

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

21/033095

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 114962-A	Nº: 01	Lº: 4ªG FLS.: 06 Nº: 89592

MATRÍCULA Nº 114962, FLS. 159, Lº 2-DK/2, RENOVADA EM 30/05/2007.

IMÓVEL: RUA CAOBI, Nº 210 - APTº 103 BLOCO 02, COM NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR PELA RUA EUGÊNIO GUDIN, Nº 330 e sua correspondente fração ideal de 0,012767 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 41405, medindo em sua totalidade: 36,80m de frente pela Rua Eugênio Gudin, mais 11,20m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Caobi, por onde mede 60,80m, nos fundos mede 10,00m, mais 3,00m aprofundando o terreno, mais 12,00m alargando o terreno, mais 6,00m aprofundando o terreno, mais 11,00m alargando o terreno, mais 1,00m aprofundando o terreno, mais 11,00m alargando o terreno, 52,00m à direita, confrontando na frente com a Rua Eugênio Gudin, à esquerda com a Rua Caobi, à direita com o lote de terreno nº 95 da Rua Eugênio Gudin de propriedade de Octavio Segon Rocha ou sucessores e nos fundos com os lotes de terrenos da Rua Zilda do espólio de Matheus Gonçalves da Silva Note ou sucessores; 84 do Espólio de José Joaquim dos Reis ou sucessores; nº 85 de propriedade de Tancredo Ferreira ou sucessores e nº 86 de propriedade de Militão Gonçalves da Silva ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** MARCIA RODRIGUES BARRETO, brasileira, solteira, militar, CI/M.Mar./RJ nº 513.298-3 de 19/01/1993, CPF nº 010.511.357-37, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DK/2, fls. 159 nº 114962/R-8 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Construtora Argon S/A., conforme Contrato Particular de 02/08/1993, registrado em 14/10/1993. **HABITE-SE:** Concedido em 26/02/93, conforme AV-5/114962 as fls. 159 do Lº 2-DK/2 em 07/04/93. mco. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2007. O OFICIAL.

AV-1-114962-A CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 114962, fls. 159, do Lº 2-DK/2, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. mco. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2007. O OFICIAL.

AV-2-114962-A HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, conforme contrato particular de 02/08/1993, registrado neste Ofício no Lº 2-DK/2, fls. 159, nº 114962/R-9 em 14/10/1993, sendo o empréstimo no valor de CR\$1.358.042,40, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 264 prestações mensais, no valor de CR\$16.153,21 cada uma, aos juros de 9,00% ao ano, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data do contrato. mco. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2007. O OFICIAL.

AV-3-114962-A - CESSÃO DE CRÉDITO. Nos termos da escritura de 01/06/2004, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF (Lº 2489-E, fls. 001), a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R\$62.894,01 (sessenta e dois mil, oitocentos e noventa e quatro reais e um centavo) decorrentes da hipoteca transportada para o ato AV-2-114962-A. mco. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2007. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.



R-4-114962-A- **TÍTULO:** ARREMATAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação dada e passada em 09/08/2007, prenotada sob o nº 634326 em 04/04/2011, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, acompanhada dos Autos de Leilão de 25/06/2007 e 09/08/2007, hoje arquivados. **VALOR:** R\$33.210,00, base de cálculo: R\$73.047,40 (Secretaria Municipal Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1216863 em 10/09/2007. Inscrito no **FRE** nº 1954781-9, **CL** nº 01154-4. **TRANSMITENTE:** MARCIA RODRIGUES BARRETO, qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - "EMGEA", CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13, com sede em Brasília /DF. alm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de abril de 2011. O OFICIAL.

AV-5-114962-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO AV-2: Pelo mesmo título que origem ao ato R-4 e em virtude da Arrematação objeto do ato R-4/114962-A, fica cancelada a referida hipoteca pela confusão de domínio na pessoa do credor. alm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de abril de 2011. O OFICIAL.

R-6-114962-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25/11/2016, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 3653, fls.111/112), prenotada sob nº 762119 em 06/12/2016. **VALOR:** R\$101.670,00; base de cálculo: R\$121.990,36 (ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA** Nº: 2075145 em 21/11/2016. **VENDEDORA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada no ato R-4. **COMPRADORA:** DEBORA ALVARES SANTANA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, CNH/DETRAN/RJ nº 04101555345 em 30/08/2011, CPF nº 047.907.027-07, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

R-7-114962-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/03/2019, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 3909, fls.194/195), prenotada sob nº 807352 em 10/04/2019. **VALOR:** R\$101.670,00; base de cálculo: R\$118.627,60 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia do ITBI nº 2241822 paga em 15/03/2019. **VENDEDORA:** DEBORA ALVARES SANTANA, CNH/DETRAN/RJ nº 04101555345 de 20/07/2016, qualificada no ato R-6. **COMPRADORA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada no ato R-4. dst. Rio de Janeiro, RJ, 08 de maio de 2019. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

JF

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

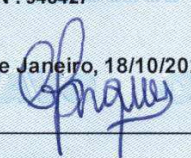
Substitutos:

() Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655
(x) Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646
() Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

() Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137
() Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

() Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166
() Glauce milde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 18/10/2021.

Ass: 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDYD/60037 SDU



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	82,54
Fundperj:	4,12
FETJ:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
I.S.S.:	4,43
Total:	116,66

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis