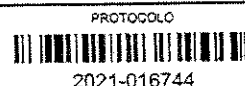




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.738

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA PROJETADA, 280, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 10 DA QUADRA B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE VIVA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M², COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 196,00M², O RESIDENCIAL É COMPOSTO DE UM BLOCO COM DOIS PAVIMENTOS, TOTALIZANDO 04 (QUATRO) UNIDADES, SENDO O PAVIMENTO TERREO CONSTITUÍDO DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA 04 (QUATRO) VEÍCULOS DE PASSEIO NO RECUO FRONTAL DE EDIFÍCIO, CIRCULAÇÃO COMUM ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS 101 E 102, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, E DUAS UNIDADES DE N.S 101 E 102. PAVIMENTO SUPERIOR, CONSTITUÍDO DE 02 (DUAS) UNIDADES DE N.S 201 E 202, ESCADA, HALL, LAJE COBERTA, CONSTITUÍDA DE BARRILETES, TELHADO E QUATRO RESERVATÓRIOS D'ÁGUA SENDO UM PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 102, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS - PAVIMENTO TERREO: SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE COM VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, QUINTAL PRIVATIVO DE 28,40M², COM UMA ÁREA PRIVATIVA REAL DE 46,45M², ÁREA DE USO COMUM REAL 2,13, ÁREA REAL TOTAL 60,13, ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 50,93, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,25, FRACAO IDEAL 0,25, COTA IDEAL DO TERRENO 49,64, ÁREA PRIVATIVA DE QUINTAL 28,40 E COTA IDEAL DO TERRENO 64,05, SOB O NO. 10 DA QUADRA B, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE VIVA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 15409668/0001-64, ENDEREÇO: TORRE, JOÃO PESSOA PB, DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 21 DE JULHO DE 2015.

R-01-046738-DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 DE JULHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 15409668/0001-64, ENDEREÇO: TORRE, JOÃO PESSOA PB. PARA CONSTAR A EDIFÍCIO DO IMÓVEL ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 22.06.2015, APROVADO PELA PREFEITURA DESTE MUNICÍPIO, E ASSINADOS PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. COUTINHO - ARQUITETA - E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 002102015-88888498 - CEI - 51.230.78498/76, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 16.07.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 12.01.2016, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTÁ CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABR02726-2LPI CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2016.

R-002-046738-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº 126.202.692, DATADO DE 31/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR INFORMAL, PORTADOR DO RG Nº 3938569 - SSDS/PB, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 109.708.334-90, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FREDERICO FARIAS DIAS, Nº 311, MANGABEIRA, JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA QUE PERTENCIA A COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 15.409.668/0001-64, COM SEDE NA AVENIDA ARAGÃO E MELO, Nº 774 B, TORRE, JOÃO PESSOA/PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR JOSELITO RODRIGUES CHAVES, INSCRITO NO CPF SOB Nº 022.428.334-05, PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR NA FORMA DE FINANCIAMENTO: R\$ 85.040,00 (OITENTA E CINCO MIL E QUARENTA REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 17.960,00 (DEZESSETE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA REAIS); E RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE: R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2016.

R-003-046738-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO

Emitido por: LUMA THAUZ PIRES ROUM no dia 19/07/2021 às 10:50:42

Página 1 de 2

FIDUCIÁRIA, Nº 126.202.692, DATADO DE 31/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEU PROPRIETÁRIO AO BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, NO VALOR DE R\$ 85.040,00 (OITENTA E CINCO MIL E QUARENTA REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 499,81 (QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), EM 05 DE MAIO DE 2016, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,004% E EFETIVA 5,116 %. O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO CORRESPONDE A R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) E O PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO VENCIDO E NÃO PAGO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2018.

AV-004-046738-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2018-07550 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE, FORA CONSTATADA, A EXISTÊNCIA DO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE Nº 126.202.692, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A EM 24/03/2016, QUE INDICA TER SIDO REGISTRADO EM 01 DE ABRIL DE 2016, CONFORME SELO DIGITAL Nº ADC42028-2F9R, MAS QUE NÃO FORA OPORTUNAMENTE INCLUÍDO À MARGEM DESTA MATRÍCULA, MOTIVO PELO QUAL, NESTA DATA, PROCEDEU-SE COM A DEVIDA INCLUSÃO DOS REGISTROS, SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-002 E R-003, INDICANDO A DATA DE REGISTRO CONSTANTE NO SELO DIGITAL, QUAL SEJA: 01 DE ABRIL DE 2016. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2018.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-005-046738-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01692 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI Nº 6.015/73 E NO ARTIGO 928 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAIBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA QUE ONDE SE LÊ SOB O Nº DE ORDEM AV-004: "EM 24/03/2016", LEIA-SE: EM 31/03/2016. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-006-046738-PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 57639 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01692- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-002, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32624) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.304,82 (TRÊS MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0911801380000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE ABRIL DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003467

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:38:36

EMOL: R\$=66,82 FEPJ: R\$=12,37 PARREN: R\$=1,48 ISS: R\$=3,38

Selo Digital: ALQ86512-UTQZ

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO