



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado:

MATRICULA: 48.782

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, NUMERO 73, LOTE 07, QUADRA 25, BAIRRO LOTEAMENTO PORTAL DE TIBIRI I, MUNICIPIO DE SANTA RITA-PB. IDENTIFICADA COMO SENDO CASA 01: CONSTITUIDA DE: TERRACO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVICO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, COM 47,50M² DE AREA CONSTRUIDA, CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 33,33% DA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 142,50M² E COM AREA PRIVATIVA DESCOBETA DE 17,48 M², TUDO EM CONFORMIDADE COM A APRESENTACAO DA ESCRITURA PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMINIO, DATADA DE 17 DE FEVEREIRO DE 2016, COM AS INFORMAÇÕES (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART. 32 E NB 140); PROJETO ARQUITETONICO EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 161.253.505-4, ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO SOB NR 00095664 E N/PROCESSO 0161/16, DATADO DE 21 DE MARÇO DE 2016, BEM COMO ALVARA DE LICENCA EXPEDIDO PARA A FINALIDADE HABITE-SE SOB NR 0013478 E N/PROCESSO 0161/16, AMBOS ASSINADOS PELO SR. JOSÉ EDINALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL, CREA NR 160292900-9/PB E MATRICULA 5972 E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND SOB NR 000912016-88888673, CEI NR 51.235.22673/63, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 11 DE ABRIL DE 2016, COM VALIDADE ATÉ O DIA 08 DE OUTUBRO DE 2016, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJOS DOCUMENTOS APRESENTADOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE COM O LOTE 9; AO SUL COM O LOTE 5; A LESTE COM A RUA PROJETADA E A OESTE COM A CASA 02, PERFAZENDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 47,5000000M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0046644 DATADA DE 04/08/2016 DESTE MUNICIPIO; PROPRIETARIO: RIDETE CHAGAS GALDINO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVA, PENSIONISTA, PORTADORA DO(A) RG 440.822, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 203.372.804-87, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DO RICACHUELO Nº 247, LIBERDADE, BAYEUX PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,0000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 4 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2016.

AV-001-048782-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2016, EMITIDO POR NOTAS DESTE CARTORIO, CERTIFICO QUE PARA CUMPRIMENTO DOS PRECEITOS LEGAIS DO ART. 176, § 1º DA LEI FEDERAL 6.015 DE 31/12/1973, FOI ABERTA A PRESENTE MATRICULA, DESTINADA A UNIDADE ACIMA CARACTERIZADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 4 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2016.

AV-002-048782-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2016, EMITIDO POR NOTAS DESTE CARTORIO, PROCEDO NESTA DATA, CONFORME O § 1º DO ART. 1081 DO CODIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAIBA, COM A AVERBACAO DA COMUNICACAO DO REGISTRO DA CONVENCAO DE CONDOMINIO, PROCEDIDA NO LIVRO NR 3 - REGISTRO AUXILIAR, SOB NR DE ORDEM 2811. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 4 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 13 DE JANEIRO DE 2017.

R-003-048782-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA 126.805.967, DOCUMENTO DATADO DE 27/12/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050866, ALAN ALMEIDA DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, TRABALHADOR INFORMAL, PORTADOR DO(A) RG 4022137, EXPEDIDO(A) POR SSDS-PB EM 16/01/2012, CPF 115.030.154-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SEBASTIANA MARIA DE SOUZA, NR. 745, VÁRZEA NOVA, SANTA RITA - PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A RIDETE CHAGAS GALDINO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVA, PENSIONISTA, PORTADORA DO(A) RG 440.822, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 203.372.804-87, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DO RICACHUELO Nº 247, LIBERDADE, BAYEUX PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A RIDETE CHAGAS GALDINO, INSCRITA NO CPF DE NR. 203.372.804-87, DEVIDAMENTE JÁ QUALIFICADA NO REFERIDO CONTRATO SOB NR. 126.805.967. INSCRIÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL: 05030034000000001. PELO VALOR DE R\$ 97.200,00 (NOVENTA E SETE MIL, DUZENTOS REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 385,75; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 13 DE JANEIRO DE 2017.

R-004-048782-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA 126.805.967, DOCUMENTO DATADO DE 27/12/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFICINA SOB Nº 050866, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO VALOR DE COMPRA E VENDA DE R\$ 97.200,00 (NOVENTA E SETE MIL, DUZENTOS REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 126.805.967, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO(S) COMPRADOR (ES) R\$ 6.053,00 (SEIS MIL, CINQUENTA E TRÊS REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 13.387,50 (TREZE MIL, TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS, CINQUENTA CENTAVOS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR R\$ 77.759,50 (SETENTA E SETE MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS, CINQUENTA CENTAVOS). AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 20 DE FEVEREIRO DE 2017, RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 385,75; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 12 DE JULHO DE 2019.

AV-005-048782-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03822 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM BASE NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, DA LEI 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, INCISO III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAIBA, PARA FAZER CONSTAR A ATUAL DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, QUAL SEJA: RUA RUI BARBOSA, Nº 73, CASA 01, LOTE 07, QUADRA 25, DO LOTEAMENTO PORTAL DO TIBIRI, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33068), BEM COMO NA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAL Nº 111862, EMITIDA EM 20/05/2019, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 12 DE JULHO DE 2019.

DATA: 12 DE JULHO DE 2019.

AV-006-048782-PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 058240 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03822 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 11 DE JUNHO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A ALAN ALMEIDA DOS SANTOS, DEVIDAMENTE QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-003, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 97.200,00 (NOVENTA E SETE MIL E DUZENTOS REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33068) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.921,01 (DOIS MIL, NOVECIENTOS E VINTE E UM REAIS E UM CENTAVO), INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0503003400000001, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 12 DE JULHO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003458

Santa Rita - PB. 19/07/2021 11:10:13

EMOL: R\$=66,25 FEPJ: R\$=13,27 PARPEN: R\$=1,40 ISS: R\$=3,35

Selo Digital: ALQ86501-61D5

Confira a autenticidade em: <https://selodigital.4job.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO