



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BELA IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÁ SUBSTITUTA

MARIA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÁ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTORÍAS**

**REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 80996**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Um Lote de Terreno sob nº 10, da Quadra 27, do Loteamento Redentor, Bairro Universitário, nesta cidade, cuja Inscrição Municipal 12.01.081.2.0079.001, medindo e limitando-se: 12,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, Ao Norte, pelo lado esquerdo, limita-se com o lote nº 09 da mesma quadra; Ao Leste, frente, com à Rua José Celino da Silva (antiga Projetada 14); Ao Oeste, fundos, limita-se com o lote nº 02 e Ao Sul, pelo seu lado direito, limita-se com o lote nº 11, perfazendo uma área total de 360,00m<sup>2</sup>. Proprietária LETÍCIA CAMPOS, brasileira, solteira, estudante, maior, CPF 104.632.454-31, RG 8.911.540-SDS-PE, residente nesta cidade. Título anterior nº R-3-34.429. Dou Fé. Campina Grande, 29/05/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

AV-1-80.996 - Em 29/05/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 14/05/2013, conforme Habite-se nº 0722 de 23/04/2013 e Alvará de Licença para Construção nº 0355 de 25/02/2013, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000222013-13021437, CEI 70.010.87437/66 em 10/05/2013, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: 01 (Um) Bloco de Unidade Residencial, contendo 01 (uma) Unidade Habitacional, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída de um pavimento: A Unidade Residencial nº 87-A, possui: vaga de garagem, terraço, sala de estar/jantar, 01 quarto, 01 suíte, hall, Wcb social, cozinha, área de serviço, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,25m<sup>2</sup>; Área privativa real padrão descoberto - 4,00m<sup>2</sup>; Área privativa total real - 56,25m<sup>2</sup>; Área uso comum real - 33,75m<sup>2</sup>; Área da Unidade de construção - 52,37m<sup>2</sup>; Fração ideal do terreno - 0,25000m<sup>2</sup>; Cota ideal do terreno - 90,00m<sup>2</sup>; Área real total - 56,25m<sup>2</sup>, em uma

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 1/3



área construída total de 209,00m<sup>2</sup>, a qual recebeu o nº 87 da Rua José Celino da Silva, Bairro Universitário, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 29/05/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-80.996 - Em 29/05/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 14/05/2013, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Walter Luiz G da Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. Dou Fé. Campina Grande, 29/05/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-80.996 - Em 25/03/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 163.405.981, datado de 12/03/2014. A proprietária LETICIA CAMPOS, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, RG nº 8911540-SSDS/PE, CPF nº 104.632.454-31, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Absalão Emerenciano, nº 325, Cruzeiro; VENDEU a JOSE CARLOS FLORENCIO FILHO, brasileiro, mecânico, solteiro, não convivente em união estável, Carteira Trabalho Prev Social nº 27313-MTE/PB, CPF nº 676.718.024-68, residente e domiciliado nesta cidade, Bento Figueiredo, nº 770, Monte Santo, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 97.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 25/03/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-80.996 - Em 25/03/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 163.405.981, datado de 12/03/2014. Conforme Cláusula Décima Quarta - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), COMPRADOR(A, ES, AS) aliena(m) ao Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/6950-76, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.040,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 77.000,00; Valor Total dos recursos concedidos ao comprador devedor/fiduciante R\$ 94.960,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 97.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. Dou Fé. Campina Grande, 25/03/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-80.996 - Em 09/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÃ SUBSTITUTE

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÃ SUBSTITUTE

Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **JOSÉ CARLOS FLORÊNCIO FILHO**, solteiro, brasileiro, mecânico, CTPS nº 27313-MTE/PB, CPF nº 676.718.024-68, residente e domiciliado na rua Bento Figueiredo, nº 770, bairro Monte Santo, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 97.000,00. (Prenotação número 305332 datada de 09/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 851,33; FEPJ R\$ 156,64; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 42,57; MP - Ministério Público R\$ 13,62; Total R\$ 1.064,16; FARFEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 09/08/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19765-8EID - Consulte a autenticidade em**  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -  
12:47.

Neide Elizabeth Brilhante Melo  
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

Responsável	Neide Elizabeth
Emolumentos da Serventia	R\$ 78,52
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 15,70
Contribuição FARFEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 3,93
Total	R\$ 99,55

ESCREVENTE AUTORIZADO



**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 3/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADUSSERÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO!  
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Negreiros Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB  
Fone / Fax: (83) 3321-8279 / 3321-1202 / 3321-1150