CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO FRANCISCO

CNPJ: 00.753.181/0001-27
Avenida Montes Claros, nº 276, Sala 101 - Centro, CEP: 39.300-000
São Francisco - Minas Gerais - Telefone (38)3631-1664

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 21091 de 15/07/2015 verifiquei constar:

21091 - 15/07/2015 - Protocolo: 63877 - 13/07/2015 - Ficha nº 14.041
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 08-A (oito-A) da quadra nº 59 (cinquenta e nove), situado no Bairro João Aguiar, São Francisco/MG, com a área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), com os seguintes limites e medidas: norte, lateral esquerda com Rua Elísio Horbilon, medindo 20,00m (vinte metros); sul, lateral direita com lote nº 08-B (oito-B), medindo 20,00m (vinte metros); leste, frente para Rua Ministro Alkimim, medindo 7,00m (sete metros); oeste, fundo com lote nº 07 (sete), medindo 7,00m (sete metros). PROPRIETÁRIA: KATYUSCIA CRISTYNNE MARQUES, brasileira, solteira, CI nº 4997832 SSP GO, CPF nº 018.639.821-24, residente na Avenida Bias Fortes, nº 515, Centro, Buritis/MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 18.968, ficha 11.761, livro 2/Rg. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15,40. Valor do Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R$ 21,45. . Dou Fé. São Francisco-MG, 13 de Julho de 2015.

AV-1-21091 - 13/07/2015 - Protocolo: 63877 - 13/07/2015
A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento de desmembramento datado de 09/07/2015, devidamente instruído com Certidão de Desmembramento, Memorial Descritivo, Croqui e ART, que ficam arquivadas neste cartório. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 12,25. Valor do Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R$ 17,06. . Dou fé. São Francisco-MG, 13 de Julho de 2015.

AV-2-21091 - 24/07/2015 - Protocolo: 63942 - 24/07/2015
Conforme Requerimento datado de 23/07/2015, devidamente instruído com Alvará de Licença para Construção nº 175/2015 datado de 02/07/2015, Habite-se nº 116/2015 emitido em 03/07/2015, Termo de Averbação nº 109/2015 datado de 03/07/2015, CND relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros de nº 002002015-88888937 e Planta, que ficam arquivadas neste cartório, procedo a presente averbação para consignar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construído um imóvel residencial situado na Rua Ministro Alkimim, nº 852, bairro João Aguiar, nesta cidade de São Francisco-MG, com as seguintes características: 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) varanda e 01 (um) hall de circulação, perfazendo a área construída de 60,00m² (sessenta metros quadrados). VALOR: R$ R$21.843,00 (vinte e um mil, oitocentos e quarenta e três reais). Ato: 4148, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 199,11. Valor do Recompe: R$ 11,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 81,34. Valor Final ao Usuário: R$ 292,40. Dou fé. São Francisco-MG, 24 de Julho de 2015.

R-3-21091 - 13/04/2016 - Protocolo: 66022 - 13/04/2016
TRANSMITENTE: KATYUSCIA CRISTYNNE MARQUES, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, não convivente em união estável, nascida em 17/01/1986, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº05763509800 DETRAN/MG, em 30/04/2014, CPF/MF-018.639.821-24, residente e domiciliada em Buritis-MG, Avenida Urucuia, nº05, Casa, Centro, CEP-38.660-000. ADQUIRENTE: **LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, açougueiro, solteiro, não convivente em união estável, nsacido em 10/03/1994, portador da Carteira de Identidade nºMG-18009650, PC/MG, em 14/04/2009, CPF/MF-124.288.146-80, residente e domiciliado em São Francisco-MG, Rua dos Navegantes, nº490, Casa, Funcionários, CEP-39.300-000. INTERVENIENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF-00.000.000/0001-91, por sua agência de São Francisco-MG, prefixo 0494-4, situada na Av. Presidente Juscelino, nº 828, Centro, São Francisco-MG, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0494-41; representada por seu procurador Substabelecido, JUSSARA DE SOUZA CARVALHO, brasileira, bancária e economiária, casada com Separação de bens, portadora da Carteira de Identidade nº

REGISTRO DE IMÓ... Juliano Fagundes da Silveira OFICIAL ... FRANCISCO

0318742071, emitida por SSP/BA, inscrita no CPFMF sob o n° 285.488.255-53, residente em Montes Claros - MG. TÍTULO: Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública na forma do art. 61 e parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, as partes supra mencionadas e qualificadas, têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento, com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei n°11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, e Decreto n°7.499, de 16/06/2011, Contrato n° 049.406.639, datado de 13/04/2016, cuja via fica arquivada neste cartório. VALOR: R$130.000,00(cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: R$30.000,00, com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$0,00, com recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR; R$8.700,00, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R$91.300,00, com financiamento concedido pelo CREDOR. Foi recolhido ITBI conforme Guia n° 313485 e Guia de Informação n°169/16, que certificam que o imóvel objeto da presente matricula está quites com a fazenda publica municipal. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.12.030.0127.000. Fica pertencendo o adquirente, por este ato, todo o imóvel retro matriculado. As demais cláusulas, termos e condições são as constantes do referido Contrato, que ficam fazendo parte integrante deste.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000611040140 , atribuição: Imóveis,localidade: São Francisco. N° selo de consulta: AQL34056, código de segurança : 0509483198577022Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2,10. Recompe: R$ 0,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,69. Total: R$ 2,91. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 623,26. Recompe: R$ 37,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 306,98. Total: R$ 967,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R$ 47,69. Recompe: R$ 2,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,96. Total: R$ 66,50. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.193,63. Valor Total do Recompe:R$ 71,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 536,08. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.801,30. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"..Dou fé. São Francisco-MG;13 de abril de 2016.

R-4-21091 - 13/04/2016 - Protocolo: 66022 - 13/04/2016

DEVEDOR: **LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, açougueiro, solteiro, não convivente em união estável, nsacido em 10/03/1994, portador da Carteira de Identidade n°MG-18009650, PC/MG, em 14/04/2009, CPF/MF-124.288.146-80, residente e domiciliado em São Francisco-MG, Rua dos Navegantes, n°490, Casa, Funcionários, CEP-39.300-000. INTERVENIENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF-00.000.000/0001-91, por sua agência de São Francisco-MG, prefixo 0494-4, situada na Av. Presidente Juscelino, n° 828, Centro, São Francisco-MG, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n° 00.000.000/0494-41; representada por seu procurador Substabelecido, JUSSARA DE SOUZA CARVALHO, brasileira, bancária e economiária, casada com Separação de bens, portadora da Carteira de Identidade n° 0318742071, emitida por SSP/BA, inscrita no CPFMF sob o n° 285.488.255-53, residente em Montes Claros - MG. TÍTULO: Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública na forma do art. 61 e parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, as partes supra mencionadas e qualificadas, têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento, com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei n°11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, e Decreto n°7.499, de 16/06/2011, Contrato n° 049.406.639, datado de 13/04/2016, cuja via fica arquivada neste cartório. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R$91.300,00. NÚMERO DE PARCELAS: 361(trezentos e sessenta e um). DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 15/05/2016. DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS: 15. PERIODO DE AMORTIZAÇÃO: 15/05/2016 a 15/04/2046. TAXA DE JUROS: 5,496%a.a.(nominal); 5,641%a.a.(efetiva). ENCARGO INICIAL: R$562,82. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, a devedora aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matricula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Por força do referido contrato o devedor cede e transfere ao credor, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e posse indireta do imóvel objeto da presente matricula, reservando-se a posse direta, até o pagamento final da dívida. As demais cláusulas, termos e condições são as constantes do referido contrato. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000611040140 , atribuição: Imóveis,localidade: São Francisco. N° selo de consulta: AQL34056, código de segurança : 0509483198577022Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2,10. Recompe: R$ 0,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,69. Total: R$ 2,91. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 518,48. Recompe: R$ 31,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 211,76. Total: R$ 761,34. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.193,63. Valor Total do Recompe:R$ 71,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 536,08. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.801,30. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. São Francisco-MG; 13 de abril de 2016.

R-5-21091 - 15/10/2018 - Protocolo: 71731 - 17/09/2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em atendimento ao requerimento datado de 11/09/2018,

instruído com comprovante de notificação por Edital do devedor, Sr.LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA, adiante qualificado, realizada conforme consta da Notificação por Edital do Devedor nos dias 09/04/2018, 10/04/2018 e 11/04/2018, e Certidão de Não Purga da Mora, datada de 23/05/2018, desta Serventia, Guia de Arrecadação Municipal nº139762, tendo sido recolhido ITBI no valor de R$2.300,00, e demais documentos apresentados, que ficam arquivados neste Cartório, procedo a presente averbação para consignar que, realizado procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor, **LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, açougueiro, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10/03/1994, portador da Carteira de Identidade nºMG-18009650, PC/MG, em 14/04/2009, CPF/MF-124.288.146-80, residente e domiciliado em São Francisco-MG, Rua dos Navegantes, nº490, Casa, Funcionários, CEP-39.300-000. , FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF-00.000.000/0001-91. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, ou seja, o credor fiduciário adquirente somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. AVALIAÇÃO FISCAL: O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de São Francisco - MG, em R$115.000,00 (cento e quinze mil reais).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: CFJ90605, código de segurança : 7857412118906254. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.346,11. Recompe: R$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 663,01. ISS: R$ 67,31. Total: R$ 2.157,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 27,10. Recompe: R$ 1,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,00. ISS: R$ 1,35. Total: R$ 39,05. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. São Francisco-MG; 15 de outubro de 2018.

AV-6-21091 - 22/05/2019 - Protocolo: 73000 - 07/05/2019

Conforme requerimento datado de 21/01/2019, devidamente instruído com Termo de Quitação, datado de 20/12/2018, Atas dos Leilões, datadas de 18/12/2018 e 19/12/2018 e Publicações dos Leilões, que ficam arquivados neste Cartório, procedo a presente averbação para consignar que foram realizados os Públicos Leilões, objetivando a venda do imóvel objeto da presente matrícula. Que encerrados os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavradas os atas de leilões negativos. Assim sendo, o Credor Fiduciário concede ao devedor **LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº 124.288.146-80, a QUITAÇÃO DA DÍVIDA, relativa ao Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a prestação, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, objeto do R.03 e 04 da presente matrícula, por força da ocorrência prevista no § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: CRW81498, código de segurança : 1221407867735499. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 64,86. Recompe: R$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,40. ISS: R$ 3,24. Total: R$ 93,39. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R$ 155,48. Recompe: R$ 9,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 51,74. ISS: R$ 7,80. Total: R$ 224,38. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. São Francisco-MG; 22 de Maio de 2019 de 2019.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. São Francisco, 22 de maio de 2019. Dou fé o Oficial.

Ronei José Oliveira dos Santos
Escrevente Autorizado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO FRANCISCO (MG)

"Quem não resgitra não é dono"



CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO FRANCISCO /MG

CNPJ 00.753.181/0001-27

AVENIDA MONTES CLAROS, 276 - CENTRO, 39300-000

São Francisco - MG - Telefone: (38)3631-1664

Recibo Nº 20004

Mov.: 1

Recebemos de: Banco do Brasil S/A

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	ISS	Valor Total
1	8401-2	Certidão	R$ 17,77	R$ 1,07	R$ 6,65	R$ 0,89	R$ 26,38
Total							**R$ 26,38**

OBS: Data de Previsão de Entrega: 29 de Maio de 2019

É indispensável a apresentação deste para a entrega dos documentos.

São Francisco, 22 de Maio 2019

Ronei Jose Oliveira dos Santos - Escrevente

OK entregue