



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº1237-LIVRO Nº2-BG-FLS. Nº038-DATA:12 DE NOVEMBRO DE 2015.

IMÓVEL: Assim identificado: Terreno Situado na Travessa Justo Chermont, Bairro Rodoviário, nesta Cidade de Curuçá, Estado do Pará, quadra A-Lote nº 25, área desmembrada de maior porção da Matrícula nº 1145-Livro nº 2-BF-Fls.146, pertencente ao Título Definitivo, nº 016/2013, Registrado neste Ofício, com os Limites e confrontações Seguintes: Frente: com a Travessa Justo Chermont, por onde mede: Dez Metros (10m); Pela Direita: com a Comercial e Construtora Silva Neto LTDA, por onde mede: Vinte metros (20m); Pela Esquerda: com Alameda Professor Artur Reginaldo, por onde mede: Vinte metros (20m) e Fundo: com Comercial e Construtora Silva Neto LTDA, por onde mede: Dez metros (10m).A área descrita apresenta forma regular, perímetro 60m com área total de 200m². *****

R.01/1237.Data.12 de Novembro de 2015.Proprietária:COMERCIAL E CONSTRUTORA SILVA NETO LTDA, com sede na Rua Coronel Gurjão, nº 15, Bairro Rodoviário, nesta Cidade de Curuçá-Pará, Inscrita no CNPJ/MF nº 10.489.321/0001-55, com Inscrição Estadual nº 15.280.072-7. Imóvel: A área objeto da Presente matrícula. O referido é Verdade e dou fé. Nada mais. *****

AV.01/1237.Data.12 de Novembro de 2015.Averbação de Benfeitoria:No terreno da presente matrícula foi construída uma Residência térrea em Alvenaria com os seguintes compartimentos: 01 pátio, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 quarto, 01 Suíte, 01 Banheiro e 01 área de serviço, perfazendo uma área construída de 57,24m². *****

R.02/1237.Data.30 de Dezembro de 2015.VENDA E COMPRA: REGISTRO DO CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.940, Firmado em 28/12/2015.Vendedora: COMERCIAL E CONSTRUTORA SILVA NETO LTDA, com sede em Curuçá-PA,na Rua Coronel Gurjão, nº 15, Bairro Rodoviário, CEP:68.750-000, Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.489.321/0001-55,neste ato representado por Italo Augusto da Silva Farias, Brasileiro, solteiro, empresário, Portador da Carteira de Identidade RG nº 6593145-2ªVia-PC/PA e CPF/MF nº: 024.841.792-43, residente e domiciliado em Curuçá-PA. Compradora:THAMIRES CRISTINA TORRES DA CONCEIÇÃO, Brasileira, solteira, Vendedora, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 8092390-1ªvia-PC/PA e CPF/MF nº 048.084.932-33, residente e domiciliada em Curuçá, Pará, na Travessa Camilo Ataíde, nº 1804,Ponto Comercial, Curuçá, CEP 68.750-000. Valor da Venda e Compra preço do Imóvel: R\$ 90.000,00 (Noventa mil Reais), Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: Recursos Próprios já Pagos em moeda Corrente: R\$ 7.100,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 10.928,00; Recursos concedidos pelo Credor na forma de Financiamento: R\$ 71.972,00. Certifico que me foi apresentado o Comprovante de Pagamento do ITBI, através da DAM- Documento de Arrecadação Municipal, recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (03) vias uma das quais fica arquivada neste Cartório Para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. *****

R.03/1237. Data. 30 de Dezembro de 2015.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.940, Firmado em 28/12/2015.A COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: THAMIRES CRISTINA TORRES DA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CR/PA 013439



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS DE CURUÇÁ
Travessa Justo Chermont nº 5 - Rodoviário - Curuçá PA - CEP 68750-000
ricuruca.notas@gmail.com
CNS 06592-0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CONCEIÇÃO, Brasileira, solteira, Vendedora, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 8092390-1ª via-PC/PA e CPF/MF nº 048.084.932-33, residente e domiciliada em Curuçá, Pará, na Travessa Camilo Ataíde, nº 1804, Ponto Comercial, Curuçá, CEP 68.750-000, dá o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Prefixo 2023-0, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/3012-05, situada na Avenida Paes de Carvalho, s/n, Bairro Rodoviário, na Cidade de Curuçá-Pará, devidamente representada neste ato, como Garantia do Pagamento da Dívida de R\$ 71.972,00, a ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, a juros de 5,004% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de 5,116%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.02/1237.Data: 11 de Junho de 2018. Averbação de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: De acordo com a Lei nº 9.514/97-art.26, Parágrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nº 202.301.940, Firmado em 28/12/2015, com THAMIRES CRISTINA TORRES DA CONCEIÇÃO, antes qualificada, contrato esse registrado sob o R.03 desta matrícula, faço a consolidação de Propriedade do imóvel desta Matrícula em favor do BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Certifico que me foi apresentado a guia de pagamento do ITBI-Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, "Inter-vivos" no valor de R\$ 1.800 (Hum mil e Oitocentos Reais), e Guia de IPTU-Imposto Predial Territorial Urbano, no Valor de R\$ 675,00,00 (seiscentos e Setenta e Cinco reais), recolhidos aos cofres a Prefeitura Municipal de Curuçá-PA, em 14/05/2018. Tudo de acordo com o Requerimento solicitado em 03 de Abril de 2018, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.03/1237.Data: 02 de Maio de 2019. Averbação do Termo de Quitação: Certifico que de acordo com TERMO DE QUITAÇÃO, emitido pelo BANCO DO BRASIL S.A, em 06 de Setembro de 2018, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, Gerente de Relacionamento, fica CANCELADA a Alienação Fiduciária constante no R.03 desta matrícula, ficando, portanto, totalmente cancelado esse crédito, tornando o imóvel da presente matrícula livre e desembaraçado para todos os efeitos legais. Tudo de acordo com a citada autorização apresentada e arquivada. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.04/1237.Data: 02 de Maio de 2019. Averbação de Leilões Negativos: Certifico que de acordo com o Requerimento emitido pelo BANCO DO BRASIL S.A, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, Gerente de Relacionamento, em 06 de Setembro de 2018, fica averbada a realização do 1º LEILÃO PÚBLICO NEGATIVO, em 30/08/2018, e o 2º LEILÃO PÚBLICO NEGATIVO, em 31/08/2018, nos quais não houve licitantes. Tudo de conformidade com o aludido requerimento, acompanhado da ATA DE 1º LEILÃO PÚBLICO E ATA DE 2º LEILÃO PÚBLICO, ambos assinados pelo Leiloeiro Oficial, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório. O referido é Verdade e dou fé. *****

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Denis da Silva Brito, Oficial Interino a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA. *****

CRI/PA 013438

Associação dos Notários e Registradores do Pará



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS DE CURUÇÁ
Travessa Justo Chermont nº 5 - Rodoviário - Curuçá PA - CEP 68750-000
ricuruca.notas@gmail.com
CNS 06592-0



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Curuçá - PA, 04 de abril de 2022

Denis Brito
Denis da Silva Brito
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000525003 - SERIE: A - SELADO EM: 04/04/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3005250000098373221710321

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GASTANHEIRA

CRI/PA 013437

BOTO ROSA

