



Valide aqui este documento

CNM000000.0.000000-00

Pág. 1

Matrícula: 25171

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro: 2 / Folha: -

Domínio pleno de um terreno próprio, designado pelo lote nº 09 (nove), situado à Rua Existente, lado ímpar, distando 10,00m da Rua Projetada, parte integrante de um desmembramento dos lotes nºs 284 à 290, no loteamento denominado "Núcleo Marília", zona suburbana deste Município, medindo **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se ao Norte, com parte do lote 11, com 10,00m; ao Sul, com Rua Existente, com 10,00m; ao Leste, com parte do lote 08, com 20,00m; e ao Oeste, com o lote 10, com 20,00m.

Proprietário:

MARLEIDE VENCESLAU DE LIMA SILVA ME, firma com sede em Natal, Capital deste Estado, situada à Rua Jardim Brasília, nº 13, bairro Nazaré, inscrita no CNPJ sob o nº 24.594.467/0001-75; representada por sua Sócia, a Sr^a **Marleide Venceslau de Lima Silva**, (CPF/MF nº 722.537.894-53 e C.I. nº 1.216.888-SSP/RN), brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada em Natal, Capital deste Estado.

Título Anterior:

O imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido pela proprietária do seguinte modo: **a)** inicialmente, os lotes nºs 284, 285, 286, 287, 288, 289 e 290, em virtude de compra feita ao Sr. José Lopes de Araújo e sua esposa Margarida Maria Soares Lopes, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Primeiro Cartório Judiciário de Santo Antônio-RN, no Livro nº 119, às fls. 06 à 06v, em data de 23 de janeiro de 1998, devidamente registrada sob os nºs R.1-21.405 (Lotes 284 e 285), R.1-21.407 (Lotes 286, 287, 288 e 289) e R.1-21.406 (Lote 290), nas matrículas nºs 21.405, 21.407 e 21.406, respectivamente, todos em data de 26 de março de 1998; **b)** posteriormente, em virtude de fusão, os citados lotes foram **reunidos**, passando os mesmos a formar um só todo, medindo uma área total de **6.520,00m²** de superfície, o que ocasionou a abertura da matrícula nº **24.702**, em data de 06 de janeiro de 2000; **c)** finalmente, da citada área medindo **6.520,00m²** de superfície, foi **desmembrado 28** (vinte e oito) **lotes**, legalizado junto aos Órgãos Competentes, devidamente averbado sob o nº AV.1-24.702 e AV.2-24.702, ambos em data de 06 de janeiro de 2000, relativas, respectivamente, ao desmembramento e a apresentação da ART do CREA/RN; os atos acima lançados na matrícula nº 24.702; todos no Livro "2" de Registro Geral, neste Registro Imobiliário.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 16/03/2000


Eguberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 1

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de março de 2000, lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 419, fls. 064/065v), a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **FRANCISCO MOZART BEZERRA**, (CPF/MF nº 074.990.434-87 e C.I. nº 171.641-SSP/RN), brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **TEREZA LÚCIA DA COSTA BEZERRA**, (CPF/MF 466.210.754-72 e CI. 250.580-SSP/RN) engenheiro civil, filho de Francisco Viterbo Bezerra e de Francisca de Assis Bezerra, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 4519, Aptº 301-A, Bairro Morro Branco, Natal, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 3.500,00, não havendo condições.

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUIÇÃO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/L4LW6-356K5-RD6MU-35332>.

Assinado eletronicamente por: EGUIBERTO LIRA DO VALE:04116313491;

Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 15/01/2024 11:26:3

Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/JQV91-4Q796-VQO1F-91J8C> ou, pelo QR Code



CECERN



Valide aqui este documento

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTOS

Matrícula: 25171

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 16/03/2000

Averbação 2

A requerimento do proprietário, Francisco Mozart Bezerra, datado de 08 de setembro de 2000, instruído pela Certidão de Características nº 591/2000; Alvará nº 582/00 (Processo nº 612/00), ambos datados de 11 de agosto de 2000; Habite-se Protocolo nº 612/00, datado de 22 de agosto de 2000, todos expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 000842000 - 18601001, expedida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização do INSS, em 21 de agosto de 2000; ART nº 20100000014610001420, datada de 13 de julho de 2000, expedida pelo CREA-RN, todos arquivados neste Cartório, na Pasta 01/2000-C.C.-DOC. 934, a competente **averbação**, efetuada sob o número **AV.2-25.171**, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial, **sob o número 71**, situado à Travessa Trompowsky, lado ímpar, distando 10,00m da Rua Projetada, no bairro Monte Castelo, zona suburbana deste Município; construído em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura em laje plana/telhas coloniais/madeiramento serrado, piso em cerâmica, esquadrias em madeira, revestimento em cerâmica de piso à teto para o Bwc; **contendo**: um terraço, uma sala de estar, uma circulação, uma cozinha e área de serviços, um Bwc social e dois quartos; com uma área construída de **65,38m²**, edificado no terreno próprio, designado por **lote 09**, parte integrante de um desmembramento dos lotes 284 à 290, no loteamento denominado "Núcleo Marília", medindo **200,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte do lote 11, com 10,00m; ao Sul, com Travessa Trompowsky, com 10,00m; ao Leste, com o lote 08, com 20,00m; e ao Oeste, com o lote 10, com 20,00m.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 08/09/2000

Averbação 3

Pelo requerimento objeto da AV.2-, consta que foi apresentada a **CND do INSS**, acima mencionada, referente a **QUITAÇÃO** da mão de obra utilizada na edificação do citado prédio residencial, para com o referido Órgão.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 08/09/2000

Averbação 4

Pelo requerimento objeto da AV.2-, consta que foi apresentada a **ART do CREA/RN**, acima mencionada, referente a edificação do citado prédio residencial.



Valide aqui este documento

CNM000000.0.000000-00

Pág. 3

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

Matrícula: 25171

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 08/09/2000

Eguberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 5

Pelo requerimento objeto da AV.2-, consta que foi apresentado o **Habite-se**, acima mencionado, referente a edificação do citado prédio residencial.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 08/09/2000

Eguberto Lira do Vale
Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

Registro 6

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS - CEF, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966; datado de 02 de março de 2001, os proprietários, Sr. Francisco Mozart Bezerra e sua esposa Tereza Lúcia da Cota Bezerra, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel, objeto da presente matrícula, a Sr^a. **ELIANA FERNANDES DE FARIAS MIRANDA** (CPF/MF nº 777.863.604-25, CI. nº 12785709-2-SSP-RJ), vendedora, e seu esposo **JOÃO BATISTA DE LIMA MIRANDA** (CPF/MF nº 912.489.224-68, CI nº 001.376.374-SSP-RN), autônomo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Travessa São Sebastião, 159, Casa 03, Alecrim, na cidade de Natal-RN; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 24.000,00** (vinte e quatro mil reais), pagos do seguinte modo: a) R\$ 820,00 (oitocentos e vinte reais), com recursos próprios; b) R\$ 2.052,26 (dois mil, cinquenta e dois reais e vinte e vinte e seis centavos), referentes aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto; e c) R\$ 21.127,24 (vinte e um mil, cento e vinte e sete reais e vinte e quatro centavos), mediante financiamento concedido pela CEF, abaixo mencionado.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 06/03/2001

Eguberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 7

Pelo Contrato, objeto do R.6, os proprietários, Sr^a. Eliana Fernandes de Farias Miranda e seu esposo João Batista de Lima Miranda, já qualificados, deram o imóvel, objeto da presente matrícula, em **primeira e especial hipoteca**, em favor da entidade credora, **Caixa Econômica Federal - CEF/RN**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; em garantia de um financiamento no valor de **R\$ 21.127,24** (vinte e um mil, cento e vinte e sete reais e vinte e quatro centavos), a ser amortizados em **240** (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas, pelo sistema de amortização - SACRE, com taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% a.a, vencendo-se a primeira em **02 de abril de 2001**, no valor inicial de **R\$ 253,65** (duzentos e cinquenta e

EGUBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTOS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/L4LW6-356K5-RD6MU-35332>.

Assinado eletronicamente por: EGUBERTO LIRA DO VALE:04116313491;
Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 15/01/2024 11:26:3
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/JQV91-4Q796-VQO1F-91J8C> ou, pelo QRCode





Valide aqui este documento

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTOS

Matrícula: 25171

três reais e sessenta e cinco centavos), compreendendo valor da prestação, seguros, taxa de risco de crédito e taxa de administração; ficando vinculadas ao presente todas as demais cláusulas e condições do referido instrumento, do qual fica uma via arquivado neste Cartório, em pasta competente.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 06/03/2001

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 8

Pela Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no Cartório do Primeiro Ofício de Notas e Protesto da cidade de Brasília-DF, no livro 2646-E, fls. 01/03, Protocolo nº 00183366, datada de 05 de julho de 2006, arquivada neste Cartório em pasta competente, a Caixa Econômica Federal-CEF/RN, já qualificada, **cede os direitos creditórios**, objeto da hipoteca mencionada no R.7-, em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede na SBS Q.4, Lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da CEF, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, representada por seu Presidente, Sr. Gilton Pacheco de Lacerda, designada simplesmente **EMGEA**, pelo valor de R\$ 18.290,81, que os créditos da presente cessão são transferidos a citada empresa, no estado e condições jurídico-negociais em que se encontram, ficando a EMGEA, apartir desta data investida no direito de cobrar e receber as prestações vencidas e as que se vencerem, e de buscar compensação, junto aos agentes financeiros originadores dos créditos, ficando também a EMGEA subrogada em todos os direitos decorrentes de todos e quaisquer seguros contratados para a obrigação do crédito ora cedido; ficando vinculada ao presente todas as demais cláusulas e condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 23/03/2007

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Averbação 9

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Através do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datada de 04 de dezembro de 2009, assinada pelo Sr. Zózimo Fernandes (Gerente), expedida pela Caixa Econômica Federal - CEF/RN, arquivado neste Cartório, juntamente com a Carta de Adjudicação adiante mencionada; **fica cancelada a primeira e especial hipoteca**, objeto do R. 7-, ficando o imóvel livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 22/01/2010

Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Registro 10

Pela Carta de Adjudicação, datada de 04 de dezembro de 2009, expedida pela Apepe - Associação de Poupança de Empréstimos de Pernambuco, extraída nos Autos da Ação de Execução Extrajudicial, promovida pela Entidade Credora contra a Sra. Eliana Fernandes de Farias Miranda (CPF/MF nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/L4LW6-356K5-RD6MU-35332>.

Assinado eletronicamente por: EGUIBERTO LIRA DO VALE:04116313491;
Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 15/01/2024 11:26:3
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/JQV91-4Q796-VQO1F-91J8C> ou, pelo QRCode





Valide aqui este documento

CNM000000.0.000000-00

Matrícula: 25171

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTOS

777.863.604-25, CI. nº 12785709-2-SSP-RJ), e seu esposo João Batista de Lima Miranda (CPF/MF nº 912.489.224-68, CI nº 001.376.374-SSP-RN), já qualificados, anexado o Auto de Adjudicação Segundo e Ultimo Público Leilão, expedido na mesma data, assinado pelo leiloeiro oficial, Sr. Roberto Alexandre Neves Fernandes; agente fiduciário, Apepe - Associação de Poupança de Empréstimos de Pernambuco; e credor exequente, EMGEA, por seu gerente, Sr. Zózimo Fernandes, arquivada neste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula, **FOI ADJUDICADO** em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública federal vinculado ao Ministério da Fazenda, criada pela Medida Provisória, nº 2.155 de 22.06.2001, atual Medida Provisória nº 2.196 de 28.06.2001, regendo-se pelo estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.648, de 26/06/01, publicado no Diário Oficial da União em 27.06.2001, alterado pelo Decreto nº 4.114, de 06.02.2002, publicado no Diário Oficial da União em 07.02.2002, com sede no setor Bancário Sul, Edifício São Marcus, quadra 2, Bloco B, lote 18, 1ª subloca, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, neste ato representada pela Caixa Econômica Federal CEF, Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851, de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001, e alterado pelo Decreto -Lei nº 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial da União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; pelo **valor de R\$ 51.987,73** (cinquenta e um mil, novecentos e oitenta e sete reais e setenta e três centavos); tendo sido apresentado o Documento de Arrecadação Municipal - DAM - ITIV nº 100049109 (Inscrição nº 1.1101.109.03.0172.0000.5), em nome da Emgea - Empresa Gestora de Ativos, no valor recolhido de R\$ 1.563,00, correspondente a 3% da avaliação de R\$ 65.000,00, em data de 12/01/2010, à Prefeitura Municipal de Parnamirim.

O referido é verdade e dou fé. -
Parnamirim/RN, em 22/01/2010



Eguiberto Lira do Vale
Oficial do Registro



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/L4LW6-356K5-RD6MU-35332>.

Assinado eletronicamente por: EGUIBERTO LIRA DO VALE:04116313491;
Instituição: PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO; em: 15/01/2024 11:26:3
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/JQV91-4Q796-VQO1F-91J8C> ou, pelo QR Code





Valide aqui este documento

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE
SUBSTITUTO

1º Ofício de Notas e Registros

Oficial: *Eguiberto Lira do Vale*

Rua Sargento Noberto Marques, 149-Centro CEP:59140-270-Parnamirim/RN Tel:(84)3272-3350
web site: www.1oficioparnamirim.com.br e-mail: 1oficioparnamirim@bol.com.br

CERTIFICO e dou fê que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **025171**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Ao Oficial	RS111,55
Ao FDJ	RS 0,00
Ao FRMP	RS 0,00
Ao FCRCPN	RS 0,00
Ao ISS	RS 0,00
Ao PGE	RS 0,00

O referido é verdade; dou fê.

Eu, (Thaise Bento da Silva), Escrevente que digitei e, eu (Eguiberto Lira do Vale) assino digitalmente e raso de que uso.

Total	RS 111,55
Protocolo	89375
Data Emissão	15/01/2024 11:23:22

Parnamirim/RN, 15/01/2024.
Em testemunho da verdade

Eguiberto Lira do Vale
Tabelião



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953150007353KAV

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



CECRN

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/L4LW6-356K5-RD6MU-35332>.

Assinado eletronicamente por: **EGUIBERTO LIRA DO VALE:04116313491**;

Instituição: **PARNAMIRIM - 1º OFÍCIO**; em: 15/01/2024 11:26:3

Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/JQV91-4Q796-VQO1F-91J8C> ou, pelo QRCode



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L4LW6-356K5-RD6MU-35332

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

EGUIBERTO LIRA DO VALE (CPF 041.163.134-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L4LW6-356K5-RD6MU-35332>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Valide aqui
este documento