

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5.004 do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 5.004** - Rural denominado **FAZENDA LARGA OU LARGA DO ZÉ JANUÁRIO**, situado no município de Paranã - TO, com área total de **2.309,9749 ha (dois mil trezentos e nove hectares, noventa e sete ares e quarenta e nove centiares)**, **perímetro**: 21.373,34 metros, com a seguinte **DESCRIÇÃO**: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **JRED-M-0188** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,347"**, Latitude: **-13°00'32,974"** e Altitude: 880,0m); deste, segue confrontando com RIBEIRÃO VENTURA, pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 175°32' e 20,93m, até o vértice **DHK-P-0874** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,293"**, Latitude: **-13°00'33,653"** e Altitude: 696,0m); 173°52' e 47,45m, até o vértice **DHK-P-0875** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,125"**, Latitude: **-13°00'35,188"** e Altitude: 702,0m); 178°04' e 51,88m, até o vértice **DHK-P-0876** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,067"**, Latitude: **-13°00'36,875"** e Altitude: 693,0m); 170°04' e 48,27m, até o vértice **DHK-P-0877** de coordenadas (Longitude: **-47°55'51,791"**, Latitude: **-13°00'38,422"** e Altitude: 704,0m); 187°11' e 49,87m, até o vértice **DHK-P-0878** de coordenadas (Longitude: **-47°55'51,998"**, Latitude: **-13°00'40,032"** e Altitude: 697,0m); 181°23' e 47,1m, até o vértice **DHK-P-0879** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,036"**, Latitude: **-13°00'41,564"** e Altitude: 702,0m); 177°17' e 51,78m, até o vértice **DHK-P-0880** de coordenadas (Longitude: **-47°55'51,955"**, Latitude: **-13°00'43,247"** e Altitude: 703,0m); 192°09' e 51,62m, até o vértice **DHK-P-0881** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,316"**, Latitude: **-13°00'44,889"** e Altitude: 703,0m); 242°13' e 48,27m, até o vértice **DHK-P-0882** de coordenadas (Longitude: **-47°55'53,733"**, Latitude: **-13°00'45,621"** e Altitude: 706,0m); 233°31' e 46,89m, até o vértice **DHK-P-0883** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,984"**, Latitude: **-13°00'46,528"** e Altitude: 710,0m); 179°09' e 49,4m, até o vértice **DHK-P-0884** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,960"**, Latitude: **-13°00'48,135"** e Altitude: 714,0m); 183°45' e 49,22m, até o vértice **DHK-P-0885** de coordenadas (Longitude: **-47°55'55,067"**, Latitude: **-13°00'49,733"** e Altitude: 711,0m); 164°43' e 43,68m, até o vértice **DHK-P-0886** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,685"**, Latitude: **-13°00'51,104"** e Altitude: 717,0m); 161°05' e 50,94m, até o vértice **DHK-P-0887** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,137"**, Latitude: **-13°00'52,672"** e Altitude: 712,0m); 170°46' e 50,22m, até o vértice **DHK-P-0888** de coordenadas (Longitude: **-47°55'53,870"**, Latitude: **-13°00'54,285"** e Altitude: 713,0m); 161°48' e 53,77m, até o vértice **DHK-P-0889** de coordenadas (Longitude: **-47°55'53,313"**, Latitude: **-13°00'55,947"** e Altitude: 715,0m); 158°56' e 49,99m, até o vértice **DHK-P-0890** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,717"**, Latitude: **-13°00'57,465"** e Altitude: 718,0m); 171°23' e 45,13m, até o vértice **DHK-P-0891** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,493"**, Latitude: **-13°00'58,917"** e Altitude: 717,0m); 227°38' e 46,44m, até o vértice **DHK-P-0892** de coordenadas (Longitude: **-47°55'53,632"**, Latitude: **-13°00'59,935"** e Altitude: 720,0m); 230°57' e 45,91m, até o vértice **DHK-P-0893** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,815"**, Latitude: **-13°01'00,876"** e Altitude: 721,0m); 196°34' e 53,33m, até o vértice **DHK-P-0894** de coordenadas (Longitude: **-47°55'55,320"**, Latitude: **-13°01'02,539"** e Altitude: 720,0m); 175°34' e 46,49m, até o vértice **DHK-P-0895** de coordenadas (Longitude: **-47°55'55,201"**, Latitude: **-13°01'04,047"** e Altitude: 721,0m); 84°11' e 47,13m, até o vértice **DHK-P-0896** de coordenadas (Longitude: **-47°55'53,645"**, Latitude: **-13°01'03,892"** e Altitude: 724,0m); 84°57' e 47,56m, até o vértice **DHK-P-0897** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,073"**, Latitude: **-13°01'03,756"** e Altitude: 726,0m); 152°57' e 52,38m, até o vértice **DHK-P-0898** de coordenadas (Longitude: **-47°55'51,283"**, Latitude: **-13°01'05,274"** e Altitude: 729,0m); 158°11' e 45,42m, até o vértice **DHK-P-0899** de coordenadas (Longitude: **-47°55'50,723"**, Latitude: **-13°01'06,646"** e Altitude: 735,0m); 240°45' e 43,17m, até o vértice **DHK-P-0900** de coordenadas (Longitude: **-47°55'51,973"**, Latitude: **-13°01'07,332"** e Altitude: 737,0m); 264°52' e 35,07m, até o vértice **DHK-P-0901** de coordenadas (Longitude: **-47°55'53,132"**, Latitude: **-13°01'07,434"** e Altitude: 738,0m); 215°02' e 50,45m, até o vértice **DHK-P-0902** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,093"**, Latitude: **-13°01'08,778"**



e Altitude: 741,0m); 205°25' e 48,73m, até o vértice **DHK-P-0903** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,787"**, Latitude: **-13°01'10,210"** e Altitude: 741,0m); 179°32' e 51,94m, até o vértice **DHK-P-0904** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,773"**, Latitude: **-13°01'11,900"** e Altitude: 741,0m); 151°33' e 47,15m, até o vértice **DHK-P-0905** de coordenadas (Longitude: **-47°55'54,028"**, Latitude: **-13°01'13,249"** e Altitude: 742,0m); 125°27' e 46,88m, até o vértice **DHK-P-0906** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,761"**, Latitude: **-13°01'14,134"** e Altitude: 746,0m); 109°28' e 45,9m, até o vértice **DHK-P-0907** de coordenadas (Longitude: **-47°55'51,325"**, Latitude: **-13°01'14,632"** e Altitude: 747,0m); 79°01' e 47,33m, até o vértice **DHK-P-0908** de coordenadas (Longitude: **-47°55'49,783"**, Latitude: **-13°01'14,339"** e Altitude: 740,0m); 113°33' e 50,66m, até o vértice **DHK-P-0909** de coordenadas (Longitude: **-47°55'48,242"**, Latitude: **-13°01'14,998"** e Altitude: 746,0m); 122°12' e 48,33m, até o vértice **DHK-P-0910** de coordenadas (Longitude: **-47°55'46,885"**, Latitude: **-13°01'15,836"** e Altitude: 748,0m); 170°52' e 49,0m, até o vértice **DHK-P-0911** de coordenadas (Longitude: **-47°55'46,627"**, Latitude: **-13°01'17,410"** e Altitude: 751,0m); 188°55' e 41,78m, até o vértice **DHK-P-0912** de coordenadas (Longitude: **-47°55'46,842"**, Latitude: **-13°01'18,753"** e Altitude: 804,0m); 185°54' e 56,48m, até o vértice **DHK-P-0913** de coordenadas (Longitude: **-47°55'47,035"**, Latitude: **-13°01'20,581"** e Altitude: 880,0m); 138°18' e 52,6m, até o vértice **DHK-P-0914** de coordenadas (Longitude: **-47°55'45,874"**, Latitude: **-13°01'21,859"** e Altitude: 731,0m); 109°48' e 43,08m, até o vértice **DHK-P-0915** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,529"**, Latitude: **-13°01'22,334"** e Altitude: 709,0m); 63°02' e 46,25m, até o vértice **DHK-P-0916** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,161"**, Latitude: **-13°01'21,652"** e Altitude: 619,0m); 81°20' e 56,18m, até o vértice **DHK-P-0917** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,318"**, Latitude: **-13°01'21,377"** e Altitude: 638,0m); 144°10' e 49,89m, até o vértice **DHK-P-0918** de coordenadas (Longitude: **-47°55'40,349"**, Latitude: **-13°01'22,693"** e Altitude: 644,0m); 188°35' e 44,79m, até o vértice **DHK-P-0919** de coordenadas (Longitude: **-47°55'40,571"**, Latitude: **-13°01'24,134"** e Altitude: 646,0m); 197°38' e 42,47m, até o vértice **DHK-P-0920** de coordenadas (Longitude: **-47°55'40,998"**, Latitude: **-13°01'25,451"** e Altitude: 649,0m); 205°41' e 48,53m, até o vértice **DHK-P-0921** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,696"**, Latitude: **-13°01'26,874"** e Altitude: 653,0m); 219°43' e 47,95m, até o vértice **DHK-P-0922** de coordenadas (Longitude: **-47°55'42,713"**, Latitude: **-13°01'28,074"** e Altitude: 657,0m); 201°41' e 41,25m, até o vértice **DHK-P-0923** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,219"**, Latitude: **-13°01'29,321"** e Altitude: 671,0m); 224°21' e 51,67m, até o vértice **DHK-P-0924** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,418"**, Latitude: **-13°01'30,523"** e Altitude: 671,0m); 247°07' e 45,4m, até o vértice **DHK-P-0925** de coordenadas (Longitude: **-47°55'45,806"**, Latitude: **-13°01'31,097"** e Altitude: 677,0m); 279°40' e 48,12m, até o vértice **DHK-P-0926** de coordenadas (Longitude: **-47°55'47,380"**, Latitude: **-13°01'30,834"** e Altitude: 680,0m); 234°58' e 45,04m, até o vértice **DHK-P-0927** de coordenadas (Longitude: **-47°55'48,604"**, Latitude: **-13°01'31,675"** e Altitude: 688,0m); 180°36' e 62,73m, até o vértice **DHK-P-0928** de coordenadas (Longitude: **-47°55'48,626"**, Latitude: **-13°01'33,716"** e Altitude: 686,0m); 181°43' e 47,91m, até o vértice **DHK-P-0929** de coordenadas (Longitude: **-47°55'48,674"**, Latitude: **-13°01'35,274"** e Altitude: 690,0m); 137°32' e 37,28m, até o vértice **DHK-P-0930** de coordenadas (Longitude: **-47°55'47,839"**, Latitude: **-13°01'36,169"** e Altitude: 695,0m); 133°34' e 41,64m, até o vértice **DHK-P-0931** de coordenadas (Longitude: **-47°55'46,838"**, Latitude: **-13°01'37,103"** e Altitude: 695,0m); 221°51' e 50,67m, até o vértice **DHK-P-0932** de coordenadas (Longitude: **-47°55'47,960"**, Latitude: **-13°01'38,331"** e Altitude: 696,0m); 197°40' e 44,48m, até o vértice **DHK-P-0933** de coordenadas (Longitude: **-47°55'48,408"**, Latitude: **-13°01'39,710"** e Altitude: 702,0m); 243°04' e 53,74m, até o vértice **DHK-P-0934** de coordenadas (Longitude: **-47°55'49,998"**, Latitude: **-13°01'40,502"** e Altitude: 693,0m); 175°18' e 109,63m, até o vértice **DHK-P-0935** de coordenadas (Longitude: **-47°55'49,700"**, Latitude: **-13°01'44,057"** e Altitude: 704,0m); 183°43' e 54,7m, até o vértice **DHK-P-0936** de coordenadas (Longitude: **-47°55'49,818"**, Latitude: **-13°01'45,833"** e Altitude: 697,0m); 182°00' e 45,64m, até o vértice **DHK-P-0937** de coordenadas (Longitude: **-47°55'49,871"**, Latitude: **-13°01'47,317"** e Altitude: 702,0m); 93°00' e 44,6m, até o vértice **DHK-P-0938** de coordenadas (Longitude: **-47°55'48,393"**, Latitude: **-13°01'47,393"** e Altitude: 703,0m); 76°40' e 55,74m, até o vértice **DHK-P-0939** de coordenadas (Longitude:

-47°55'46,593", Latitude: **-13°01'46,975"** e Altitude: 703,0m); 67°15' e 52,54m, até o vértice **DHK-P-0940** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,985"**, Latitude: **-13°01'46,314"** e Altitude: 706,0m); 68°19' e 51,27m, até o vértice **DHK-P-0941** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,404"**, Latitude: **-13°01'45,698"** e Altitude: 710,0m); 95°53' e 20,93m, até o vértice **DHK-P-0942** de coordenadas (Longitude: **-47°55'42,713"**, Latitude: **-13°01'45,768"** e Altitude: 714,0m); 152°43' e 46,68m, até o vértice **DHK-P-0943** de coordenadas (Longitude: **-47°55'42,003"**, Latitude: **-13°01'47,118"** e Altitude: 711,0m); 134°57' e 56,64m, até o vértice **DHK-P-0944** de coordenadas (Longitude: **-47°55'40,673"**, Latitude: **-13°01'48,420"** e Altitude: 717,0m); 218°57' e 18,5m, até o vértice **DHK-P-0945** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,059"**, Latitude: **-13°01'48,888"** e Altitude: 712,0m); 256°19' e 39,79m, até o vértice **DHK-P-0946** de coordenadas (Longitude: **-47°55'42,342"**, Latitude: **-13°01'49,194"** e Altitude: 713,0m); 244°47' e 45,76m, até o vértice **DHK-P-0947** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,716"**, Latitude: **-13°01'49,828"** e Altitude: 715,0m); 260°29' e 54,88m, até o vértice **DHK-P-0948** de coordenadas (Longitude: **-47°55'45,512"**, Latitude: **-13°01'50,123"** e Altitude: 718,0m); 182°58' e 51,64m, até o vértice **DHK-P-0949** de coordenadas (Longitude: **-47°55'45,601"**, Latitude: **-13°01'51,801"** e Altitude: 717,0m); 150°39' e 43,65m, até o vértice **DHK-P-0950** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,891"**, Latitude: **-13°01'53,039"** e Altitude: 720,0m); 155°20' e 45,35m, até o vértice **DHK-P-0951** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,263"**, Latitude: **-13°01'54,380"** e Altitude: 721,0m); 156°16' e 44,95m, até o vértice **DHK-P-0952** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,663"**, Latitude: **-13°01'55,719"** e Altitude: 720,0m); 180°48' e 43,06m, até o vértice **DHK-P-0953** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,683"**, Latitude: **-13°01'57,120"** e Altitude: 721,0m); 181°46' e 51,41m, até o vértice **DHK-P-0954** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,736"**, Latitude: **-13°01'58,792"** e Altitude: 724,0m); 222°29' e 46,48m, até o vértice **DHK-P-0955** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,778"**, Latitude: **-13°01'59,907"** e Altitude: 726,0m); 174°57' e 52,14m, até o vértice **DHK-P-0956** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,626"**, Latitude: **-13°02'01,597"** e Altitude: 729,0m); 128°20' e 36,27m, até o vértice **DHK-P-0957** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,682"**, Latitude: **-13°02'02,329"** e Altitude: 735,0m); 149°55' e 48,76m, até o vértice **DHK-P-0958** de coordenadas (Longitude: **-47°55'42,871"**, Latitude: **-13°02'03,702"** e Altitude: 737,0m); 191°52' e 37,91m, até o vértice **DHK-P-0959** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,130"**, Latitude: **-13°02'04,909"** e Altitude: 738,0m); 167°40' e 44,33m, até o vértice **DHK-P-0960** de coordenadas (Longitude: **-47°55'42,816"**, Latitude: **-13°02'06,318"** e Altitude: 741,0m); 159°58' e 45,05m, até o vértice **DHK-P-0961** de coordenadas (Longitude: **-47°55'42,304"**, Latitude: **-13°02'07,695"** e Altitude: 741,0m); 126°15' e 45,0m, até o vértice **DHK-P-0962** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,100"**, Latitude: **-13°02'08,561"** e Altitude: 741,0m); 111°04' e 52,83m, até o vértice **DHK-P-0963** de coordenadas (Longitude: **-47°55'39,464"**, Latitude: **-13°02'09,179"** e Altitude: 742,0m); 137°46' e 50,39m, até o vértice **DHK-P-0964** de coordenadas (Longitude: **-47°55'38,340"**, Latitude: **-13°02'10,393"** e Altitude: 746,0m); 189°51' e 49,13m, até o vértice **DHK-P-0965** de coordenadas (Longitude: **-47°55'38,619"**, Latitude: **-13°02'11,968"** e Altitude: 747,0m); 239°58' e 52,03m, até o vértice **DHK-P-0966** de coordenadas (Longitude: **-47°55'40,114"**, Latitude: **-13°02'12,815"** e Altitude: 740,0m); 217°49' e 44,63m, até o vértice **DHK-P-0967** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,022"**, Latitude: **-13°02'13,962"** e Altitude: 746,0m); 187°03' e 45,89m, até o vértice **DHK-P-0968** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,209"**, Latitude: **-13°02'15,444"** e Altitude: 748,0m); 178°21' e 49,26m, até o vértice **DHK-P-0969** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,162"**, Latitude: **-13°02'17,046"** e Altitude: 751,0m); 192°06' e 45,99m, até o vértice **DHK-P-0970** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,482"**, Latitude: **-13°02'18,509"** e Altitude: 804,0m); 196°02' e 52,9m, até o vértice **DHK-P-0971** de coordenadas (Longitude: **-47°55'41,967"**, Latitude: **-13°02'20,163"** e Altitude: 880,0m); 242°35' e 51,46m, até o vértice **DHK-P-0972** de coordenadas (Longitude: **-47°55'43,483"**, Latitude: **-13°02'20,934"** e Altitude: 731,0m); 244°37' e 50,56m, até o vértice **DHK-P-0973** de coordenadas (Longitude: **-47°55'44,999"**, Latitude: **-13°02'21,639"** e Altitude: 709,0m); 250°46' e 49,27m, até o vértice **DHK-P-0974** de coordenadas (Longitude: **-47°55'46,543"**, Latitude: **-13°02'22,167"** e Altitude: 619,0m); 203°47' e 50,55m, até o vértice **DHK-P-0975** de coordenadas (Longitude: **-47°55'47,220"**, Latitude: **-13°02'23,672"** e Altitude: 638,0m); 166°04' e 24,67m, até o vértice **DHK-P-0976**



de coordenadas (Longitude: **-47°55'47,023"**, Latitude: **-13°02'24,451"** e Altitude: 644,0m); 177°35' e 40,88m, até o vértice **DHK-P-0977** de coordenadas (Longitude: **-47°55'46,966"**, Latitude: **-13°02'25,780"** e Altitude: 646,0m); 179°18' e 52,22m, até o vértice **DHK-P-0978** de coordenadas (Longitude: **-47°55'46,945"**, Latitude: **-13°02'27,479"** e Altitude: 649,0m); 131°43' e 44,42m, até o vértice **DHK-P-0979** de coordenadas (Longitude: **-47°55'45,845"**, Latitude: **-13°02'28,441"** e Altitude: 653,0m); 125°19' e 25,04m, até o vértice **JRED-M-0186** de coordenadas (Longitude: **-47°55'45,167"**, Latitude: **-13°02'28,912"** e Altitude: 880,0m); deste, segue confrontando com CNS: 12.817-3 - Mat. 4908 - FAZENDA LARGA OU LARGA DO ZÉ JANUÁRIO, GLEBA 01 com o azimute de 247°10' e distância 5756,91m até o vértice **JRED-M-0187** de coordenadas (Longitude: **-47°58'41,267"**, Latitude: **-13°03'41,553"** e Altitude: 880,0m); deste, segue confrontando com CNS: 12.817-3 - Mat. 3560 - FAZENDA LARGA com o azimute de 345°41' e distância 4177,56m até o vértice **JRED-M-0189** de coordenadas (Longitude: **-47°59'15,526"**, Latitude: **-13°01'29,847"** e Altitude: 880,0m); deste, segue confrontando com CNS: 12.817-3 - Mat. 4909 - FAZENDA LARGA OU LARGA DO ZÉ JANUÁRIO, GLEBA 02 com o azimute de 74°04' e distância 6367,77m até o vértice **JRED-M-0188** de coordenadas (Longitude: **-47°55'52,347"**, Latitude: **-13°00'32,974"** e Altitude: 880,0m); vértice inicial do perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum/SGR o SIRGAS2000." **PERÍMETRO:** 21.373,34 metros. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Perímetro e Distância foram calculadas pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Profissional técnico responsável: **JOAO PAULO FERRARI MAIA**, ENGENHEIRO FLORESTAL – CREA 207714/D-TO, Código Credenciamento **JRED - ART: TO20160080279 - TO**, devidamente recolhida.

CERTIFICAÇÃO INCRA: Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, sob o código nº **63605436-f69d-40f0-9288-6fedb12ba2f6**, conforme previsto no § 5º, artigo 176 da Lei 6.015/73, atestando que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do Incra. **Data da Certificação: 15/12/2016 às 17:47h.** Data da Geração: 17/12/2016 às 20:18h. Medidas e confrontações georreferenciadas de acordo com o artigo 2º da Portaria nº 486 de 02/09/2013, que homologou a 3ª edição/2013 da Norma Técnica para Georreferenciamento; Manual Técnico de Posicionamento e Manual Técnico de Limites e Confrontações.

PROPRIETÁRIA: EVA MARIA BORGES, RG. nº 2239156 - SSP-GO, CPF nº 765.187.011-53, brasileira, solteira, agropecuarista, residente e domiciliada na Av. Guaporé, nº 2615, Setor Novo Horizonte, em Gurupo/TO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 4.741 e 4.911, do Livro 02, desta Serventia de Registro de Imóveis de Paranã/TO.

CONTRIBUINTE: INCRA-CCIR **925.098.299.707-0**, módulo rural (ha). Número do Imóvel Rural na Receita Federal-NIRF: **2.491.482-7**. Paranã/TO, 23 de março de 2017. Selo: 128173AAA001540-MUB. Oficial Interventor Judicial: Paulo Sérgio Cassiano.

AV-01-5004. Prot. 934. Procede-se a presente averbação para constar, que na matrícula anterior 4911, constavam as seguintes averbações e registros, as quais traslado na íntegra para a presente matrícula: **"AV-1/4.911**, feita em 11 de abril de 2016. Protocolo 359, em 05/02/2016. **AVERBAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO JUDICIAL DE ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procede-se esta averbação para constar a abertura da presente matrícula dá-se em estrito cumprimento da decisão judicial proferida pelo Dr. Márcio Soares da Cunha, MM. Juiz de Direito da Comarca de Paranã – TO, nos autos do PA nº 788/2016, de 26/01/2016. Paranã-TO, 11/04/2016. Emolumentos: R\$ 23,10. TFI: R\$ 4,40. Funcivil: R\$ 5,50. ISS: R\$ 1,15. Selo: ARC 401783. Eu, Rogério Carvalho Lúcio, Oficial Registrador (Interventor Judicial), dou fé e

assino. **R-2/4.911**, feito em 11 de abril de 2016. Protocolo nº 359, de 05/02/2016. COMPRA E VENDA (LRP, art. 167, I, item 29). TRANSMITENTE: PAULO GARCIA DE MEDEIROS, RG nº 983.532-SSP/GO, CPF nº 047.704.711-49, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida C-10, Lotes 1/20, Bloco A, Apartamento 505, Condomínio Santa Marina, Setor Sudoeste, Goiânia – GO. ADQUIRENTE: EVA MARIA BORGES, RG nº 2239156-SSP/GO, CPF nº 765.187.011-53, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada na Avenida Guaporé, nº 2.615, Setor Novo Horizonte, Gurupi/ TO. Título de Transmissão: compra e venda. Forma do Título: Escritura de Compra e Venda lavrada em 05/02/2016, no Livro 53, fls. 34/39, do Primeiro Serviço Notarial de Paranã - TO. Valor do contrato: R\$ 142.857,80 (cento e quarenta e dois mil oitocentos e cinquenta e sete reais e oitenta centavos). Valor fiscal: R\$ 1.037.147,67 (um milhão trinta e sete mil cento e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos). Demais termos e condições as constantes do título. Prenotação: R\$ 11,00. Emolumentos: R\$ 4.076,49. TFJ: R\$ 726,12. Funcivil: R\$ 47,39. ISS: R\$ 203,82. Selo: ARC 401784. Paranã - TO, 11/04/2016. Eu, Rogério Carvalho Lúcio, Oficial Registrador (Interventor Judicial), dou fé e assino. **AV-3/4.911**, feita em 11 de abril de 2016. Protocolo 359, em 05/02/2016. AVERBAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO JUDICIAL DE REGISTRO DE COMPRA E VENDA. Procedo-se esta averbação para constar que o registro R-2 foi realizado em estrito cumprimento da decisão judicial proferida pelo Dr. Márcio Soares da Cunha, MM. Juiz de Direito da Comarca de Paranã – TO, nos autos do PA nº 788/2016, de 26/01/2016. Paranã-TO, 11/04/2016. Emolumentos: R\$ 23,10. TFJ: R\$ 4,40. Funcivil: R\$ 5,50. ISS: R\$ 1,15. Selo: ARC 401785. Eu, Rogério Carvalho Lúcio, Oficial Registrador (Interventor Judicial), dou fé e assino. **AV-04-4911**. Prot. 934, em 23 de março de 2017. RETIFICAÇÃO DE ÁREA E ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 9º, § 5º do Decreto nº 4.449 de 30/10/2002, mediante requerimento do proprietário, para retificar a área (art. 213 da Lei 6.015/73), bem como a descrição do perímetro do imóvel acima, o qual foi submetido a nova medição por Sistema Georreferenciado, devidamente certificada pelo INCRA, sob nº 63605436-f69d-40f0-9288-6fedb12ba2f6, a ausência de sobreposição de áreas, nos termos do § 5º, artigo 176 da Lei 6.015/73, sendo verificado que a área total da presente matrícula, na realidade corresponde a 2.309,9749 ha, e não 2.304,7726 ha. Foram apresentados mapa, memorial descritivo, declaração de anuência dos confrontantes, afirmando que não houve alteração das divisas do imóvel e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, CCIR e ITR atualizados, ART TO20160080279 - TO, tudo arquivado em Cartório. Em razão disso, foi aberta nova matrícula sob nº 5.004, com a nova descrição e área, ocasionando o ENCERRAMENTO DESTA MATRÍCULA. Imóvel avaliado em R\$ 1.039.488,70 para fins de averbação da retificação de área. Emolumentos + TJJ + FUNCIVIL: R\$ 1.035,40. ISS: R\$ 43,51. Paranã/TO, 23 de março de 2017. Selo: 128173AAA001540-MUB. Oficial Interventor Judicial: Paulo Sérgio Cassiano.

AV-02-5.004. Prot. 2.075, de 17/05/2018. **CERTIDÃO USUCAPIÃO**. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datada de 17/05/2018, para averbar a certidão de USUCAPIÃO, expedida em 18/08/2011, pela Escrivania da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranã-TO, assinada pela Escrivã Judicial, Mary Nadja Barbosa Nunes Sampaio, nos seguintes termos: "**CERTIFICO** e dou fé, a pedido verbal por parte interessada e pela faculdade que me é conferida por lei, que revendo o ARQUIVO existente em Cartório a meu cargo, verifiquei constar à Ação USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO do imóvel LARGA ou LARGA DO ZÉ JANUÁRIO, Processo registrado na Portaria sob o nº 69, em 11/05/1960 e autuado em 12/05/1960, sendo requerente JOÃO DA COSTA MADUREIRA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado neste município na fazenda Larga ou Larga do Zé Januário. Os autos tiveram o seu trâmite legal, sendo sentenciados em 27/08/1960, tendo a sentença transitada em julgado em 14/09/1960, tendo decorrido o - prazo sem ter apresentado nenhuma interpelação de recurso ou contestação, de acordo com a lei. Conforme certidão às fls. 52, datada de 14/09/1960. É o que me cumpre a certificar." Paranã/TO, 17 de maio de 2018. Paulo Sérgio Cassiano, Oficial Registrador (Interventor Judicial). Prenotação R\$ 12,00; Emolumentos + TJJ + FUNCIVIL: R\$ 35,00; ISS: R\$ 1,22; SELO: 128173AAA022241-ODY.

HIPOTECA DE 1º GRAU. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 781376**, emitida em 31/07/2020, na cidade de Rio Verde -GO, da qual se extrai os seguintes dados, Pela emitente/devedora: C E J CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA, escrita no CNPJ/ MF de nº 26.590.114/0001-22, como avalistas **JOÃO MARCO VIEIRA**, brasileiro, administrador, filho de Janey do Carmo Porto Vieira e Esmarco Vaz Vieira, casado no regime de união estável, portador da carteira nacional de habilitação CNH de nº 03349220957, expedida pelo Detran-GO, na data 01/04/2019, inscrito no CPF/MF de nº 011.594.911-94, e sua esposa, **POLIANA CANDIDA ALMEIDA**, brasileira, administradora, filha de Maria da Penha da Silva Almeida e Euripedes Candido de Almeida, casada no regime de união estável, portadora da carteira nacional de habilitação CNH de nº 04405593284, expedida pelo Detran-GO, na data 19/09/2018, inscrita no CPF/MF de nº 077.306.806-61, residentes domiciliados na rua 107, nº 236, Qd.22, Lt.29, Jardim Presidente, na cidade de Rio Verde- GO, CEP: 75908420, não consta endereço eletrônico, como emitente garantidora Hipotecante: **EVA MARIA BORGES**, brasileira, produtora agropecuária em geral, filha de Virginalda Ribeiro Borges e Braz Vieira Borges, solteira, portadora da cédula de identidade de nº 2239156, SSP/ GO, escrita no CPF/MF de nº 765.187.011-53, residente domiciliada na avenida Guapore, nº 2615, Qd.13, centro, na cidade de Gurupi/TO; CEP: 77410100, não consta endereço eletrônico, Em favor da **CREatora COPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO SIGLA**, SICOOB CREDI-RURAL, inscrita no CNPJ/ MF de nº 24.795.049/0001-46, com o endereço na Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde -GO, CEP: 75903290; **Valor Financiado: R\$: 10.000.000,00** (dez milhões de reais), à **Taxa efetiva** de juros remuneratórios: 0,80 % a.m, juros de mora: 6.70% a.m, índice de correção: certificado depósito interbancário percentual do índice de correção: 100,00%, sistema de amortização: sac decrescente cet: 0,80% a.m/ 10,18% a.a, **PRAÇA DE PAGAMENTO:** em Rio Verde -GO, **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** em débito automático, no banco 756, Ag: 3054, conta: 133701, em **14 (quatorze)** prestações semestral e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/07/2021 e a última em 28/01/2028. O proprietária dá em garantia hipotecária de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel desta Matrícula, **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide condições na própria cédula arquivada nesta Serventia **na pasta de cédulas ano 2020.** **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (item 2.1 da tabela do provimentos 24/2019) R\$: 4.090,45 de emolumentos; R\$: 1.014,93 de Funcivil; R\$: 1.223,27 de taxa de Fiscalização Judiciária, R\$: 204,52 ISSQN, Prenotação R\$: 10,45, S.F.E. R\$: 2,03, Total de R\$: 6.545,65 (Selo Digital: Prenotação 128173AAA041406-GDQ, Registro- 128173AAA041407-QSL). O referido é verdade e dou fé. Paranã, 25 de agosto de 2020.

Wanderson Guedes Azevedo- Escrevente e Substituto

AV-04, M-5.004.

Protocolo nº 2.981

Data: 25 de agosto de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 25/08/2020 às 14:31, com fundamento no art. 167, II, 12, Lei Federal nº 6.015/73 c/c art. 14, §3º, Provimento nº 39/2014 CNJ, para constar o **BLOQUEIO do imóvel constante da presente matrícula**, decorrente do Processo de nº 00098819720168272722, protocolado sob o nº 202008.1017.01266246-IA-990, data do cadastramento 10/08/2020 às 13:38:50; nome do processo: EXECUÇÃO; emissor da ordem: WALBER PIMENTEL DE OLIVEIRA, **TO - 2ª VARA CÍVEL DE GURUPI**, em desfavor de: EVA MARIA BORGES inscrita no CPF/MF sob o nº 765.187.011-53. Fica efetivamente averbada a Indisponibilidade do Bem através da certidão com código HASH: POSITIVO: c2d7.7337.86a4.9e9f.078c.df0b.86f5.0140.fd4d.5bd6. Atos gerados na forma da lei de emolumentos vigente, Tabela IV. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** Isento de emolumentos conforme Lei Estadual 3.408/2018. Selo Digital nº: Prenotação: 128173AAA041412-KNE, Averbação: 128173AAA041413-VUZ). O referido é verdade e dou fé. Paranã – TO, 25 de agosto de 2020.

Wanderson Guedes Azevedo- Escrevente e Substituto

AV-05, M-5.004

Protocolo nº 2.992

DATA: 28 de agosto de 2020.

DETERMINAÇÃO JUDICIAL: CANCELAMENTO DE REGISTRO: Nos termos do artigo 167, inciso II,

item 12, em consonância com o inciso I, do artigo 13 todos da Lei Federal nº 6.015/73, e virtude da Decisão Judicial nº 3341/ 2020, datada de 28/08/2020, exarada no processo SEI nº 20.0.000018618-0, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito e Diretor do Fórum desta Comarca de Paranã-TO, Dr. Márcio Soares da Cunha, notificando a Serventia através da Notificação nº 620/2020, em cuja decisão determina que: “proceda de imediato, sob pena de descumprimento de ordem judicial, com seus efeitos retroativos a data da realização do registro, ou seja, com efeitos “ex-tunc”: a) O cancelamento do registro 03 da M-5004, em virtude da sua impossível oneração, em virtude da INDISPONIBILIDADE DE BENS, anteriormente decretada, ficando a Serventia Extrajudicial obrigada a comunicar, após, o cancelamento, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO SIGLA, SICOOB CREDI-RURAL, inscrita no CNPJ/ MF de nº 24.795.049/0001-46, com o endereço na Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde-GO, CEP: 75903290, fazendo-se acompanhar da comunicação, que deverá ser feita, por telefone, whatsapp ou email e, obrigatoriamente, por carta com aviso de recebimento, a certidão do imóvel e da presente decisão, ato esse que deverá ser cumprido, no prazo de 24 (vinte e quatro horas).” Razão pela qual, procedo o cancelamento do R-03 da presente matrícula, embora sendo praticado nesta data, tendo seus efeitos “ex tunc” a data de 25/08/2020; EMOLUMENTOS REGISTRAL: Isento de emolumentos conforme Lei Estadual 3.408/2018. Selo Digital nº: Prenotação: 128173AAA041474-QHZ, Averbação: 128173AAA041475-DEU). O referido é verdade e dou fé. Paranã – TO, 28 de agosto de 2020.

Wanderson Guedes Azevedo- Escrevente e Substituto

AV-06,M-5.004 Protocolo nº 2.999 Data: 02 de setembro de 2020.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do item 2, do inciso II, do artigo 167 da Lei Federal nº 6.015/73, e em virtude da consulta realizada em **02/09/2020**, tendo sido gerado o código hash sob o nº e230.139d.8d32.24c1.664e.db17.e609.3e6d.8ba6.b37e, com resultado **NEGATIVO**, cujo comprovante fica arquivado digitalmente nesta serventia registral de imóveis e o físico na pasta. (Pasta Indisponibilidade de bens ano 2020), **Razão pela qual, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade de bens, objeto da AV-04 M-5004;** Ato: (gerado na forma da lei de emolumentos vigente, Tabela IV. 1.5. Por averbação sem conteúdo financeiro): **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (item 1.5 da tabela IV do Provimento nº 24/2019 da CGJUS-TO) R\$: 20,51 de emolumentos; R\$: 11,07 de Funcivil; R\$: 8,53 de Taxa de Fiscalização Judiciária, R\$: 1,03 ISSQN, R\$ 2,03 de Taxa FSE, Prenotação R\$: 10,45 (Selo Digital: Prenotação 128173AAA041731-RNR Registro- 128173AAA041732-OZW). O referido é verdade e dou fé. Paranã, 02 de setembro de 2020.

Wanderson Guedes Azevedo- Escrevente e Substituto

R-07,M-5.004 Protocolo nº 3.008 Data: 16 de setembro de 2020.
HIPOTECA DE 1º GRAU. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 797369**, emitida em 14/09/2020, na cidade de Rio Verde -GO, da qual se extrai os seguintes dados, pela emitente/devedora: C E J CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA, escrita no CNPJ/ MF de nº 26.590.114/0001-22, com endereço na avenida Presidente Vargas, s/n, Jardim Presidente Qd. 35, Lt.24, na cidade de Rio Verde –GO; CEP: 75.908420, não consta endereço eletrônico, como avalistas **JOÃO MARCO VIEIRA**, brasileiro, administrador, filho de Janey do Carmo Porto Vieira e Esmarco Vaz Vieira, casado no regime de união estável, portador da carteira nacional de habilitação CNH de nº 03349220957, expedida pelo Detran-GO, na data 01/04/2019, inscrito no CPF/MF de nº 011.594.911-94, e sua esposa, **POLIANA CANDIDA ALMEIDA**, brasileira, administradora, filha de Maria da Penha da Silva Almeida e Euripedes Candido de Almeida, casada no regime de união estável, portadora da carteira nacional de habilitação CNH de nº 04405593284, expedida pelo Detran-GO, na data 19/09/2018, inscrita no CPF/MF de nº 077.306.806-61, residentes domiciliados na rua 107, nº 236, Qd.22, Lt.29, Jardim Presidente, na cidade de Rio Verde- GO, CEP: 75908420, não consta endereço eletrônico, como emitente garantidora Hipotecante: **EVA MARIA BORGES**, brasileira, produtora agropecuária em geral, filha de Virginalda Ribeiro Borges e Braz Vieira Borges, solteira, portadora da cédula de identidade de nº 2239156, SSP/ GO, escrita no CPF/MF de nº 765.187.011-53, residente

domiciliada na avenida Guapore, nº 2615, Qd.13, centro, na cidade de Gurupi/TO; CEP: 77410100, não consta endereço eletrônico, Em favor da CREDORA: **COPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO SIGLA**, SICOOB CREDI-RURAL, inscrita no CNPJ/ MF de nº 24.795.049/0001-46, com o endereço na Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde -GO, CEP: 75903290; **Valor Financiado: R\$: 10.000.000,00** (dez milhões de reais), à **Taxa efetiva** de juros remuneratórios: 0,80 % a.m, juros de mora: 6.70% a.m, indicio de correção: certificado depósito interbancário percentual do indício de correção: 100,00%, sistema de amortização: sac decrescente cet: 0,80% a.m/ 10,18% a.a, **PRAÇA DE PAGAMENTO:** em Rio Verde -GO, **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** em débito automático, no banco 756, Ag: 3054, conta: 133701, em **14 (quatorze)** prestações semestral e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/09/2021 e a última em 10/03/2028. A proprietária dá em garantia hipotecária de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel desta Matrícula, **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide condições na própria cédula arquivada nesta Serventia **na pasta de cédulas ano 2020. EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (item 2.1 da tabela do provimentos 24/2019) R\$: 4.090,45 de emolumentos; R\$: 1.014,93 de Funcivil; R\$: 1.223,27 de taxa de Fiscalização Judiciária, R\$: 204,52 ISSQN , Prenotação R\$: 10,45, S.F.E. R\$: 2,03, Total de R\$: 6.545,65 (Selo Digital: Prenotação 128173AAA041838-XZZ, Registro- 128173AAA041839-NVZ). O referido é verdade e dou fé. Paranã, 16 de agosto de 2020.

Wanderson Guedes Azevedo- Escrevente e Substituto

R-08,M-5.004

Protocolo nº 3.072

Data: 26 de novembro de 2020.

COMPRA E VENDA: Nos termos do artigo 221, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73. **TRANSMITENTE: EVA MARIA BORGES**, brasileira, maior e capaz, produtora agropecuária em geral, nascida em 01 de dezembro de 1972, na cidade de Mara Rosa-GO, filha de Virginalda Ribeiro Borges e Braz Vieira Borges, portadora da cédula de identidade nº 2239156-SSP/ GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 765.187.011-53, solteira, que declara conviver em união estável com **NATAL VENANCIO DE CAMARGOS**, brasileiro, maior e capaz, agropecuarista, nascido em 19/02/1964, na cidade de São Gonçalo do Abaeté-MG, filho de Rafael Venâncio de Camargo e Geralda Arruda de Jesus, portador da cédula de identidade nº 1.713.715, Órgão expedidor SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 306.075.581-72, residentes domiciliados na avenida Guaporé, nº 2615, Qd.13, Lt. 14, Setor Novo Horizonte, na cidade de Gurupi/TO; CEP: 77413220; com endereço eletrônico: **INTERVENIENTE ANUENTE: NATAL VENANCIO DE CAMARGOS**, acima qualificado; **INTERVENIENTE ANUENTE CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO**, SIGLA SICOOB CREDI-RURAL, inscrita no CNPJ/ MF de nº 24.795.049/0001-46, com o endereço na Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde - Estado de Goiás, CEP: 75903290; endereço eletrônico: thaline.oliveira@credirural.coop.br, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG, sob o nº 20180492292 em data 21/05/2018. Conforme certidão da JUCEG emitida em 25/08/2020, sob o código nº 11801948890. Nire 52400003107; **ADQUIRENTE: a empresa BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede a Av. Carrinho Cunha, nº 1145, Cidade Empresarial Nova Aliança, na cidade de Rio Verde-Estado de Goiás, CEP: 75.913-200, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.590.114/0001-22; com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG, com NIRE sob o nº 52 20359747-1, de protocolo de nº 17496860, com data de arquivamento 22/11/2016, e data início de atividade 03/11/2016; quinta e última alteração **contratual arquivada na Junta comercial do Estado de Goiás – JUCEG** sob o nº 20200899724, protocolo nº 200899724 em 10/08/2020 às 17:21, código de verificação nº 12003534952, NIRE nº 52203597471; com endereço eletrônico: financeiro@brids.com.br. E nos termos do artigo 7º do seu estatuto social, está devidamente representada neste ato por seu sócio administrador: JOÃO MARCOS VIEIRA VAZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 04/12/1994, na cidade de Rio Verde-GO, filho de Esmarco Vaz Vieira e Janey do Carmo Porto Vieira, empresário, portador da Cédula de Identidade sob nº 4447565, Órgão Expedidor DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 011.594.911-94, residente e domiciliado na Rua 107, nº 236, Lote 29, Quadra 22, Jardim Presidente, na cidade de Rio Verde -GO, CEP: 75.908-350; com endereço eletrônico: joao.marco@bryds.com.br; e por sua sócia: **POLIANA CÂNDIDA ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida em 11/12/1985, na

cidade de Ituiutaba-MG, filha de Euripedes Cândido de Almeida e Maria da Penha da Silva Almeida, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº MG 13983241, Órgão expedidor SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 077.306.806-61, residente e domiciliada na Rua 107, nº 236, Lote 29, Quadra 22, Jardim Presidente, na cidade de Rio Verde-GO, CEP: 75.908-350; com endereço eletrônico: joao.marco@bryds.com.br; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Paranã-TO; **Livro nº 59, Páginas 195/205, de protocolo de nº 0890**, datada de 25/11/2020, contendo o selo digital de fiscalização nº 128173AAA042821-FSA 128173AAA042822-MKR; **VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$: 1.000.000,00 (Um milhão de reais); IMÓVEL: O percentual de 100% (cem) por cento do imóvel constante da presente matrícula;** **TRIBUTAÇÃO:** Foi apresentada a Guia de nº 0248/2020 de recolhimento do **ITBI**, referente a presente transmissão, calculado pela área total do imóvel, avaliado em R\$: 1.385.984,94 (um milhão trezentos e oitenta e cinco mil novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), devidamente assinada pelo chefe de arrecadação municipal de Paranã - TO, Eduardo Cardoso dos Santos, inscrito na matrícula nº 370/2007, sendo que o respectivo tributo recolhido através do DAM nº 2572, na data de 26/10/2020, no valor de R\$: 31.187,16 (trinta e um mil e cento e oitenta e sete reais e dezesseis centavos). Cujas vias originais da guia de recolhimento ficam arquivadas nesta Serventia, em pasta própria; **DA BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS REGISTRAL:** Sem prejuízo de eventual avaliação fiscal para fins tributários, para o fim exclusivo de cálculo dos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e registrais, nos termos do art. 5º, I, da Lei Estadual nº 3408/2018, está sendo utilizado como parâmetro o valor arbitrado pelo MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente da Comarca de Paranã-TO, Dr. Marcio Soares da Cunha, em Decisão datada de 10/09/2019; Razão pela qual, fica avaliado como o valor atual de mercado do imóvel objeto da presente escritura em R\$: 13.000.000,00 (Treze milhões de reais), que se refere ao percentual de 100% da área do imóvel, **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em consulta prévia à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - CNJ; fica consignado neste ato o seguinte resultado: **a) relativo ao CPF/MF pesquisado: 765.187.011-53 Nome: EVA MARIA BORGES Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 412c.3de4.bec4.acaf.310b.af1a.4b81.c1db.4d9e.59a8**, data e hora da pesquisa: 25/11/2020 às 15:07:49; **b) relativo ao CNPJ pesquisado: 26.590.114/0001-22 Nome: C E J CONSTRUCOES, ENGENHARIA E GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA - ME (BRYDS ENERGY), Resultado: NEGATIVO. Código HASH: ceab.cb98.b1d7.165c.58ee.0858.c03e.5418.b5a5.f15d**, data e hora da pesquisa: 25/11/2020 às 15:08:57. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (no int. 2.3 da tabela do Provimento 24/2019); Emolumentos R\$: 11.358,02, Taxa de Fiscalização Judiciária R\$: 3.111,60, Funcivil R\$: 2.080,83, Prenotação R\$: 10,45, ISSQN R\$: 567,90, E.F. R\$: 2,03, valor total pago. **R\$: 17.130,83;** (Selo Digital: **Prenotação - 128173AAA042961-FSK, Registro- 128173AAA042962-CSB**). O referido é verdade e dou fé. Paranã-TO, 26 de novembro de 2020.

Wanderson Guedes Azevedo- Escrevente e Substituto

R-09-M-5.004.

Protocolo nº 3.744

Data: 02 de dezembro de 2021

ÔNUS REAIS – HIPOTECA CONVENCIONAL: ATO REGISTRAL: Nos termos do artigo 167, inciso I, item 2, da Lei Federal nº 6.015/73, registra-se a GARANTIA HIPOTECÁRIA objeto da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB sob o nº 950712**, emitida em 26/11/2021, na cidade de RIO VERDE - GO da qual se extrai o seguinte dados: **CREDOR HIPOTECÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO, SIGLA: SICOOB CREDI – RURAL** inscrita no CNPJ/ MF de nº 24.795.049/0001-46, com o endereço na Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde - Estado de Goiás, CEP: 75.903-290. **EMITENTE/DEVEDOR: BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, Esfera Administrativa: Privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.590.114/0001-22, localizada em Avenida Carrinho Cunha, 1145, Cidade Empresarial Nova Aliança, CXPST 234, Rio Verde – GO, CEP: 75.913-200, E-mail: financeiro@brids.com.br, acima qualificado. **AVALISTA: POLIANA CANDIDA ALMEIDA**, brasileiro, união estável em regime de comunhão parcial, filha de Euripedes

Candido de Almeida e Maria da Penha da Silva Almeida, administradora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob nº 04405593284, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 19/09/2018, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.306.806-61, residente e domiciliada em Rua 107, nº 236, Jardim Presidente, QD 22 LT 29, na cidade de Rio Verde - GO, CEP: 75.908-350, não possui endereço eletrônico, acima qualificada. **DEVEDOR SOLIDÁRIO/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA:** **JOÃO MARCO VAZ VIEIRA**, brasileiro, união estável em regime de comunhão parcial, filho de Esmarco Vaz Vieira e Janey do Carmo Porto Vieira, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob nº 03349220957, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 01/04/2019, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.594.911-94, residente e domiciliado em Rua 107, nº 236, Jardim Presidente, QD 22 LT 29, na cidade de Rio Verde - GO, CEP: 75.908-350, **E-mail:** joao.marco@bryds.com.br, acima qualificado. **AVALISTA:** **JOÃO MARCO VAZ VIEIRA**, brasileiro, união estável em regime de comunhão parcial, filho de Esmarco Vaz Vieira e Janey do Carmo Porto Vieira, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob nº 03349220957, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 01/04/2019, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.594.911-94, residente e domiciliado em Rua 107, nº 236, Jardim Presidente, QD 22 LT 29, na cidade de Rio Verde - GO, CEP: 75.908-350, **E-mail:** joao.marco@bryds.com.br, acima qualificado. **DEVEDORA/SOLIDÁRIA/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA:** **POLIANA CANDIDA ALMEIDA**, brasileiro, união estável em regime de comunhão parcial, filha de Euripedes Candido de Almeida e Maria da Penha da Silva Almeida, administradora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob nº 04405593284, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 19/09/2018, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.306.806-61, residente e domiciliada em Rua 107, nº 236, Jardim Presidente, QD 22 LT 29, na cidade de Rio Verde - GO, CEP: 75.908-350, não possui endereço eletrônico, acima qualificada. **AVALISTA:** **EDSON BORGES DE FREITAS**, brasileiro, casado sob Regime de Comunhão Universal de Bens, filho de Edson Paula de Freitas e Aparecida Noemia Borges, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob o nº 01914583157, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 21/09/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 969.234.311-15, residente e domiciliado em Rua U, 002, S/N, Setor Universitário, QD 21 LT 12, na cidade de Rio Verde – GO, CEP: 75.909-290, não possui endereço eletrônico, acima qualificado. **DEVEDORA/SOLIDÁRIA/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA:** **TUANNY CARVALHO DIONISIO DE FREITAS**, brasileira, casada sob Regime de Comunhão Universal de Bens, do lar, portadora da Carteira Nacional de Identidade sob o nº 603260, inscrita no CPF/MF sob o nº 728.575.281-91, residente e domiciliada em Rua U, 002, S/N, Setor Universitário, QD 21 LT 12, na cidade de Rio Verde – GO, CEP: 75.909-290, não possui endereço eletrônico, acima qualificada. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** **BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, Esfera Administrativa: Privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.590.114/0001-22, localizada em Avenida Carrinho Cunha, 1145, Cidade Empresarial Nova Aliança, CXPST 234, Rio Verde – GO, CEP: 75.913-200, financeiro@brids.com.br, acima qualificado. **VALOR FINANCIADO:** **R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** em 34 (trinta e quatro) parcelas, no valor individual de R\$ 156.324.67 (cento e cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e sete centavos) cada, data do vencimento da primeira parcela: 24/01/2022, data do vencimento da operação: 24/10/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** **À taxa de juros remuneratórios:** 1,60% a.m., **juros de mora:** 5,90% a.m., **CET:** 1,73% a.m./ 23,26% a.a., **IOF + IOF ADICIONAL:** 2,17% sobre o valor liberado. **NATUREZA:** empréstimos – capital de giro. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste título. **GARANTIA HIPOTECARIA:** o imóvel constante da presente matrícula Nº 5.004, denominada **FAZENDA LARGA OU LARGA DE ZÉ JANUÁRIO**, de propriedade de BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, NO VALOR DE R\$ 19.857.400,00 (dezenove milhões e oitocentos e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais). **GRAU DA GARANTIA:** **SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**. **LOCALIZAÇÃO:** localizada na zona rural do município e comarca de Paranã -TO. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia **na pasta de cédulas ano 2021**. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (Tabela IV item. 2.1 da Lei Estadual nº 3.408/2018), sendo: R\$ 2.359,87 de emolumentos; R\$: 423,38 de FUNCIVIL; R\$ 640,70 de taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 117,99 ISSQN, S.F.E. R\$: 2,11, protocolo R\$: 10,89, **Total de R\$ 3.554,94** (Selo Digital nº. 128173AAA051789-HMN-128173AAA051790-SMT. O

referido é verdade e dou fé. Paranã TO. 03 de dezembro de 2021.

Tarcízio Cleso Neres Nunes Júnior - Escrevente

R-10-M-5.004.

Protocolo nº 4.078

Data: 14 de julho de 2022

ÔNUS REAIS – HIPOTECA CONVENCIONAL: ATO REGISTRAL: Nos termos do artigo 167, inciso I, item 2, da Lei Federal nº 6.015/73, registra-se a GARANTIA HIPOTECÁRIA objeto da **CÉDULA HIPOTECÁRIA - CRH CRÉDITO RURAL nº 20220781494**, Número do instrumento de Crédito de nº 1027637, emitida em 30/06/2022, na cidade de RIO VERDE – GO, da qual se extrai o seguinte dados: **CREDOR HIPOTECÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO**, SIGLA: SICOOB CREDI – RURAL, inscrita no CNPJ/ MF de nº 24.795.049/0001-46, com o endereço na Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde - Estado de Goiás, CEP: 75.903-290. **EMITENTE/DEVEDOR: JOÃO MARCO VAZ VIEIRA**, brasileiro, declara viver em união estável, filho de Esmarco Vaz Vieira e Janey do Carmo Porto Vieira, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob nº 03349220957, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 08/12/2020, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.594.911-94, residente e domiciliado em Rua 107, nº 236, Jardim Presidente, QD 22 LT 29, na cidade de Rio Verde - GO, CEP: 75.908-350, **E-mail: joao.marco@bryds.com.br**, **AVALISTA: EDSON BORGES DE FREITAS**, brasileiro, casado sob Regime de Comunhão Universal de Bens, filho de Edson Paula de Freitas e Aparecida Noemia Borges, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob o nº 01914583157, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 08/12/2020, inscrito no CPF/MF sob o nº 969.234.311-15, residente e domiciliado em Rua U, 002, S/N, Setor Universitário, QD 21 LT 12, na cidade de Rio Verde – GO, CEP: 75.909-290, endereço eletrônico edson.freutas@bryds.com.br. **DEVEDORA/SOLIDÁRIA/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: TUANNY CARVALHO DIONISIO DE FREITAS**, brasileira, casada sob Regime de Comunhão Universal de Bens, do lar, portadora da Carteira Nacional de Identidade sob o nº 603260, inscrita no CPF/MF sob o nº 728.575.281-91, residente e domiciliada em Rua U, 002, S/N, Setor Universitário, QD 21 LT 12, na cidade de Rio Verde – GO, CEP: 75.909-290, Endereço eletrônico não informado, **GARANTIDORA HIPOTECANTE: BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, Esfera Administrativa: Privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.590.114/0001-22, localizada em Avenida Carrinho Cunha, 1145, Cidade Empresarial Nova Aliança, CXPST 234, Rio Verde – GO, CEP: 75.913-200, financeiro@brids.com.br, **VALOR FINANCIADO: R\$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** em 5 (cinco) parcelas anuais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, vencendo-se a PRIMEIRA em 12/06/2023 no valor de R\$: 540.642,24, SEGUNDA em 12/06/2024, no valor de R\$: 520.335,52, TERCEIRA em 12/06/2025, no valor de R\$: 489.996,03, QUARTA em 12/06/2026, no valor de R\$: 459.997,35, QUINTA e a última em 14/06/2027, no valor de R\$: 430.169,10. **ENCARGOS FINANCEIROS:** À taxa de juros remuneratórios: 0,6044% a.m./ 7,500% a.a. Juros de mora: 82,50% a.m., **CETCR:** 7,65 a.a. sobre o valor liberado. **NATUREZA:** Financiamento Rurais – Investimentos Pecuários. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste título. **GARANTIA HIPOTECARIA:** o imóvel constante da presente matrícula Nº 5.004, denominada FAZENDA LARGA OU LARGA DE ZÉ JANUÁRIO, de propriedade de BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, com a avaliação de R\$: 23.090.000,00 (vinte e três milhões e noventa mil reais). **GRAU DA GARANTIA: TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.** **LOCALIZAÇÃO:** localizada na zona rural do município e comarca de Paranã -TO. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia **na pasta de cédulas ano 2022.** **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (Tabela IV item. 2.1 do Provimento Nº 28/2021 - CGJUS/ASJECGJUS), sendo: R\$: 1.909,69 de emolumentos; R\$: 234,69 de FUNCIVIL; R\$ 475,35 de taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 95,48 ISSQN, S.F.E. R\$: 2,33, Prenotação R\$: 12,04, **Total de R\$: 2.729,58** (Selo Digital nº128173AAA057046-WKU- 128173AAA057047-THW, O referido é verdade e dou fé. Paranã TO. 14 de julho de 2022.

Wanderson Guedes Azevedo – Escrevente e Substituto

R-11-M-5.004. Protocolo nº 4.295

Data: 01 de dezembro de 2022

ÔNUS REAIS – HIPOTECA CONVENCIONAL: ATO REGISTRAL: Nos termos do artigo 167, inciso I, item 2, da Lei Federal nº 6.015/73, registra-se a GARANTIA HIPOTECÁRIA objeto da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1075986**, emitida em 01/12/2022, na cidade de RIO VERDE – GO, da qual se extrai o seguinte dados: **CREDOR HIPOTECÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO**, SIGLA: SICOOB CREDI – RURAL, inscrita no CNPJ/ MF de nº 24.795.049/0001-46, com o endereço na Av. Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde - Estado de Goiás, CEP: 75.903-290. **EMITENTE/DEVEDOR: BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, Esfera Administrativa: Privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.590.114/0001-22, localizada em Avenida Carrinho Cunha, 1145, Cidade Empresarial Nova Aliança, CXPST 234, Rio Verde – GO, CEP: 75.913-200, financeiro@brids.com.br, **AVALISTA: EDSON BORGES DE FREITAS**, brasileiro, casado sob Regime de Comunhão Universal de Bens, filho de Edson Paula de Freitas e Aparecida Noemia Borges, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob o nº 01914583157, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 08/12/2020, inscrito no CPF/MF sob o nº 969.234.311-15, residente e domiciliado em Rua U, 002, S/N, Setor Universitário, QD 21 LT 12, na cidade de Rio Verde – GO, CEP: 75.909-290, endereço eletrônico edson.freutas@bryds.com.br. **CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: TUANNY CARVALHO DIONISIO DE FREITAS**, brasileira, casada sob Regime de Comunhão Universal de Bens, do lar, portadora da Carteira Nacional de Identidade sob o nº 603260, inscrita no CPF/MF sob o nº 728.575.281-91, residente e domiciliada em Rua U, 002, S/N, Setor Universitário, QD 21 LT 12, na cidade de Rio Verde – GO, CEP: 75.909-290, Endereço eletrônico não informado, **AVALISTA/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: JOÃO MARCO VAZ VIEIRA**, brasileiro, declara viver em união estável, filho de Esmarco Vaz Vieira e Janey do Carmo Porto Vieira, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob o nº 03349220957, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 08/12/2020, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.594.911-94, residente e domiciliado em Rua 107, nº 236, Jardim Presidente, QD 22 LT 29, na cidade de Rio Verde - GO, CEP: 75.908-350; **AVALISTA/CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: POLIANA CANDIDA ALMEIDA**, brasileiro, união estável em regime de comunhão parcial, filha de Euripedes Candido de Almeida e Maria da Penha da Silva Almeida, administradora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob o nº 04405593284, Órgão expedidor DETRAN – GO, em 19/09/2018, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.306.806-61, residente e domiciliada em Rua 107, nº 236, Jardim Presidente, QD 22 LT 29, na cidade de Rio Verde - GO, CEP: 75.908-350, não possui endereço eletrônico **E-mail: joao.marco@bryds.com.br**, **GARANTIDOR HIPOTECANTE: BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, Esfera Administrativa: Privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.590.114/0001-22, localizada em Avenida Carrinho Cunha, 1145, Cidade Empresarial Nova Aliança, CXPST 234, Rio Verde – GO, CEP: 75.913-200, financeiro@brids.com.br **VALOR FINANCIADO: R\$ 5.000.000,00** (cinco milhões de reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** com vencimento em 16/11/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** À taxa de juros remuneratórios: 0,50% a.m./ 5,00% a.m. **NATUREZA:** antecipação de recebíveis. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste título. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** o imóvel constante da presente matrícula Nº 5.004, denominada FAZENDA LARGA OU LARGA DE ZÉ JANUÁRIO, de propriedade de BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, com a avaliação de R\$: 24.250.000,00 (vinte e quatro milhões e duzentos e cinquenta mil reais). **GRAU DA GARANTIA: QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.** **LOCALIZAÇÃO:** localizada na zona rural do município e comarca de Paranã -TO. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia **na pasta de cédulas ano 2022.** **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (Tabela IV item. 2.1 do Provimento Nº 28/2021 - CGJUS/ASJECGJUS), sendo: R\$: 2.964,49 de emolumentos; R\$: 585,09 de FUNCIVIL; R\$ 825,75 de taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 148,22 ISSQN, S.F.E. R\$: 2,33, Prenotação R\$: 12,04, **Total de R\$: 4.537,92** (Selo Digital nº128173AAA060126-NEO- 128173AAA060127-SGU, O referido é verdade e dou fé. Paranã TO. 01 de dezembro de 2022.

Wanderson Guedes Azevedo – Escrevente e Substituto

R-12,M-5.004

Protocolo nº 5.055

Data: 01 fevereiro de 2024.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do artigo 221, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73.
OUTORGANTES DADORAS E DEVEDORAS: BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.590.114/0001-22, com sede à Avenida Carrinho Cunha, nº 1145, Cidade Empresarial Nova Aliança, na cidade de Rio Verde, Estado de Goiás, CEP: 75.913-200, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG, com NIRE sob o nº 5220359747-1, de protocolo de nº 17496860, com data de arquivamento 22/11/2016, e data início de atividade 03/11/2016, com sexta e última Alteração Contratual arquivada na Junta Comercial do Estado de Goiás -JUCEG sob o nº 42902036089, protocolo nº 201188481 de 04/09/2020, às 09:23h, código de verificação nº12004113632, NIRE nº 5220359747-1, com endereço eletrônico: financeiro@bridis.com.br. E nos termos da Cláusula Sétima do seu Estatuto Social, e **JOÃO MARCOS VIEIRA VAZ**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Avenida Presidente Vargas - quadra 35, lote 24, Jardim Presidente, na cidade de Rio Verde/Goiás, inscrita no C.N.P.J. sob o número 15.291.372/0001-91, email: joao.marco@bryds.com.br, nos termos do Provimento 61 do CNJ, nos termos da Alteração do Contrato Social, de nº 20174866585, Registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás, em 20/12/2017; e Certidão Simplificada expedida pela mesma Junta Comercial, em 14/11/2023; último arquivamento: data: 20/12/2017, número: 20174866585, ato/evento: Alteração de Dados; **OUTORGADA CREDORA TOMADORA E RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO - SICOOB CREDI-RURAL**, pessoa jurídica de direito privado (sociedade cooperativa), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.795.049/0001-46, situada na Avenida Presidente Vargas, nº 1881, Jardim Goiás, Rio Verde-Goiás - CEP 75.901-901, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob nº 20180492292 em data de 21/05/2018, conforme Certidão da JUCEG emitida em 06/11/2023, NIRE 52400003107, conforme Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração.
Como devedores/avalistas solidários Intervenientes Anuentes: JOÃO MARCOS VIEIRA VAZ, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Avenida Presidente Vargas - quadra 35, lote 24, Jardim Presidente, na cidade de Rio Verde/Goiás, inscrita no C.N.P.J. sob o número 15.291.372/0001-91, email: joao.marco@bryds.com.br, nos termos do Provimento 61 do CNJ, nos termos da Alteração do Contrato Social, de nº 20174866585, Registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás, em 20/12/2017; e Certidão Simplificada expedida pela mesma Junta Comercial, em 14/11/2023; último arquivamento: data: 20/12/2017, número: 20174866585, ato/evento: Alteração de Dados; neste ato representada por: **João Marcos Vieira Vaz**, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 04/12/1994, filiação: Esmarco Vaz Vieira e Janey do Carmo Porto Vieira, portador da Cédula de Identidade nº: 4447565 DGPC/GO; e inscrito no CPF/MF sob nº 011.594.911-94, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, residente e domiciliado à Rua 107, nº 236 - lote 29, quadra 22, Jardim Presidente, na cidade de Rio Verde/Goiás; e **Poliana Cândida Almeida**, brasileira, empresária, solteira, nascida em 11/12/1985, filiação: Euripedes Cândido de Almeida e Maria da Penha da Silva Almeida; portadora da Cédula de Identidade nº MG 13983241 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 077.306.806-61, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, residente e domiciliada à Rua 107 - nº 236, lote 29, quadra 22, Jardim Presidente, na cidade de Goiânia /Goiás; **Edson Borges De Freitas**, brasileiro, empresário, nascido em 29/03/1983, filiação: José Luiz de Lima e Joana Lina de Lima; portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01914583157/DETRAN/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 969.234.311-15, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, e sua esposa **Tuanny Carvalho Dionisio De Freitas**, brasileira, do lar, nascida em 18/11/19987, filiação: Murilo Euripedes do Carmo Dionisio e Lucimeire Aparecida de Carvalho Dionisio; portadora da Cédula de Identidade nº 603260/ e inscrita no CPF/MF sob nº 728.575.281-91, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, casados em 30/04/2009, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais de Quirinópolis - Goiás, às folhas 006, do Livro B-043, Termo n. 00003874, data de emissão:10/12/2014, residentes e domiciliados na Rua U-002, Quadra 21, Lote 12,

Setor Universitário, na cidade de Rio Verde, Estado de Goiás, doravante denominados simplesmente Intervinentes Anuentes. **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO DE BEM IMÓVEL**, lavrada Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da comarca de Aparecida de Goiânia/GO, no Livro nº 1247-E, Folhas 135, Numero: 29146702, datada de 08/12/2023, contendo o selo digital de fiscalização nº **01012312012741021550005**; **DO IMÓVEL: DAÇÃO EM PAGAMENTO DE BEM IMÓVEL do 100%, (cem por cento) do imóvel rural** constante da presente matrícula; **DA TRIBUTAÇÃO:** Foi apresentada a Guia de Recolhimento de ITBI de nº 525 referente a presente transmissão, calculado pela área total do imóvel, avaliado para fins tributários em R\$ 28.665.438,53 (vinte e oito milhões seiscentos e sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e três centavos), devidamente assinada pela diretora de arrecadação: Elenice Rodrigues Bueno Aires com matrícula nº 0024/2021, com tributo recolhido através do DUAM nº 27712, na data de 12/12/2023, no valor de R\$ 859.963,16 (oitocentos e cinquenta e nove mil novecentos e sessenta e três reais e dezesseis centavos), cuja via original da guia de recolhimento fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria; **DA BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS REGISTRAL:** Sem prejuízo de eventual avaliação fiscal para fins tributários, para o fim exclusivo de cálculo dos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e registrais, (nos termos do art. 5º inciso I, da Lei Estadual nº 3408/2018), os Contratantes declaram que o valor econômico do imóvel objeto da presente escritura é de R\$ 28.665.438,53 (vinte e oito milhões seiscentos e sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e três centavos) que se refere ao percentual de **100%** da área do imóvel. **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em consulta prévia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA – CNJ, fica consignado neste ato o seguinte resultado: **a)** relativo ao CNPJ/MF sob nº 26.590.114/0001-22, Nome: **BRYDS CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA (BRYDS ENERGIA)** Resultado: **NEGATIVO** Código HASH: **d9e2.5de3.9d18.bfe1.b774.1e59.59c6.f42b.2093.6bbf**, na data 01/02/2024 às 15:48:36; **b)** relativo ao CNPJ/MF pesquisado: **15.291.372/0001-91** Nome: **JOAO MARCO VAZ VIEIRA (CERTIFICADORA J E** Resultado: **NEGATIVO** Código HASH: **bde3.8a51.71f3.a85d.0c01.35cc.e5c6.37f5.9c6d.d531**, na data 01/02/2024 às 16:00:04. **c)** relativo ao CNPJ/MF pesquisado: **24.795.049/0001-46** Nome: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO SUDOESTE GOIANO (SICOOB CREDI-RURAL)** Resultado: **NEGATIVO** Código HASH: **7e7d.5a68.ed41.3c70.dc58.c5d7.39b6.65bf.6cdf.1cca**, na data 01/02/2024 às 16:04:45. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (no int. 2.3 da tabela do Provimento nº 20/2022 CGJUS/TO). Emolumentos: R\$ 20.241,01; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.804,34; Funcivil: R\$ 2.542,64; Prenotação: R\$ 12,73; ISSQN: R\$ 694,70; F.E.: R\$ 2,46; **TOTAL: R\$ 20.950,90** (Selo Digital: Prenotação - 128173AAA072927-LEF, Registro - 128173AAA072928-HXR. O referido é verdade e dou fé. Paranã -TO, 01 de fevereiro de 2024.

Wanderson Guedes Azevedo – Escrevente e Substituto

CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, houve consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (**CNIB**), no site www.indisponibilidade.org.br, acerca da Decretação de Indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matrícula, e até a presente data **NADA CONSTA**, em nome de: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO SUDOESTE GOIANO, CNPJ: 24.795.049/0001-46, código HASH (knjzeaa80w) Resultado: NEGATIVO.**



República Federativa do Brasil
Comarca de Paran  - Tocantins
Cartório de Reg. de Imóveis e 1  Tab. de Notas
Avenida B, S/N - Paran /TO - E-mail: cartorioriparana01@gmail.com
Tabel o: Herculano Marques Miranda de Araújo Bittencourt



Paran -TO, 11 de agosto de 2025.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE E TABELIONATO 1  DE NOTAS DE PARAN  - TO**

Emol: R\$ **30,20**; TFJ.: R\$ **11,43**; Funcivil: R\$ **14,83**; ISSQN: R\$ **1,38**; Total: **57,84** **SELO DIGITAL:**
128173AAA091162-TUB

Consulte autenticidade em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FNKDW-LYSER-9XXQQ-5RUNB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafael De Moraes Aguiar (CPF ***.858.792-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FNKDW-LYSER-9XXQQ-5RUNB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>