DE PONTES FERREIRA E SUA MULHER ANA EMILIA DUARTE BARBOSA, brasileiros, casados, ele Empresário, portador do RG 2036401 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 727.302.344-20, ela Empresária, portadora do RG 1.791.951 SSP-PB e inscrita no CPF sob n 025.035.134-09, conforme escritura lavrada neste Cartório no Livro 78 as fls. 78 as fls. 151-152v, registrada e desmembrada no Livro 2-AE Fls. 284 sob n R1- 6269 em 12 de Março de 2015.

AV: 1. MATRÍCULA 6270 – Nos Termos da Averbção do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Projetada 127 n 201 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste- frente- com a Rua Projetada 127, 6,85 metros, ao Oeste- Fundos- com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 6,85 metros, ao Sul- Lado Direito com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 20,0 metros e ao Norte- Lado Esquerdo- com o imóvel n 207 do Sr Dario Marcelino de

Araujo, 20,0 metros perfazendo um total de 137,00 m2 e medindo de área construída 137,90 m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois quartos, um wc social, área de serviço. Habite-se 18 datado de 29 de janeiro de 2015. Licença de Construção nº 05 em 29 de Janeiro de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 10,44, FARPEN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 348,31. Selo Digital: **AAL01475-FR3W**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 13/03/2015. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

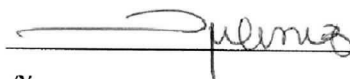


R: 2. MATRÍCULA 6270 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 825.300.079, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante/ Vendedor DARIO MARCELINO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, solteiro, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n 04566996325 Detran- PB, e inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 e do outro lado como Outorgada Compradora/devedora FABRICIA DE SOUZA SILVA, brasileira, vendedora, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade 3971499- SSDS- PB, residente a Rua Maria de Zuza n 103 Centro- Pocinhos- PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Puxinanã-PB prefixo 8253-8, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 71.991,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: **ABD30429-9M2T**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 27/07/2015. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

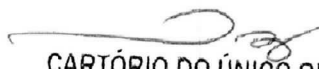
AV: 3. MATRÍCULA 6270 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 10/09/2015 a 10/08/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 90.000,00. Valor do financiamento R\$ 71.991,00, contrato datado 23 de Julho de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV3-6270 as fls. 285 do Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: **ABD30430-60ZA**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 27/07/2015. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.



R: 5. MATRÍCULA 6270 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedora FABRICIA DE SOUZA SILVA, brasileira, vendedora, portadora do RG n 3971499 SSDS-PB e inscrita no CPF sob n 700.743.924-17, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Maria de Zuza n 103 Centro, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA-01 VAGA DE GARAGEM, SITUADA NA RUA PROJETADA 127 N 201 QUADRA A LOTE 22- ANTONIO RODRIGUES NETO- POCINHOS- PB Valor da Consolidação R\$ 90.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25657-EIEN**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/05/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 11/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25657-EIE** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartoriopocinhos@hotmail.com.br