



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na Livro 2-AF Fls. 103. - **MATRÍCULA 6379 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR: Livro 2-AF Fls. 103.**

Livro 2-AF Fls. 103. Um terreno no Loteamento Jardim Da Serra 1 Etapa na cidade e Comarca de Pocinhos, Quadra A Lote 21, a Rua Projetada 127 n 203 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos - PB limitando- se e medindo ao Oeste Frente com a Rua Projetada 127, 10,0 metros, ao Leste- Fundos com um imóvel não identificado, 10,0 metros, ao Norte- Lado Direito com um imóvel não identificado, 20,0 metros e ao Sul- Lado Esquerdo com um imóvel não identificado, 20,0 metros perfazendo um total de 200,00m². **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AC, à(s) fl(s). 89, sob nº R1, matrícula nº 5537, datado de 07/01/2013. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA e outros, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 15/07/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6379 – Nos Termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste cartório no Livro 79 as Fls. 190-191v, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgantes - (VENDEDORES) Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA, brasileiro, advogado, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.522.028-2 vIA, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 043.929.194-12, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE DO SUL, número 1241, Bairro ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. PATRICIA MEIRA DE ANDRADE FEITOSA, brasileira, autonoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.695.226, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 056.760.034-30, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO

DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. Sr. FABIANO F. NOBREGA DE PONTES PEREIRA, brasileiro, empresario., casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.039.401, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 727.302.344-20, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. ANA EMILIA DUARTE BARBOSA, brasileira, empresária, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.791.951, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.035.134-09, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e do outro lado como outorgado (COMPRADOR) Sr. DÁRIO MARCELINO DE ARAUJO, brasileiro, autonomo, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 3.512.317, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 015.716.614-76, residente e domiciliado na(o) Rua Antonio Monteiro da Silva, número 20, Bairro MERCADO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. R\$ 15.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 5,08, FARPN no valor de R\$ 46,17, sendo os Emolumentos R\$ 169,48. Selo Digital: **AAN81068-YM0G**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 15/07/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 2. MATRÍCULA 6379 – Nos Termos do desmembramento do seguinte teor: Um terreno a Rua Projetada 127 n 205 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Projetada 127, 6,65 metros, ao Oeste- Fundos com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 6,65 metros, ao Sul- Lado Direito com o imóvel n 201 do Sr Dario Marcelino de Araújo, 20,0 metros e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 213 do Sr Dario Marcelino de Araújo, 20,0 metros perfazendo um total de 133,00m², para abrir matricula nova Livro 2-AF Fls. 108. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 17/07/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6379 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 127 n 213 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Projetada 127, 6,50 metros, ao Oeste- Fundos com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 6,50 metros, ao Sul- Lado Direito- com o imóvel n 205 do Sr Dario Marcelino de Araújo, 20,0 metros e ao Norte- Lado Esquerdo- com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 20,0 metros perfazendo um total de 130,00m² e medindo de área construída 77,90m² com os seguintes compartimentos: Garagem Sala, Cozinha, dois quartos, um wc social, e área de serviço. CND. Habite- se 95 em 08 de Junho de 2015. Licença de Construção 60 em 08 de Junho de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 10,44, FARPN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 348,31. Selo Digital: **ABF99300-LVM1**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 03/08/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6379 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.201, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgantes/ vendedor DARIO MARCELINO DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente a Rua Antonio Monteiro Silva n 20 Mercado – Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 e portadora da Carteira Nacional de Habilitação 04566996325 Detran- PB, e como outorgados compradores/devedores FILIPE CAETANO DE LIMA brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador de Construção Civil, residente a Rua Vicente Evaristo dos Santos n 32 Ivo Benicio – Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n



706.278.554-74 e portadora da Carteira de Identidade n 4197446 SSDS-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 100.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios do comprador R\$ 3.000,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 79.040,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 23,07, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 768,07. Selo Digital: **ACC04432-GV4I**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 13/11/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 5. MATRÍCULA 6379 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 07/01/2015 a 07/12/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 100.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 100.000,00. Valor do financiamento R\$ 79.040,00, contrato datado 12 de Novembro de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV5-6379 as fls. 103 do Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 23,07, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 768,07. Selo Digital: **ACC04433-50F3**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 13/11/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 6. MATRÍCULA 6379 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor FILIPE CAETANO DE LIMA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da CI 4197446-SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 706.278.554-74, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Vicente Evaristo dos Santos n 32 Ivo Benicio, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.5143/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, PROJETADA 127 N 213 ANTONIO RODRIGUES NETO- POCINHOS- PB Valor da Consolidação R\$ 100.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 160,79, MP no valor de R\$ 13,98, FARPEN no valor de R\$ 56,09, ISS no valor de R\$ 43,69, sendo os Emolumentos R\$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25664-7G2L**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 23/05/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei da própria original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevi e assinei em público e raso. **Pocinhos (PB), 11/08/2021.** Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$160,79, MP no valor de R\$13,98, FARPE no valor de R\$ 56,09, ISS no valor de R\$ 43,69, sendo os Emolumentos R\$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25664-7G2L**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Ruth de Souza Porto Diniz; O Substituto do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.



Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartoriopocinhos@hotmail.com.br