

65UI16143
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANNA B. CUNHA LIMA

TABELIÃA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÃA SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REPERSECUTORIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 103548

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em um pavimento assim definidos: **A Unidade Habitacional Autônoma de nº 130-C** - possui terraço, sala, hall, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta + 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área privativa total (vaga de garagem descoberta) - 13,50m²; Área de uso comum real (guarda) - 14,00m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o nº 130 da Rua Pedro Feitosa Neves, **Bairro Três Irmãos**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **FELÍCIO CIPRIANO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de José Cipriano da Silva Filho e Rosimere da Silva Cordeiro, nascido em 18/04/1996, 2º via de Certidão de nascimento matrícula 0711750155 1996 1 00010 276 0011096 15, fls. 276-V, Livro A-00010, nº 11.096, do Cartório do Registro Civil - Civil - José Cantalice - Dona Inês/PB, CPF 116.733.764-60, RG 4.055.563-SSP/PB, residente na Rua Mário Martins Raposo, nº 52, Bairro Dinâmica, na Cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-3-102.221, Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-103.548 - Em 10/07/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 19/07/2015, conforme Habite-se nº 1298 de 28/05/2015 e Alvará de Licença para Construção nº 1297 de 28/05/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 001712015-88888367, CEI 51.230.79367/64 em 19/06/2015, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno com Inscrição Municipal - 14.01.410.5.0386.001, Frente, (Norte)**, com

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/4

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO:
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Centro - Campina Lima - Centro - CEP: 58100-262 - Campina Grande - PB
Fone: 73 3321-1500 / 3321-1501 / 3321-1502 / 3321-1503



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

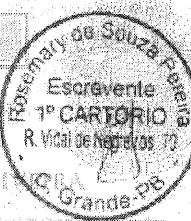
TABELIÃO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÁ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÁ SUBSTITUTA



a Rua Projetada XXIII (043325) - 24,00 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.5.0362.001, situado na Rua Projetada XXIII (043325), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.5.0394.001, situado na Rua Projetada XXIII (043325), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.3.0143.001, situado na Rua Projetada XXII (043324), cadastrado em nome de José Samuel Farias Furtado - 24,00 metros, a construção do imóvel objeto desta matrícula. (**Prenotação nº 251563 datada de 06/07/2015**) (**Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02**). Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-103.548 - Em 10/07/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 19/07/2009, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Lusimar Nóbrega da Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. (**Prenotação nº 251563 datada de 06/07/2015**) (**Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02**). Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-103.548 - Em 10/07/2015 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL "RESIDENCIAL PACÍFICO", datada de 06/07/2015, localizado na Rua PEDRO FEITOSA NEVES, Nº 130, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.606, às fls. 053, do Livro 3-C. (**Prenotação nº 251565 datada de 06/07/2015**) (**Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpen R\$ 12,60**). Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-103.548 - Em 03/09/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 163.406.466, datado de 01/09/2015. O proprietário **FELICIO CIPRIANO DA SILVA**, brasileiro(a), estudante, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 18/04/1996, RG nº 4005563-SSDS/PB, CPF sob o nº 116.733.764-60, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua Projetada nº 115, Qd. 59, Lt. 13, Condomínio, Três Irmãs, VENDEU a **RENATA DIAS DA SILVA**, brasileiro(a), auxiliar de escritório, solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 05/07/1988, RG nº 3244738-2ªVia-SSDS/PB, CPF sob o nº 068.690.524-50, residente e domiciliado em

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/4

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - 1º DM, Niterói/Campina Lima - CEP: 58410-263 - Campina Grande - PB

Phone / Fax: (083) 3243-2179 / 3321-3202. E-mail: 010-0180



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.¹ IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÁ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÁ SUBSTITUTA



Campina Grande-PB, Rua Três Irmãs, nº 1487, Três Irmãs, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. (Prenotação número 254366 datada de 02/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 498,28; FEPJ R\$ 13,75; MP - Ministério Público R\$ 1,20; Total R\$ 513,23; FARPE R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 03/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-103.548 - Em 03/09/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 163.406.466, datado de 01/09/2015. Conforme Cláusula Décima Terceira - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/3524-62, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 11.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 15.643,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 93.357,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 120.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. (Prenotação número 254366 datada de 02/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 498,28; FEPJ R\$ 13,75; MP - Ministério Público R\$ 1,20; Total R\$ 513,23; FARPE R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 03/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-103.548 - Em 11/07/2019 - Certifco na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante RENATA DIAS DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI nº 3244738-SSDS/PB, CPF nº 068.690.524-50, residente e domiciliada na rua Três Irmãs, nº 1.487, bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, no valor de R\$ 120.000,00. (Prenotação número 304352 datada de 11/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 1.023,84; FEPJ R\$ 188,39; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,19; MP - Ministério Público R\$ 16,38; Total R\$ 1.279,80; FARPE R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 11/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19783-1012 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 3/4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.^a IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÃ SUBSTITUTA

CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -
12:55.Neide Elizabeth Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

Responsável	Neide Elizabeth
Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,84
Contribuição FARFEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15

ESCREVENTE AUTORIZADO



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4