



Cartório Benevides OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro. Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Matrícula 6.537
Ficha nº 01F
Livro 2-V

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 6.537. Data da Abertura de Matrícula: 01/10/2014. IMÓVEL: LOTE URBANO, designado pelo nº 109 da Quadra 05, integrante do Loteamento Village das Flores, situado na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as seguintes características: fazendo frente para Rua Tulipa, medindo 10,00m de frente, pela lateral direita medindo 20,00m, confinando com o lote 110, pela lateral esquerda medindo 20,00m, confinando com o lote 108, e pelo fundo medindo 10,00m, confinando com o lote nº 120, formando uma área total de 200,00m². PROPRIETÁRIA: M M C CONSTRUTORA EIRELI-ME, Empresa Individual, com sede na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.732/0001-10, com seu contrato de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o nº 15600027221, em 24/09/2013. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.295 do Livro 2-U desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.589. Benevides/PA, 05 de setembro de 2014.

Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Oficial Titular

R.1. Data do Registro: 17/12/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 28/11/2014, lavrada às Fls. 051/052 do Livro 17, no Tabelionato de Notas de Santa Bárbara do Pará/PA, Cartório "Perdigão"; a proprietária M M C CONSTRUTORA EIRELI-ME, já qualificada no M 0/6.537, neste ato representada por seu administrador MARCELO MACHADO CASSANI, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade CNH nº 03489252290 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.161.857-00, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho (PA-391), s/n, Bairro: Centro, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ALAOR SORANSO JÚNIOR, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CNH nº 01295327564 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 710.253.082-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com TATIANE DE SOUSA BORGES SORANSO, brasileira, estudante, portadora da identidade nº 3771934 3ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 658.314.202-30, residentes e domiciliados no Município de Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Conforme Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, Cadastro 4588, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), tendo sido recolhido em 19/11/2014, o valor de R\$ 100,00 (cem reais) relativos ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.721. Benevides/PA, 10 de dezembro de 2014.

Neelson Ney Lobo Santos
CPF: 664.808.682-34
Oficial Escrevente

AV.2. Data da Averbação: 17/12/2014. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal. Procedese a presente averbação, a requerimento dos proprietários, formalizado na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 28/11/2014, lavrada às Fls. 051/052 do Livro 17, no Tabelionato de Notas de Santa Bárbara do Pará/PA, Cartório "Perdigão"; para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: 4588/01.07.005.0080.001, tudo conforme Certidão Negativa de Débitos nº 0001697, datada de 20/11/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributos. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.721. Benevides/PA, 10 de dezembro de 2014.

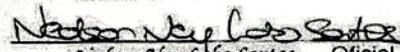
Neelson Ney Lobo Santos
CPF: 664.808.682-34
Oficial Escrevente

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0**91)3724-4711
Continua no verso.

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.537	01V	2

REGISTRO GERAL

AV.3. Data da Averbação: 22/12/2014. Benfeitoria. Nos termos das Plantas datadas de agosto/2014 e dos Registros de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000002858225 e RRT nº 0000002858315, expedidos pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo no Brasil, celebrados em 23/10/2014, quitados em 28/10/2014, ambos subscritos pelo arquiteto e urbanista Rubenson Paulo Ribeiro dos Santos, responsável técnico inscrito no CAU: A38165-9, aprovados pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 19/11/2014; no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: **Residência unifamiliar térrea com: Sala, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, varanda e garagem. Construção em alvenaria rebocada e pintada, cobertura em telhas de cerâmica, esquadrias em alumínio, forro em PVC, piso em lajota cerâmica, com área construída de 69,34m² (sessenta e nove metros e trinta e quatro centímetros quadrados).** A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 19/11/2014, concedeu o "habite-se" nº 2014.035 de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 09/12/2014, por seus proprietários, já qualificados no R.1/6.537. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. **Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, referente ao CPF/MF nº 710.253.082-04, expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRFB, em 12/09/2014 às 11:37:53, válida até 11/03/2015, código de controle da certidão: B98C.C91F.C58F.C7C1; 2. **Alvará de Construção nº 2014.046**, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras, em 19/11/2014, subscrito pelo Secretário de Administração e Finanças Nilson Ferreira dos Santos, e pelo Chefe da Divisão de Terras Luiz Carlos Rodrigues de Souza; 3. **Memorial Descritivo de Obra**, datado de 18/11/2014, subscrito pelo arquiteto e urbanista Rubenson Paulo Ribeiro dos Santos, responsável técnico inscrito no CAU: A38165-9; 4. **Planta Baixa da Área do Terreno e da Área Construída, Planta de Instalações de Água Fria, Planta de Instalações de Esgoto Primário e Secundário, e Planta Pontos Elétricos**, datadas de agosto/2014, todas subscritas pelo arquiteto e urbanista Rubenson Paulo Ribeiro dos Santos, responsável técnico inscrito no CAU: A38165-9, aprovadas pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 19/11/2014; 5. **Declaração do Proprietário**, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da CND, em razão do Art. 383-A, I da IN/RFB nº 1505, de 31/10/2014 e Art.16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751 de 02.10.2014. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.732. Benevides/PA, 17 de dezembro de 2014.


Nelson Ney Libbo Santos Oficial
CPF: 664.808.682-34
Escrevente

R.4. Data do Registro: 09/04/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 164.101.987, datado de 07/04/2015; os proprietários, na condição de **Vendedores ALAOR SORANSO JÚNIOR e TATIANE DE SOUSA BORGES SORANSO**, ambos já qualificados no R.1/6.537; venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **OUTORGADA COMPRADORA: ANNE CAMILA SENA BRITO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, trabalhadora informal, nascida em 03/04/1988, portadora da identidade nº 4989703 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 847.481.842-72, residente e domiciliada na Rua Aleutas, nº 67, Conjunto Tapajós, Bairro: Tapanã, CEP: 66.833-350, Município de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, sendo que R\$ 500,00 (quinhentos reais) foram pagos com recursos próprios, e R\$ 71.540,00 (setenta e um mil quinhentos e quarenta reais) com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais). Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, Cadastro 4588, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido em 08/04/2015, o valor de R\$ 905,00 (novecentos e cinco reais) relativos ao ITBI. As demais

Continua na ficha 02



**Cartório
Benevides**
OFÍCIO ÚNICO

Tabellião é Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro. Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – OFICIAL TITULAR

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.537	02F	2-V

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo

cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.888. Benevides/PA, 08 de abril de 2015.

Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

R.5. Data do Registro: 09/04/2015. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 164.101.987, datado de 07/04/2015; **a proprietária**, já qualificada no R.4/6.537, **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência BENEVIDES-PA, prefixo 1641-1, situada na Av. Joaquim Pereira de Queiroz, nº 2, Esq. Rua Vinte e Nove de Dezembro, Bairro: Centro, Município de Benevides/PA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/2709-03, representada por sua procuradora substabelecida Angélica Melissa da Silva Oliveira, brasileira, solteira, bancária e economiária, portadora da CNH nº 03292412154 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 560.170.652-20, residente no Município de São Miguel do Guamá/PA, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no Livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e substabelecimento particular datado de 26/08/2013; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 89.500,00 (oitenta e nove mil quinhentos reais), com desconto de R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 71.540,00 (setenta e um mil quinhentos e quarenta reais); o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: PRICE; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e uma); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 15; período de amortização: 15/05/2015 a 15/04/2045, à taxa de juros anual nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 15/05/2015. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.888. Benevides/PA, 08 de abril de 2015.

Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

AV.6. Data da Averbação: 15/05/2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a presente averbação, nos termos do Requerimento, datado de 09/04/2019; **para a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado no R.5/6.537, representado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, supervisora do Departamento de Execução - SFI, conforme Substabelecimento de Procuração datado de 27/07/2017, lavrado às Páginas 263/264/265, do Livro 3658, no 21º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e Substabelecimento da Procuração datado de 08/03/2017, lavrada às Folhas 161, do Livro 2880, Protocolo: 023873, oriunda da Procuração Pública datada de 07/03/2017, lavrada às Folhas 140/141/142, do Livro 2880, Protocolo: 929062, ambos no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF; **na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento nº 164.101.987, firmado em 07/04/2015;** tudo conforme as cláusulas inseridas no referido contrato e de acordo com os termos do artigo 26, § 7º, e demais artigos da Lei nº 9.514/97, aplicáveis ao caso. Conforme Comprovante de Depósito referente ao recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI nº 784, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, cadastro 4588, o imóvel foi avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), tendo sido

Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(091)3724-4711**
Continua no verso.

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.537	02V	2 -V

REGISTRO GERAL

recolhido em 12/02/2019, o valor de R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) relativos ao ITBI. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.938. Benevides/PA, 24 de abril de 2019.

Andrezza Glaucyza Guimarães de Sousa
Oficial
Andrezza Glaucyza Guimarães de Sousa
CPF: 769.758.782-34
Escrevente

AV.7. Data da Averbação: 23/07/2021. LEILÃO NEGATIVO. Procede - se a presente averbação, atendendo ao requerimento, e declaração de Extinção de Dívida, datados de 29/06/2021, assinados digitalmente em 29/06/2021, por Leda Maria Hertt Grande Dequech, gerente de área; e Marcos José Ostete, gerente de Setor, documentos emitidos pelo BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado no R.5/6.537, nos termos do Artigo 27 da Lei. 9.514/97, para consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 22 e 29 de maio de 2020, para venda deste imóvel, sem no entanto, ter sido arrematado. A documentação fica arquivada nesta Serventia para devidos fins. Emolumentos: R\$313,50, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84. Selo Digital Geral, nº 000429892A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.873. Benevides/PA, 02 de julho de 2021.

Lana Michele E. de Andrade
Oficial
Lana Michele Eutrópio de Andrade
CPF: 604.836.602-72
Substituta

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, que a pedido de Banco do Brasil S.A, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, *caput* e §1º da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer obrigações, encargos ou ônus reais, legais e/ou convencionais, bem como não consta nenhuma restrição oriunda de ações reais, pessoais e reipersecutórias até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Benevides - PA, 02 de agosto de 2021

Maxwell Ramos de Figueiredo
Oficial Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ				
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000237528 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/08/2021				
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8287320000038156262216250				
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	58,80	8,82	1,47	