



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **12.640**

MATRÍCULA
12.640
DATA
23/07/2015

Imóvel Urbano	
LOTE 08 - QUADRA 104	
BURITIS-MG	
Município	
Rua SAINT CLAIR VALADARES	
Quadra 104	Bairro
Área 199,23 m²	Fr. Ideal

Registrac Ant
MAT. 12.554
ORI BURITIS-MG
Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**SAINT CLAIR VALADARES**", identificado pelo nº 08 da Quadra 104, medindo 8,00 metros na frente e nos fundos; 24,90 metros pela lateral direita e 24,92 metros pela lateral esquerda, num total de 199,23 m² (cento e noventa e nove metros e vinte e três centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Saint Clair Valadares; pelos fundos, com o lote S/N-A; pela direita, com o Lote nº 07 e pela esquerda, com o lote nº 09".

PROPRIETÁRIOS: "**WENDELL DE ARAÚJO FERREIRA**", empresário, CI RG nº 1.214.617-SSP-DF e CPF nº 512.548.671-04 e s/m "**DIVINA APARECIDA DE JESUS FERREIRA**", empresária, CI RG nº 1.404.998-SSP-DF e CPF nº 585.022.201-44, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09.12.1996, residentes e domiciliados na QNL 04, Conjunto F, Casa 08, Taguatinga, em Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula nº 12.554, deste Ofício. Emol: R\$16,22; T.F.J.: R\$5,13; Total: R\$21,45. Dou fé. Buritis, 23 de julho de 2015. O Oficial

AV-1 - 12.640 - Protocolo 38.514 - 27.08.15

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certifico que no imóvel ora matriculado, foi construída pelo proprietário uma casa de residência, feita de tijolos, madeira de quina viva, coberta forro de PVC e telhas plan, piso de cerâmica, com 05 cômodos e varanda, medindo 58,00 m² de construção, identificada pelo nº 55, cadastrada sob o código nº 08.0104.0063.000, no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Alvará de Licença nº 141/2015 datado de 30.06.15 e Alvará de Habite-se nº 165/2015 datado de 11.08.15 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Buritis em 25.08.15, uma via arquivada neste Ofício. Certifico ainda, que foi apresentada e arquivada Certidão Negativa de Débito - CND nº 002622015-88888848, em nome de Wendell de Araújo Ferreira, CEI 51.231.81848/61, válida até 14.02.16, conferida no sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal em 27.08.15. Emol: R\$265,48; T.F.J.: R\$102,30; Total: R\$367,78. Dou fé. Buritis, 03 de setembro de 2015. O Oficial.

R-2 - 12.640 - Protocolo 40.056 - 30.03.16

COMPRA E VENDA - Área 199,23 m² e casa residencial nº 55. TRANSMITENTES: WENDELL DE ARAÚJO FERREIRA e s/m DIVINA APARECIDA DE JESUS FERREIRA, acima qualificados. ADQUIRENTE: "LUCAS MARQUES FERREIRA", brasileiro, solteiro, industrial, CI RG nº MG-20.960.022-PCE-MG e CPF nº 134.406.896-03, residente e domiciliado na Rua Um, nº 41, Bairro São João, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 133.007.519, datado de 29 de março de 2016. VALOR DA VENDA: R\$103.000,00 (cento e três mil reais) sendo: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$15.772,00 (quinze mil e setecentos e setenta e dois reais), recursos concedidos pelo Fundo de Garantia por Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$81.728,00 (oitenta e um mil e setecentos e vinte e oito reais) financiados pelo BANCO DO BRASIL S/A, em 361 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$481,11 (quatrocentos e oitenta e um reais e onze centavos), pelo sistema de amortização price-pos, vencendo-se a primeira delas em 15.05.2016 e as demais, a cada data base dos meses subsequentes até 15.04.2046. O ITBI "Inter-vivos" e taxas, foram recolhidos aos cofres municipais sobre o valor de R\$103.000,00 (cento e três mil reais), conforme guias arquivadas neste Ofício. Emol: R\$549,58, T.F.J.:R\$211,76, Total: R\$761,34. Dou fé. Buritis, 01 de abril de 2016. O Oficial

R-3 - 12.640 - Protocolo 40.056 - 30.03.16

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: "LUCAS MARQUES FERREIRA", acima qualificado. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no SBS, Q. 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF. O imóvel constante do R-2 desta, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao FIDUCIÁRIO, com escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel, no valor de R\$81.728,00 (oitenta e um mil e setecentos e vinte e oito reais), a ser reposto no prazo e condições constantes do R-2 desta. JUROS: Taxa anual de juros: Nominal 5,004%. Efetivos: 5,116% a.a. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário, possuidor indireto. Para os efeitos do inciso VI do artigo 24 da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$103.000,00 (cento e três mil reais), tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-2 desta. Emol: R\$549,58, T.F.J.:R\$211,76, Total: R\$761,34. Dou fé. Buritis, 01 de abril de 2016. O Oficial

AV-4 - 12.640 - Protocolo 46.033 - 26.07.18

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A requerimento do CREDOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
Lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

12.640

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

12.640-A

LIVRO 2

FIDUCIÁRIO, já qualificado, que também informa permanecer inadimplente o DEVEDOR FIDUCIANTE, já qualificado, mesmo após intimado por este Ofício, nos termos do protocolo nº 45.333, de 11.05.18, procede-se à consolidação da integral propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do "**BANCO DO BRASIL S/A**", acima qualificado. Imóvel avaliado para fins de lançamento do ITBI por R\$103.000,00 (cento e três mil reais), conforme comprovante de pagamento arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: CEQ93131. Código de Segurança: 6103.1967.3428.0440. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos: R\$1.119,77, Recome: R\$67,18; T.F.: R\$457,35; Total: R\$1.644,30. Dou fé. Buritis, 07 de agosto de 2018. A Escrevente.

AV-5 - 12.640 - Protocolo 47.256 - 13.12.18

LEILÕES NEGATIVOS E EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES - Certifica-se a ocorrência de dois leilões extrajudiciais visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido, e nos termos do art 27 da Lei nº 9.514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes do contrato referido no R-2, *supra*, considerando-se quitada a integralidade da dívida do devedor atrelada àquele contrato, e liberando-se o credor, atual proprietário do imóvel, da obrigação de oferecê-lo em hasta pública. O leiloeiro declarou que o devedor foi comunicado das datas, horários e locais dos leilões, conforme declaração arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CLX14834. Código de Segurança: 2822.1471.5980.5139. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recome: R\$0,88, T.F.: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. Buritis, 20 de dezembro de 2018. A Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site: www.crimg.com.br.

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS

Selo Eletrônico Nº: DGR29369 / Cód. Segurança: 7422.5326.1545.9403



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
Buritis, 19 de dezembro de 2019

Emol.: R\$18,84; T.F.J.: R\$6,65; ISSQN: R\$0,36; Total: R\$25,85

Assinado eletronicamente por: *Stephany Rayane dos Santos Mendes*