



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MONTE BELO / MG

Titular: Aflaton Castanheira Maluf - CNPJ: 29.631.790/0001-95
Rua Vereador Miguel Abrão, n.º. 68, Centro, CEP.: 37115-000
Telefone: (35) 99872-5985
Monte Belo/MG

CERTIDÃO

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo neste Cartório, no Livro 2 - Registro Geral, sob a Matrícula de n.º. **057026.2.0005341-17**, verifiquei constar:

LIVRO N.º 2 Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE BELO - MG

Matrícula n.º
5341

folha
01

data
22/08/06

Mariela Foresti Vieira Santos
Oficial Designada

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de "**00,3420há**" (trinta e quatro ares e vinte centiares), localizada neste município de Monte Belo-MG, no lugar denominado "**SÍTIO CACHOEIRA**", com as seguintes medidas e confrontações: Começa em um marco a beira do córrego, segue divisando pela estrada municipal, com Hélio Fernandes, numa extensão de 30,00 metros; volve a direita divisando pela Rodovia BR 491, numa extensão de 130,00 metros; volve a direita divisando pelo córrego com Edir Antônio da Silva, numa extensão de 28,00 metros; volve a direita divisando pelo córrego com José Marcolino Ferreira, até o marco início e fim da gleba. **PROPRIETÁRIOS: MARIA DIRCE DA PENHA LUCIO FREITAS**, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, comerciante, CPF n.º 701.038.956-04 e RG M-517.407 SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, n.º 322, nesta cidade de Monte Belo-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 002 - Folhas 001 - MATR. 4.290 - R.002 e R.003, em 28/08/2006, neste CRI de Monte Belo-MG.
Monte Belo, 22 de Agosto de 2006

OFICIAL

R.001.MATR.5341: Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabeliã desta Comarca de Monte Belo-MG, Karinna Maria Bengtson Casagrande, no Livro 59, fls 155, em 17/06/2008, o imóvel acima matriculado, ficou pertencendo a **Sra. ADRIANA AMÉLIA FERNANDES RODRIGUES**, brasileira, cirurgiã dentista, CPF n.º 620.057.586-04 e RG M-4.665.975 SSP/MG, casada com **GENIVALDO FERREIRA RODRIGUES**, brasileiro, empresário, CPF n.º 538.568.056-72 e RG M-3.370.847 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Sete de Maio, n.º 200, nesta cidade de Monte Belo-MG. Pelo valor de **R\$2.699,00** (dois mil, seiscentos e noventa e nove reais).
Monte Belo, 17 de Junho de 2008

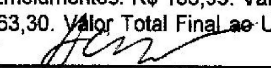
OFICIAL

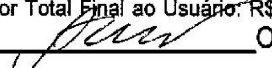
R.002.MATR.5341: Por força de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabeliã do 2º Ofício desta Comarca de Monte Belo-MG, Livro n.º 72, Folhas n.º 185, datada de 24/10/2017, o imóvel acima matriculado, constante do **R.001**, devidamente descrito na presente matrícula, ficou pertencendo ao **MARCELO DE OLIVEIRA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, portador do CPF n.º 031.138.206-18, e RG M-7.523.960 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Sete de Maio, n.º 85, Centro, nesta cidade de Monte Belo-MG. Imóvel no valor de **R\$4.959,00**. Emol.: R\$211,34. - T.F.J.: R\$81,43. - Prenot.: R\$35,84. - Total: R\$328,61.
Monte Belo, 24 de Outubro de 2017

OFICIAL

R.003.MATR.5341: Conforme Contrato Particular de Confissão e Composição de Dívida com Garantias e Outras Avenças, datado de 25/10/2017, em que são partes a Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul e Sudoeste de Minas Gerais, Baixa Mogiana e Região LTDA, CNPJ n.º 24.048.910/0001-02, a Associada Devedora **MENDES E CONFECÇÕES E COMERCIO TLDA - ME**, CNPJ n.º 11.147.276/0001-13 e como Interviente Garantidor/Devedor Solidário Marcelo de Oliveira Pereira, CPF n.º 031.138.206-18 e Ivan de Oliveira Pereira, CPF n.º 053.934.596-29. Contrato no valor de R\$600.000,00. Vencimento: 05/10/2022. **GARANTIAS:** O imóvel retro matriculado e constante do R.002 foi dado em garantia por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para o devido cumprimento das obrigações contratadas. Todas as demais cláusulas e condições presentes neste contrato ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual uma via fica arquivada em cartório para todos os fins de direito. Emol: R\$1724,41 - T.F.J: R\$955,42 - Total: R\$2679,83.
Monte Belo, 25 de Outubro de 2017

OFICIAL

AV.004 - 5341 - Protocolo 29720 datado de 14/12/2018 - Procedo nesta data a esta **AVERBAÇÃO** para indicar, conforme requerimento datado de 06/12/2018; a certidão expedida por esta Serventia em 14/11/2018, certificando que MENDES CONFECÇÕES E COMÉRCIO LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 11.147.276/0001-13, através de seu representante legal **Marcelo de Oliveira Pereira**, inscrito no CPF nº 031.138.206-18, e garantidores/devedores solidários **Ivan de Oliveira Pereira**, inscrito no CPF nº 053.934.596-29 e sua esposa **Michelle Lopes Martins Pereira**, inscrita no CPF nº 051.861.986-92, foram intimados pessoalmente por este Ofício em 25/10/2018, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária, a que se refere o R.003; e que o pagamento da dívida NÃO foi realizado; ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL E SUDOESTE DE MINAS GERAIS, BAIXA MOGIANA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDINTER, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. **ITBI** recolhido sob o valor de R\$ 2.060,00 (dois mil e sessenta reais), conforme DAM 213729, datado de 05/12/2018 e avaliação fiscal de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais), conforme documentos originais arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0430040199, atribuição: Imóveis, localidade: MONTE BELO. Nº selo de consulta: CJX71145, código de segurança : 5681866121886340.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 186,99. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 63,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 261,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"  O Oficial, Aflaton Castanheira Maluf.
Monte Belo, 14 de dezembro de 2018.

AV.005 - 5341 - Protocolo 29720 datado de 14/12/2018 - Procedo nesta data a esta **AVERBAÇÃO** para indicar que, conforme a consolidação da propriedade fiduciária descrita no **AV.004** desta matrícula, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária a que se refere o **R.003**. O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0430040199, atribuição: Imóveis, localidade: MONTE BELO. Nº selo de consulta: CJX71145, código de segurança : 5681866121886340.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 186,99. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 63,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 261,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"  O Oficial, Aflaton Castanheira Maluf.
Monte Belo, 14 de dezembro de 2018.

Certifico, nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula a que se refere. Este Titular assumiu esta Serventia em 12/01/2018, sendo os arquivos produzidos pelos titulares anteriores de suas responsabilidades, conforme Lei nº. 8935/1994. O referido é o que consta dos arquivos desta Serventia. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Prazo de validade: 30 dias

Monte Belo, 03 de dezembro de 2025

Ana Emília Moreira - Oficial Substituta

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0430040199, atribuição: Imóveis, localidade: MONTE BELO. Nº selo de consulta: JGN10399, código de segurança : 0848916631774169. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recome: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,47. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recome: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total do ISS: R\$ 0,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

