

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO

2021-016744

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.738

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO CONVENÇAO DE CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA PROJETADA, 280, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 10 DA QUADRA B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE VIVA", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA DE 200,00M2, COM UMA AREA DE ATIVIDADE DE 196,00M2, O RESIDENCIAL E COMPOSTO DE UM BLOCO COM DOIS PAVIMENTOS, TOTALIZANDO 04 (QUATRO) UNIDADES, SENDO O PAVIMENTO TERREO CONSTITUIDO DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA 04 (QUATRO) VEICULOS DE PASSEIO NO RECUO FRONTAL DE EDIFICO, CIRCULACAO COMUM AREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS 101 E 102, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, E DUAS UNIDADES DE N.S 101 E 102, PAVIMENTO SUPERIOR, CONSTITUIDO DE 02 (DUAS) UNIDADES DE N.S 201 E 202, ESCADA, HALL, LAJE COBERTA, CONSTITUIDA DE BARRILETES, TELHADO E QUATRO RESERVATORIOS D'AGUA SENDO UM PARA CADA UNIDADE AUTONOMA, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERACAO DE N. 102, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E AREAS - PAVIMENTO TERREO: SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE COM VARANDA, COZINHA, AREA DE SERVICO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, QUINTAL PRIVATIVO DE 28,40M2, COM UMA AREA PRIVATIVA REAL DE 46,45M2, AREA DE USO COMUM REAL 2,13, AREA REAL TOTAL 60,13, AREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇAO 50,93, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,25, FRACAO IDEAL 0,25, COTA IDEAL DO TERRENO 49,64, AREA PRIVATIVA DE QUINTAL 28,40 E COTA IDEAL DO TERRENO 64,05, SOB O NO. 10 DA QUADRA B, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE VIVA, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: COMPRARE CONSTRUÇOES E IMOBILIARIA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 15409668/0001-64, ENDERECO: TORRE, JOAO PESSOA PB, DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE JULHO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 21 DE JULHO DE 2015.

R-01-046738-DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 JULHO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR COMPRARE CONSTRUOES E IMOBILIARIA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 15409668/0001-64, ENDERECO: TORRE, JOAO PESSOA PB, PARA CONSTAR A EDIFICADO DO IMOVEL ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO HABITACAO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 22.06.2015, APROVADO PELA PREFEITURA DESTE MUNICIPIO, E ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO C. COUTINHO - ARQUITETA - E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 002102015-88888498 - CEI - 51.230.78498/76, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 16.07.2015, COM VALIDADE ATE O DIA 12.01.2016, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL ABR02726-2LPI CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2016.
R-002-046738-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº 126.202.692, DATADO DE 31/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR INFORMAL, PORTADOR DO RG Nº 3938569 - SSDS/PB, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 109.708.334-90, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FREDERICO FARIA DIAS, Nº 311, MANGABEIRA, JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA QUE PERTENCIA A COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 15.409.668/0001-64, COM SEDE NA AVENIDA ARAGÃO E MELO, Nº 774 B, TORRE, JOÃO PESSOA/PB, NESTEATO REPRESENTADA POR JOSELITO RODRIGUES CHAVES, INSCRITO NO CPF SOB Nº 022.428.334-05, PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR NA FORMA DE FINANCIAMENTO: R\$ 85.040,00 (OITENTA E CINCO MIL E QUARENTA REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 17.960,00 (DEZESSETE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA REAIS); E RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE: R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2013
R-003-046738-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E
COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA, Nº 126.202.692, DATADO DE 31/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEU PROPRIETÁRIO AO BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, NO VALOR DE R\$ 85.040,00 (OITENTA E CINCO MIL E QUARENTA REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSais E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 499,81 (QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), EM 05 DE MAIO DE 2016, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,004% E EFETIVA 5,116%. O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO CORRESPONDE A R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) E O PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO VENCIDO E NÃO PAGO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 1 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2018.

AV-004-046738-PROTÓCOLO (SERVENTIA) – 2018-07550 – PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE, FORA CONSTATADA, A EXISTÊNCIA DO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE N.º 126.202.692, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A EM 24/03/2016, QUE INDICA TER SIDO REGISTRADO EM 01 DE ABRIL DE 2016, CONFORME SELO DIGITAL Nº ADC42028-2F9R, MAS QUE NÃO FORA OPORTUNAMENTE INCLuíDO À MARGEM DESTA MATRÍCULA, MOTIVO PELO QUAL, NESTA DATA, PROCEDEU-SE COM A DEVIDA INCLUSÃO DOS REGISTROS, SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-002 E R-003, INDICANDO A DATA DE REGISTRO 27 DE DEZEMBRO DE 2018.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-005-046738-PROTÓCOLO (SERVENTIA) – 2019-01692 – PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI Nº 6.015/73 E NO ARTIGO 928 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, 004: "EM 24/03/2016". LEIA-SE: EM 31/03/2016. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 15 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-006-046738-PROTÓCOLO (LIVRO 1) N.º 57639 – PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01692- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCA A SEVERINO JOSÉ DOS SANTOS, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-002, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32624) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.304,82 (TRÊS MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 091180138000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 15 DE ABRIL DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003467

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:38:36

EMOL: R\$00,00 FEPJ: R\$00,00 PARREN: R\$00,00 ISS: R\$00,00

Selo Digital: ALG86512-UTQZ

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO