



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 193.754 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 164.066 contém o seguinte teor:

Matrícula 164.066

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 102 - Térreo, do Prédio Residencial Multifamiliar, nº 291, situado na Rua Ana Gomes Soares, bairro Muçumagro, nesta Capital; composto de: sala, 02 quartos, WC social, cozinha, WC social, área de serviço descoberta e 01 vaga de garagem descoberta no recuo frontal, quintal privativo de 26,74m²; área privativa real de 43,50m², área de uso comum real de 8,58m², área real total de 63,58m², área equivalente de construção de 49,41m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2500, fração ideal de 25,00%, cota ideal do terreno de 50,00, área privativa de quintal de 26,74m² e cota ideal do terreno de 67,62. Cadastrado na PMJP sob nº 50.067.0105.0000.002.

PROPRIETÁRIO: QUADRANTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº 18.137.533/0001-85, com sede na Avenida Filho, Nº 52, no bairro de Cruz das Armas, nesta capital; neste ato representada por seu sócio, Sr. GLIMBERG MENDONÇA DE ANDRADE SOUSA, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 2.809.010 SSP PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 063.832.054-20, residente e domiciliada na Av Lima Filho, nº 50, Cruz das Armas, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.663.

AV.1 João Pessoa, 25/09/2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 21/11/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/002196, processo nº. 2014/111050 de 21/11/2014, Licença de Habitação nº. 2015/007919, processo nº. 2015/081721, de 31/11/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 002252015-88888578, CEI nº. 51.228.08578/76, emitida em 22/07/2015 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: ABW09929-TDNZ. Dou fé. **O Oficial do Registro** _____.

AV.2 João Pessoa, 25/09/2015. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9543. Selo de fiscalização: ABX86771-92G0. Dou fé. **O Oficial do Registro** _____.

R.3 João Pessoa, 13/01/2017. **COMPRA E VENDA.** De acordo instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel mediante financiamento com recursos do FGTS garantido por alienação fiduciária. Nr 161.901.652, assinado pelas partes em data de 11/01/2017 (onze de Janeiro de dois mil e dezessete). **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES): QUADRANTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede em JOÃO PESSOA - PB, AVENIDA LIMA FILHO, NR. 52, CRUZ DAS ARMAS, CEP 58.085-310, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 18.137.533/0001-85, neste ato representado(a) pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) GLIMBERG MENDONÇA DE ANDRADE SOUSA, Brasileiro(a), empresário, solteiro(a), residente em JOÃO PESSOA - PB, portador(a) da carteira de identidade NR. 2809010-2ª VIA SSPS - PB emitida em 07.03.2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 063.832.054-20.



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 193.754 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 164.066 contém o seguinte teor:

Matrícula 164.066

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 102 - Térreo, do Prédio Residencial Multifamiliar, nº 291, situado na Rua Ana Gomes Soares, bairro Muçumagro, nesta Capital; composto de: sala, 02 quartos, WC social, cozinha, WC social, área de serviço descoberta e 01 vaga de garagem descoberta no recuo frontal, quintal privativo de 26,74m²; área privativa real de 43,50m², área de uso comum real de 8,58m², área real total de 63,58m², área equivalente de construção de 49,41m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2500, fração ideal de 25,00%, cota ideal do terreno de 50,00, área privativa de quintal de 26,74m² e cota ideal do terreno de 67,62. Cadastrado na PMJP sob nº 50.067.0105.0000.002.

PROPRIETÁRIO: QUADRANTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº 18.137.533/0001-85, com sede na Avenida Filho, Nº 52, no bairro de Cruz das Armas, nesta capital; neste ato representada por seu sócio, Sr. GLIMBERG MENDONÇA DE ANDRADE SOUSA, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 2.809.010 SSP PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 063.832.054-20, residente e domiciliada na Av Lima Filho, nº 50, Cruz das Armas, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.663.

AV.1 João Pessoa, 25/09/2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 21/11/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/002196, processo nº. 2014/111050 de 21/11/2014, Licença de Habitação nº. 2015/007919, processo nº. 2015/081721, de 31/11/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 002252015-88888578, CEI nº. 51.228.08578/76, emitida em 22/07/2015 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: ABW09929-TDNZ. Dou fé. **O Oficial do Registro** _____.

AV.2 João Pessoa, 25/09/2015. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9543. Selo de fiscalização: ABX86771-92G0. Dou fé. **O Oficial do Registro** _____.

R.3 João Pessoa, 13/01/2017. **COMPRA E VENDA.** De acordo instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel mediante financiamento com recursos do FGTS garantido por alienação fiduciária. Nr 161.901.652, assinado pelas partes em data de 11/01/2017 (onze de Janeiro de dois mil e dezessete). **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES): QUADRANTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede em JOÃO PESSOA - PB, AVENIDA LIMA FILHO, NR. 52, CRUZ DAS ARMAS, CEP 58.085-310, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 18.137.533/0001-85, neste ato representado(a) pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) GLIMBERG MENDONÇA DE ANDRADE SOUSA, Brasileiro(a), empresário, solteiro(a), residente em JOÃO PESSOA - PB, portador(a) da carteira de identidade NR. 2809010-2ª VIA SSPS - PB emitida em 07.03.2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 063.832.054-20.



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE JOÃO PESSOA - PB
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



composto de: sala, 02 quartos, WC social, cozinha, WC social, área de serviço descoberta e 01 vaga de garagem descoberta no recuo frontal, quintal privativo de 26,74m² (vinte e seis virgula setenta e quatro metros quadrados); área privativa real de 43,50m² (quarenta e três virgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum real de 8,58m² (oito virgula cinquenta e oito metros quadrados), área real total de 63,58m² (sessenta e três virgula cinquenta e oito metros quadrados), área equivalente de construção de 49,41m² (quarenta e nove virgula quarenta e um metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,2500 (zero virgula dois cinco zero zero), fração ideal de 25,00% (vinte e cinco por cento), cota ideal do terreno de 50,00 (cinquenta virgula zero zero), área privativa de quintal de 26,74m² (vinte e seis virgula setenta e quatro metros quadrados) e cota ideal do terreno de 67,62 (sessenta e sete virgula sessenta e dois). Cadastrado na PMJP sob n° 50.067.0105.0000.0002, da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR(A) (AS) (ES): WELLINGTON RODRIGUES DOROTEU**, Brasileiro(a), trabalhador de construção civil, nascido(a) em 18.12.1981, portador(a) do(a) carteira de identidade NR. 3012589, emissão de SSP-PB, em 06.05.2002, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 073.021.844-96, e seu cônjuge o(a) senhor(a) **IDRIS LUANA DA SILVA RODRIGUES**, Brasileiro(a), do lar, nascido(a) em 31.05.1993, carteira de identidade NR. 4161392 2º VIA, emitido por SSDS - PB em 16.05.2016, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 409.074.638-86, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em João Pessoa - PB, Rua Dos Cedros, NR. 181, casa, Muçumagro, CEP 58.066-125. No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI n° 2017/000239. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AEG82759-KCNL. Dou fé. Oficial do Registro _____.

R.4 João Pessoa, 13/01/2017. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): WELLINGTON RODRIGUES DOROTEU** e seu cônjuge o(a) **senhor(a) IDRIS LUANA DA SILVA RODRIGUES**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, por sua Agência CID. UNIVERSITARIA-PB-PB, prefixo 1619-5, situada na CAMPUS I UFPB, CENTRO DE VIVENCIA, CASTELO BRANCO, JOAO PESSOA-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/4297-83, representado por seu procurador substabelecido, **KATIA DE OLIVEIRA COUTINHO SARMENTO**, BRASILEIRO(A), BANCARIA E ECONOMIARIA, CASADO(A) - COMUNHAO PARCIAL, portador do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 1997811 SSDS - PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 034.375.194-17, residente em JOÃO PESSOA-PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 80.000,00, sendo R\$ 20.000,00, referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 476,15, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 104.841,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 10/02/2017, tendo o período de amortização de 10/02/2017 a 10/01/2047. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 790,40; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 145,44; ISS: R\$ 39,53; MP: R\$ 12,64. Selo de fiscalização:



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

AV.5 João Pessoa, 30/10/2020. Protocolado sob nº **260.897**, datado de 29/10/2020. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. De acordo com o requerimento datado de 27/08/2020 (vinte e sete de agosto de dois mil e vinte), feito pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante, **WELLINGTON RODRIGUES DOROTEU**, portador da CI nº 3012589 SSP-PB e do CPF nº 073.021.844-96 e seu cônjuge **IDRIS LUANA DA SILVA RODRIGUES**, portadora da CI sob nº 4161392 SSDS-DS e do CPF sob nº 409.074.638-86. Vem requer a V.S^a, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, em nome do(a)(s) **BANCO DO BRASIL S.A.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme guia de ITBI nº 2020/007037. Emolumentos; Registro R\$: 500,00; FARPEN: R\$ 22,19; FEPJ: R\$ 92,00; ISS: R\$ 25,00; MP: R\$ 8,00. Selo de fiscalização: AKJ88307-60XW. **COM CONDIÇÕES**. Dou fé. O Oficial Do Registro _____

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 12 de novembro de 2020.



João Batista Rodrigues
Escrevente Substituto

Oficial do Registro

