



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.223

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO, CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA PROJETADA, 310, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 06 DA QUADRA D, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE VIVA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M2. COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 196,00 M2, O RESIDENCIAL É COMPOSTO DE UM BLOCO COM DOIS PAVIMENTOS, TOTALIZANDO 04 (QUATRO) UNIDADES, SENDO O PAVIMENTO TERREO CONSTITUÍDO DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA 04 (QUATRO) VEÍCULOS DE PASSEIO NO RECUO FRONTAL DE EDIFÍCIO, CIRCULAÇÃO COMUM ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS 101 E 102, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, E DUAS UNIDADES DE N.S 101 E 102. PAVIMENTO SUPERIOR, CONSTITUÍDO DE 02 (DUAS) UNIDADES DE N.S 201 E 202, ESCADA, HALL, LAJE COBERTA, CONSTITUÍDA DE BARRILETES, TELHADO E QUATRO RESERVATÓRIOS D'ÁGUA SENDO UM PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 102, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS - PAVIMENTO TERREO: SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE COM VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, QUINTAL PRIVATIVO DE 28,40M2, COM UMA ÁREA PRIVATIVA REAL DE 46,45M2, ÁREA DE USO COMUM REAL 2,13, ÁREA REAL TOTAL 60,08, ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 50,88, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,25, FRACAO IDEAL 0,25, COTA IDEAL DO TERRENO 49,59, ÁREA PRIVATIVA DE QUINTAL 28,40 E COTA IDEAL DO TERRENO 64,00, ADQUIRIDA POR: COMPRAR CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, SOB O NO. 06 DA QUADRA D, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE VIVA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: COMPRAR CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 15409668/0001-64, ENDEREÇO: TORRE, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-01-045223-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 FEVEREIRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 18.11.2014, APROVADO PELA PREFEITURA DESTA MUNICÍPIO, E ASSINADOS PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. COUTINHO - ARQUITETA - E PELO SR. JOSÉ OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000442015-88888525 - CEI - 51.227.21525/75, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 20.02.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 19.08.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO [WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR](http://WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR), E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAN31745-HA96 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 3 DE JUNHO DE 2015.

R-02-045223-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 02 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANA LUCIA BORGES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO DOMÉSTICA, CPF: 035526104-99, IDENTIDADE: 2241294 - PB. ENDEREÇO: OITIZEIRO, EM JOÃO PESSOA - PB. PELO VALOR DE R\$ 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 3 DE JUNHO DE 2015.

R-03-045223-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 78.400,00 (SETENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/07/2015, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 15 DE JULHO DE 2019.

AV-004-045223-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058104 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03450 - PROCEDE-SE A ESTA

VERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A ANA LUCIA BORGES DA SILVA, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33016) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.945,01 (DOIS MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0911601680000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE JULHO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003518

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:38:09

EMOL: R\$=88,09 FEPJ: R\$=13,37 CAPPEN: R\$=0,48 ISS: R\$=0,35

Selo Digital: ALQ86569-CCKV

Confira a autenticidade em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO