REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:	FICHA:	DATA:
28864	001	23/06/2003

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18, da quadra 07, do Loteamento denominado "Bairro Vista Alegre", 1º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m., de frente para a Rua América; 12,00m., pelos fundos com o lote 61; 30,00m., por um lado com o lote 17; 30,00m., por outro lado com o lote 19, com a área total de 360,00m2. Inscrição municipal nº 5877872. PROPRIETÁRIOS: JOSE GOMES OMENA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 428791, expedida pelo IFP/RJ, em 20/05/1966, e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72, e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 389577, expedida pelo IFP/RJ, em 03/09/1970, e inscrita no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua General Bocaiúva, 191, centro, Itaguaí. REGISTRO ANTERIOR: Inscrição nº 45, Lº 8B, Fl. 401 de 17.08.1955. Itaguaí-RJ, 23/06/03. O SUBSTITUTO_____. LUíS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL_____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

R.1M28864 (COMPRA E VENDA)
Pelo contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública nº 8.4097.7000054-4 de 14 de Abril de 2003, JOSE GOMES OMENA e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, já qualificados, representados por seu procurador Adécio Omena, conforme mandato lavrado no Cartório do 1º Ofício desta cidade, Livro 072, fls. 031, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSE REGIS CONCEIÇÃO ANDRADE,** brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 08860283-4, expedida pelo IFP/RJ, em 28/07/1988, e inscrito no CPF/MF sob o nº 011.353.807-32, residente e domiciliado na Rua Altamiro Domiciano Cruz, 10, Santa Cândida, Itaguaí, pelo preço de R$8.000,00(OITO MIL REAIS), pago da seguinte forma: R$1.200,09(um mil duzentos reais nove centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R$6.799,91(seis mil setecentos e noventa e nove reais noventa e um centavos), mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, conforme hipoteca de 1º grau. ITBI recolhido pela guia nº 1229. Protocolo nº 28771, fls.214 do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 23 de Junho de 2003. O SUBSTITUTO_____. LUíS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL_____ RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol.R$370,35.

1ATO REGISTRAL Nº RBX85289

R.2M28864 (HIPOTECA 1a. E ESPECIAL)
Pelo contrato particular acima citado, o imóvel constante desta matrícula, foi dado pelo proprietário JOSÉ REGIS CONCEIÇÃO ANDRADE, em primeira e especial hipoteca à credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cujo valor do crédito é de R$ 6.799,91(SEIS MIL SETECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS NOVENTA E UM CENTAVOS), a ser amortizado pelo sistema SACRE, em 239 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros(%): nominal 6,0000, efetiva 6,1677, com a prestação inicial de R$65,82, vencida em 14 de maio de 2003; valor da garantia R$8.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Protocolo nº28771, fls. 214 do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 23 de Junho de 2003. O SUBSTITUTO_____. LUíS CARLOS DOS SANTOS. O

Continua no verso...

28864

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:	FICHA:	DATA:
28864	1 v	23/06/2003

OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

1 ATO REGISTRAL Nº RBX85290

AV3M28.864 (CANCELAMENTO)
De acordo com Carta de Arrematação extraída dos autos da execução extrajudicial movida por Caixa Econômica Federal - CEF em face de José Regis Conceição Andrade, feita com base no Decreto-Lei 70/66, fica a hipoteca registrada sob nº 02 desta CANCELADA. Protocolo nº 31.450 fls. 245 do livro 1-A. Itaguaí, 19 de dezembro de 2006. O ESCREVENTE LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol. R$37,19. FETJ R$7,44 FUNDPERJ R$1,86. Mútua + Acoterj R$7,60. Total: R$54,09.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Notário/Registrador
2.º Ofício de Itaguaí - RJ
Matrícula 90/021

(R) 1 ato RIV28699 WNM

R4M28.864 (ARREMATAÇÃO)
Nos termos da Carta de Arrematação extraída dos autos da execução extrajudicial movida por Caixa Econômica Federal - CEF em face de José Regis Conceição Andrade, com base no Decreto-Lei 70/66 foi o imóvel objeto da presente matrícula **ARREMATADO por CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R$8.000,00 (oito mil reais). ITBI recolhido pela guia nº 3694/06. Protocolo nº 31.451 fls. 245 do livro 1-A. Itaguaí, 19 de dezembro de 2006. O ESCREVENTE LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol. R$481,21. FETJ R$96,24 FUNDPERJ R$24,06. Mútua + Acoterj R$7,60. Total: R$609,11.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Notário/Registrador
2.º Ofício de Itaguaí - RJ
Matrícula 90/021

(R) 1 ato RIV28700 UJG

28.864

2° OFICIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/008726 - Data do Ato: 17/08/21

Certidão - Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. "Provimento CGJ n° 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro". (Válida por 30 dias)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDRO 89296 MWI

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.js.br/sitepublico

Emol.:	82,54
Ressag:	1,65
FETJ:	16,50
Fundperj:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
ISS:	4,21
Total:	116,44