



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

JULIANE SANTOS FERREIRA, Escrevente Autorizada do 2º Ofício de Capela/SE, a requerimento verbal de pessoa interessada, CERTIFICO E DOU FÉ, que, revendo os livros de registro imobiliário existentes em meu poder, encontrei as seguintes informações acerca do imóvel matriculado sob nº **12.504**:

Matrícula nº 12.504 Livro nº 2-CO Fls. 94 Data 28/04/2014 Ficha: 01

Imóvel: Um lote de terra, localizado na Rua Projetada D, Quadra B, s/nº, Loteamento Castelinho, centro, nesta cidade de Capela/SE, com os seguintes limites e confrontações: **frente** para o **oeste**, medindo **6,00m**, limitando-se com a Rua Projetada D; **fundo** para o **leste**, medindo **6,36m**, limitando-se com a Rua Projetada F; **lado esquerdo** para o **sul**, medindo **18,00m**, limitando-se com o lote 06 da Quadra B e **lado direito** para o **norte**, medindo **15,60m**, limitando-se com a área remanescente, perfazendo uma **área de total de 101,70m²**. *Imóvel desmembrado da matrícula 10.320.*

Proprietário: **ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador do RG nº 570.209 SSP/SE e do CPF nº 171.598.225-87, residente e domiciliado na Travessa 7 de Setembro, nesta cidade de Capela/SE.

Registro Anterior: sob nº 10.320, fls. 113, do livro 2-CC, em 10/05/2012.

O referido é verdade dou fé. O Oficial, Renato Lima de Almeida.

AV. 1-12.504: Em 10 de Junho de 2014 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta Averbação a requerimento da proprietário **Antonio dos Santos**, brasileiro, maior, capaz, aposentado, portador do RG 570.209-SSP/SE e do CPF 171.598.225-87, residente e domiciliado à Rua Eduardo de Abreu Lima, s/n, Centro, nesta cidade de Capela/SE e em conformidade com o Artigo 30, VIII, da Lei 8.212/91 combinado com o Artigo 278 do Regulamento da Previdência Social – RPS, aprovado pelo Decreto nº 3.048/99, na Certidão de Regularização nº 080/2014, datado de 06 de Junho de 2014, emitida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – Prefeitura Municipal de Capela/SE, na Planta Baixa acompanhada de Memorial Descritivo e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00027044242410091623 assinados pelo Técnico em Construções Prediais– José Carlos Lima de Alemão, CREA 12722/DT-SE, da **construção residencial do tipo unifamiliar; localizada a Rua Projetada D, nº 62, Quadra B, Loteamento Castelinho**, nesta cidade de Capela/SE; com os seguintes limites e confrontações: **frente** para o **oeste**, medindo **6,00m**, limitando-se com a Rua Projetada D; **fundo** para o **leste**, medindo **6,36m**, limitando-se com a Rua Projetada F; **lado esquerdo** para o **sul**, medindo **11,65m**, limitando-se com o lote nº06, quadra B e **lado direito** para o **norte**, medindo **11,65m**, limitando-se com a área Remanescente; perfazendo uma **área construída de 69,90m²** e seu respectivo terreno uma área de **101,70m²**; contendo a seguinte caracterização interna: 01 Garagem; 01 WC social, 01 sala de estar, 03 quartos e 01 cozinha. O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 10 de Junho de 2014. O Oficial Registrador, Renato Lima de Almeida. Emolumentos: R\$ 155,50; Ferd: R\$ 31,10. Selo: R\$ 0,09; Total: R\$ 186,69. Selo: DA1987681.

R- 2-12.504: Em 19 de Agosto de 2014 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº **014.904.022**; datado de 18 de Agosto de 2014, **ERLAINE MOTA DOS SANTOS**, brasileira, feirante, solteira, não convivente em união estável, nascida em 25/04/1995, portadora da Carteira de Identidade nº 37975188 emissão de SSP/SE em 22/04/2014 inscrito no CPF nº



078.584.035-40, residente e domiciliada em Av Oliveira Martins, nº 1955, centro, CEP 49.600-000; na qualidade de compradora e devedora/fiduciante, **adquiriu de compra** de **ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, pensionista, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 12/06/1932, portador da Carteira de Identidade RG nº 570.209-SSP/SE, em 18/07/2013 e inscrito no CPF/MF sob o nº 171.598.225-87, residente e domiciliado em Capela/SE, Fz. s/n Fazenda Castelinho, Centro, CEP: 49.700-000, tendo como **credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 000.000.000/0001-91, por sua Agência Estância/SE, prefixo 0149-X-, situada na Pça. Orlando Gomes dos Santos, nº 352, Centro, Estância/SE, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0149-07, representado por seu procurador substabelecido, **CELESTINO PEREIRA MARCENA**, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão universal, portador da Carteira de Identidade nº 8027126153- SSP/RS e inscrita no CPF/MF nº 391.061.440-04, residente em Aracaju/SE, nos termos da Procuração anexa, doravante designado **CREDOR**; o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação Municipal – DAM, referente ao pagamento do ITBI, no valor de R\$ 1.503,17 devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal de Capela/SE – Secretaria de Finanças. **No mesmo título, consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia.** O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 19 de Agosto de 2014. O Oficial, Renato Lima de Almeida. Emolumentos: R\$ 250,00; FERD: R\$ 50,00; Selo: R\$ 0,09; Total: R\$ 300,09. Selo: DA1989309.

R- 3-12.504: Em 19 Agosto de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças **nº 014.904.022**; datado de 18 de Agosto de 2014, **ERLAINE MOTA DOS SANTOS**, acima qualificada, alienou o imóvel constante da presente matrícula, adquirido em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, mediante as seguintes cláusulas: valor da compra e venda – **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, sendo: R\$ 6.000,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 11.621,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 59.379,00 com recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento; Origem de Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07/07/2009; Valor da Venda do imóvel: R\$ 75.000,00; Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 75.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 59.379,00; Valor do desconto: R\$ 11.621,00; Valor Total dos Recursos concedidos a compradora devedora fiduciante (valor do financiamento + valor do desconto): R\$ 69.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 75.000,00; Sistema de amortização: PRICE; Número de parcelas: 00361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 28; Período de amortização: 28/09/2014 a 28/08/2044; Taxa anual de juros: nominal – 5,004% efetiva – 5,116%; Prestação: 318,75; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$ 343,75; Data do vencimento do primeiro encargo mensal: 28/09/2014. O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 19 de Agosto de 2014. O Oficial, Renato Lima de Almeida. Emolumentos: R\$ 119,75; FERD: R\$ 23,95; Selo: R\$ 0,09; Total: R\$ 143,79. Selo: DA1989310.

AV.4- 12.504: Protocolo 28.841 do dia 26/02/2018 - Em 19 de Abril de 2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Nos termos do requerimento datado de 15 de Fevereiro de 2018 do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o número 00.000.000/0001-91 por seu procurador signatário **ADRIANA AKILA DAMASCENO RIBEIRO**, em relação ao **Contrato nº 014.904.022**- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br contato@cartorio2oficiocapela.com.br
www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIOVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº 014.904.022; datado de 18 de Agosto de 2014, lançado no Registro 2 e 3 supra e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante após a devida notificação para purgar o débito e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* no valor de R\$ 1.874,29 (mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e nove centavos) pela fiduciária, procede-se a esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** pelo valor de R\$ 93.714,41 (noventa e três mil, setecentos e quatorze e quarenta e um centavos) em nome da Credora Fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o número 00.000.000/0001-91 por seu procurador signatário. Ficam arquivados na pasta de documentos da presente matrícula cópias dos seguintes documentos: 1) Requerimento da Fiduciária para averbação da consolidação; 2) Certidão Negativa de Débitos Imobiliários do imóvel objeto da matrícula; 3) Imposto de Transmissão de Bens Imóveis; 4) Certidão de Decurso de prazo; 5) Guias. O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 19 de Abril de 2018. Oficial registrador, Gabriel Campos de Souza. Custas: Taxa: R\$ 516,42; Ferd: R\$ 103,28; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 619,70. Guia: 137180001161. Selo TJSE: 201829578002724 Acesse: www.tjse.jus.br/x/QCKZD3.

AV-5-12.504: Protocolo 28.841 do dia 26/02/2018 - Em 19 de Abril de 2018 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - A requerimento do proprietário **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o número 00.000.000/0001-91 por seu procurador signatário, averbo, nesta data, a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL** do imóvel objeto da presente matrícula, a saber nº 01050270007001 com endereço à **Rua Projetada D, nº 62, Quadra B, Loteamento Castelinho**, nesta cidade de Capela/SE, ficando arquivado os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Débitos imobiliários da inscrição nº 01050270007001, emitida em 17/04/2018 válido até 16/06/2018, emitida pela Secretária de Finanças da Prefeitura Municipal de Capela/SE. O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 19 de Abril de 2017. O Oficial Registrador, Gabriel Campos de Souza. Custas: Taxa R\$ 92,26; Ferd: R\$ 18,45; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$ 110,71. Guia: 137180001557. Selo TJSE: 201829578002725 Acesse: www.tjse.jus.br/x/YJY6X.

AV- 6-12.504 - Em 12 de julho de 2018 - INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE - Averbo nesta data a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em face de determinação judicial, recebida através de consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, obrigatória para todos os registradores do país, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, **na forma do art. 7º, 8º e 14, §3º e §4º, do Provimento nº. 39 do Conselho Nacional de Justiça, conforme dados abaixo:**

NOME DO INDISPONIBILIZADO	PROTOCOL O/CNIB	PROCESSO /CNIB	INSTITUIÇÃO	FÓRUM	E-MAIL
BANCO DO BRASIL	201803.121 7.00465874- IA-250	001009113 201550300 3	TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL DO REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO	MG - JUIZ DE FORA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA	fernamm@trt3.jus.br

Na forma do art. 16 do **Provimento nº. 39 do Conselho Nacional de Justiça**, a presente indisponibilidade não impede a inscrição de constrições judiciais, assim como não impedem o registro da alienação judicial



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br contato@cartorio2oficiocapela.com.br
www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIOVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

do imóvel desde que a alienação seja oriunda do juízo que determinou a indisponibilidade, ou a que distribuído o inquérito civil público e a posterior ação desse decorrente, ou que consignado no título judicial a prevalência da alienação judicial em relação à restrição oriunda de outro juízo ou autoridade administrativa a que foi dada ciência da execução. Fica mantida registro da referida indisponibilidade na base de dados informatizada off-line deste Ofício, através de arquivos digitais no formato .xml, conforme faculta o art. 14, § 2º, e art. 15 do Provimento nº. 39 do Conselho Nacional de Justiça. Selo TJSE: 201829578004651. Acesse: www.tjse.jus.br/x/U24HQU. O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 12 de julho de 2018. **O OFICIAL REGISTRADOR, GABRIEL CAMPOS DE SOUZA.**

AV- 7-12.504 - Em 12 de julho de 2018 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE - Averbo nesta data o cancelamento da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em face de determinação judicial, recebida através de consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, obrigatória para todos os registradores do país, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, **na forma do art. 7º, 8º e 14, §3º e §4º, do Provimento nº. 39 do Conselho Nacional de Justiça, conforme dados abaixo:**

Data e hora da pesquisa	12/07/2018 às 10:38:54
Número do CNPJ pesquisado	00.000.000/0001-91
Nome	BANCO DO BRASIL SA (DIRECAO GERAL)
Resultado	NEGATIVO
Código HASH	b9f3.9e6d.3bb2.81ab.d3dc.406a.c151.1ac7.6dde.cd72

Na forma do art. 16 do **Provimento nº. 39 do Conselho Nacional de Justiça**, a presente indisponibilidade não impede a inscrição de constrições judiciais, assim como não impedem o registro da alienação judicial do imóvel desde que a alienação seja oriunda do juízo que determinou a indisponibilidade, ou a que distribuído o inquérito civil público e a posterior ação desse decorrente, ou que consignado no título judicial a prevalência da alienação judicial em relação à restrição oriunda de outro juízo ou autoridade administrativa a que foi dada ciência da execução. Fica mantida registro da referida indisponibilidade na base de dados informatizada off-line deste Ofício, através de arquivos digitais no formato .xml, conforme faculta o art. 14, § 2º, e art. 15 do Provimento nº. 39 do Conselho Nacional de Justiça. Fica arquivado: 1)Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Selo TJSE: 201829578004654. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3FQGMN. O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 12 de julho de 2018. **O OFICIAL REGISTRADOR, GABRIEL CAMPOS DE SOUZA.**

AV.8 -12.504 - Protocolo 29330 do dia 17/09/2018 - Em 26 de Setembro de 2018 - AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS - Nos termos do requerimento subscrito por **BANCO BRASIL S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Brasília/DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/001-91, procedo esta averbação para constar que **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 - Edifício sede, em Brasília/DF, neste ato sendo representado por **JOÃO BATISTA DE AVILA BORGES**, brasileiro, casado, gerente de relacionamento, portador do RG nº 25.242.359-5 SSP/SP, e inscrito no CPF nº 250.210.428-90, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e art. 248 da Lei nº 6.015/73 através do **RUDIVAL ALMEIDA GOMES JÚNIOR**, Leiloeiro Oficial, JUCEB nº. 07/065773-4, na Cidade de Salvador/BA, sendo o primeiro em 02/08/2018 e o segundo em 03/08/2018, ambos na cidade de Salvador/BA, sem oferta de quaisquer lances, restando o bem sem arrematação e estando desobrigado o **CREDOR - BANCO DO BRASIL S.A.**, da obrigação de reembolso prevista no § 4º do art. 27 Lei Federal nº 9.514/97. Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé.

Taxa	R\$ 92,26	Ferd	R\$ 18,45	Total	R\$ 110,71	Guia	137180003935,
Selo TJSE	201829578006666					Acesse	www.tjse.jus.br/x/34KAJN



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br contato@cartorio2oficiocapela.com.br
www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIOVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

AV.9 - 12.504 - Protocolo 29330 do dia 17/09/2018 - Em 26 de Setembro de 2018 - AVERBAÇÃO EXTINÇÃO DA DÍVIDA POR QUITAÇÃO - Nos termos do requerimento subscrito por **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 - Edifício sede, em Brasília/DF, neste ato sendo representado por **SILVIO EDUARDO FIGUEIREDO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, gerente de relacionamento, portador do RG nº 58.517.965 SSP/SP, e inscrito no CPF nº 430.191.702-06, instruído com Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantia Por Alienação **datado de 06/08/2018**, procedo esta averbação para constar a **EXTINÇÃO DA DÍVIDA POR QUITAÇÃO** e o **ENCERRAMENTO DO REGIME JURÍDICO DA LEI FEDERAL 9.514/97** em face da quitação dada pelo **CREDOR BANCO DO BRASIL S.A.**, ao **DEVEDOR ERLAINE MOTA DOS SANTOS**, já qualificada no R.3, nos termos do parágrafo sexto do art. 27 da Lei nº. 9.514/1997 e dos artigos 195 e 237 da Lei nº. 6.015/1973, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé.

Taxa	R\$ 92,26	Ferd	R\$ 18,45	Total	R\$ 110,71	Guia	137180003935
Selo TJSE	201829578006667					Acesse	www.tjse.jus.br/x/EPUJGR

Capela, 26/09/2018. O OFICIAL REGISTRADOR, GABRIEL CAMPOS DE SOUZA.

1. **Certifico que a presente certidão NÃO SE DESTINA INTEGRALMENTE a lavratura de instrumentos de alienação ou oneração nos termos do art. 1º, §2º e §3º da Lei nº. 7.433/1985 por se tratar somente de certidão de inteiro teor e NÃO CONTEMPLAR informações sobre ÔNUS REAL de qualquer natureza, constantes do Livro 1 - Protocolo, Livro 3 - Registro Auxiliar e Livro de Registro das Indisponibilidades, devendo ser complementada por CERTIDÃO DE ÔNUS EM GERAL para lavratura de quaisquer instrumentos, cujo prazo de validade é de 30 (trinta) dias nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº. 93.240/1986.**
2. **O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a contar da data de emissão nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 23.940, de 09 de setembro de 1986.**

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extraí a presente certidão. O referido é verdade e dou fé. Eu, **JULIANE SANTOS FERREIRA**, Escrevente Autorizada do 2º Ofício de Capela, digitei, subscrevo e assino.

Protocolo CERISE nº: 0320.1903.1018.0008

Guia nº: 137200001009



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br contato@cartorio2oficiocapela.com.br
www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIOVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000