



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÃA SUBSTITUTA

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÃA SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI, ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REPERSECUTORIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 102776

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 03 - Inscrição Municipal - 14.01.410.3.0143.001, Frente, (Norte), com a Rua Projetada XXII (043324) - 24,00 metros; Lado Direito, (Leste), com o lote 14 da quadra 59 do loteamento Portal Sudoeste 3ª etapa - 22,80 metros; Lado Esquerdo, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.3.0119.001, situado na Rua Projetada XXII (043324), cadastrado em nome de Jose Samuel Farias Furtado - 21,75 metros; Fundos, (Sul), com os lotes 35, 36 e 37 da quadra 59 do loteamento Portal Sudoeste 3ª etapa - 24,00 metros. Proprietário JOSÉ SAMUEL FARIAS FURTADO, Brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 262.162.054-04, RG 675.269-SSP/PB, filho de Antônio Genildo Furtado e Maria da Gloria Farias Furtado, nascido em 15/06/1961, de 2º via de certidão de nascimento matricula: 0708210155 19611 00029 028 0011022 41, fls. 28, livro A-00029, no 11022, do Cartório do Registro Civil- Cuité-PB, Residente na Rua João Machado, no 225, Prata, cidade Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-3-101.319. Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-102.776 - Em 02/06/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 01/06/2015, conforme Habite-se nº 1159, datado 15/05/2015 e Alvará de licença para construção de nº 0747, datado 26/03/2015, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND-001320015 - 88888582 - CEI 51.230.51582/66, em 26/05/2015, o proprietário acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **01(uma) Unidade Autônoma Habitacional**, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em um único pavimento assim definida. **01 (uma) Unidade Habitacional Autônoma de nº 115-C**, possui: terraço, sala, hall, 02 quartos, WCB social, cozinha,

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/4



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.¹ IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÀ SUBSTITUTAMARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÀ SUBSTITUTA

área de serviço, 1(uma) vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área privativa total (vaga de garagem descoberta) - 20,00m²; Área de uso comum real (guarda) - 16,10m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 89,10m²; Área real total - 89,10m², em uma área construída total de 315,00 m², a qual recebeu o nº 115 da Rua Leonardo Alexandre Barbosa Bairro Três Irmãos, na Cidade de Campina Grande/PB. (Prenotação número 250248 datada de 27/05/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02). Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-102.776 - Em 02/06/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 01/06/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Lusimar Nóbrega da Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. (Prenotação número 250248 datada de 27/05/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02). Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-102.776 - Em 02/06/2015 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL RESIDENCIAL PORTAL SOL NASCENTE, datada de 25/05/2015, localizado na Rua LEONARDO ALEXANDRE BARBOSA, nº 115, Bairro TRÊS IRMÃOS, na Cidade de Campina Grande/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.573, às fls. 050, do Livro 3-C. (Prenotação número 250249 datada de 29/05/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpen R\$ 12,60). Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-102.776 - Em 24/09/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 810.100.291, datado de 17/09/2015. A proprietário JOSE SAMUEL FARIAS FURTADO, brasileiro(a), trabalhador de construção civil, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 15/06/1961, RG nº 675269-SSP/PB, CPF sob o nº 262.162.054-04, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua João Machado, nº 225, Prata, VENDEU a JAERDSOON DA COSTA MARINHO, brasileiro(a), motociclista, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 11/04/1991, CNH nº 04831900487-DETRAN/PB, CPF sob o nº 016.511.334-09, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua Pedro Otávio de Farias Leite, nº 468 A, Jardim Paulistano, o

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/4

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA****BEL IVANDRO MOURA CUNHA LIMA****TABELIÃO TITULAR****BELA IVANA B. CUNHA LIMA****TABELIÁ SUBSTITUTA****MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA****TABELIÁ SUBSTITUTA**

imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. (Prenotação número 255162 datada de 23/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 498,28; FEPJ R\$ 13,75; MP - Ministério Público R\$ 1,20; Total R\$ 513,23; FARPEN R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 24/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-102.776 - Em 24/09/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 810.100.291, datado de 17/09/2015. Conforme Cláusula Décima Terceira - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/7352-05, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 12.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 15.009,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 94.991,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 121.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 4,5% a.a, Efetiva - 4,594% a.a; Prazo de 361 parcelas. (Prenotação número 255162 datada de 23/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 498,28; FEPJ R\$ 13,75; MP - Ministério Público R\$ 1,20; Total R\$ 513,23; FARPEN R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 24/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-102.776 - Em 22/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante JAERDSON DA COSTA MARINHO, brasileiro, divorciado, motociclista, CNH nº 04831900487-DETRAN/PB e CPF nº 016.511.334-09, residente e domiciliado na rua Pedro Otávio de Farias Leite, nº 468A, bairro Jardim Paulistano, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, no valor de R\$ 121.000,00. (Prenotação número 305721 datada de 22/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 1.031,34; FEPJ R\$ 189,77; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,57; MP - Ministério Público R\$ 16,50; Total R\$ 1.289,18; FARPEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 22/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19785-P1LX - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 3/4

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA****BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA****TABELIÃO TITULAR****BEL. IVANA B. CUNHA LIMA****TABELIÁ SUBSTITUTA****MARIA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA****TABELIÁ SUBSTITUTA**

12:57.

Neide Elizabeth de Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

Responsável

Emolumentos da Serventia

Neide Elizabeth

R\$ 94,20

Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998

R\$ 18,84

Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003

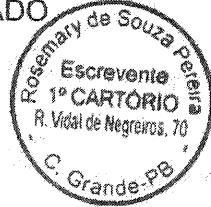
R\$ 1,40

ISSQN

R\$ 4,71

Total

R\$ 119,15

ESCREVENTE AUTORIZADO

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4