REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

166

LIVRO N.o 2 - B

MATRÍCULA N.o 0366 DATA 24/07/2012

IMÓVEL:**********

Urbano, localizado na Rua Benigno Bezerra, nº 344, Bairro Centro, na Sede do Município de Milhã/CE, Comarca Vinculada. O dito mede 4,25 metros de frente, com 30,50 metros aos fundos, com um perímetro de 69,50 metros, com uma área total de 129,62m² (cento e vinte e nove metros e sessenta e dois centímetros, área quadrada). Com uma altitude de 218 metros. Com as seguintes dimensões e limites: AO NORTE: do ponto 04 ao ponto 01, com às coordenadas 478249 e 9372262, limita-se com um lote que pertence ao Sr. Euclides Pinheiro de Andrade Filho e sua mulher Maria Romana Moraes Pinheiro de Andrade, com uma extensão de 30,50 metros; AO SUL: do ponto 02 ao ponto 03, com às coordenadas 478292 e 9372246, limita-se com o imóvel casa residencial que pertence a Sra. Francisca Maciel dos Santos Ferreira, com uma extensão de 30,50 metros; AO LESTE: do ponto 01 ao ponto 02, com às coordenadas 478282 e 9372256, limita-se com à Rua Benigno Bezerra, com uma extensão de 4,25 metros; AO OESTE: do ponto 03 ao ponto 04, com às coordenadas 478255 e 9372252, limita-se com o imóvel que pertence ao espólio de Belarmino Aciole de Lima, com uma extensão de 4,25 metros. Tudo Conforme Memorial Descritivo levantado pelo Técnico Carlos Rogério Pinheiro, de 18 de junho de 2012, CREA nº 14012, oriundo das transmissões e das transcrições, do Livro 3-A, sob o nº 0047, às folhas 158 e V, de 08 de outubro de 2004, do Cartório de Ofício de Notas e de Registros de Milhã, Estado do Ceará. Dou fé. Maria Geliana Pereira, Substituta de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu, leu e assina.

Maria Geliana Pereira
Substituta 4º Ofício de Notas e de Registros
FONE/FAX: (88) 3529-1450

Antônio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529 1450

R.: 01/0366 – Pela escritura pública de compra e venda de nº 0174, passada neste Ofício de Notas e de Registros, em 17 de julho de 2012, protocolada neste ofício sob o nº 1001, em 24 de julho de 2012.***** **TRANSMITENTES: EUCLIDES PINHEIRO DE ANDRADE FILHO E SUA MULHER MARIA ROMANA MORAIS PINHEIRO DE ANDRADE,** brasileiros, casados, ele Engenheiro Agrônomo, natural de Solonópole, Estado do Ceará, portador da CI.RG. nº 2002002210271 SSP/CE, e inscrito no CPF nº 048.748.703-68, ela professora, natural de Solonópole, Estado do Ceará, portadora da CI.RG. nº 2002002229045 SSP/CE, e inscrita no CPF nº 194.641.183-34, ambos residentes e domiciliados à Rua Euclides Pinheiro de Andrade, s/n, Centro, da Cidade e Comarca Vinculada de Milhã, Estado do Ceará.********** **ADQUIRENTES: NILTON RICARDO PINHEIRO E SUA MULHER ANTONIA NILZA DE SOUSA PINHEIRO,** brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele comerciário, natural de Senador Pompeu, Estado do Ceará, portador da CI.RG. nº 296271995 SSP/CE, e inscrito no CPF nº 747.896.943-72, ela auxiliar de escritório, natural de Mombaça, Estado do Ceará, portadora da CI.RG. nº 2005021010716 SSP/CE, e inscrita no CPF nº 052.249.783-78, ambos residentes e domiciliados à Rua Aurelino Pinheiro Rosa, nº 02, Centro, da Cidade e Comarca Vinculada de Milhã, Estado do Ceará.********** **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO, VALOR E SUA PROCEDÊNCIA:** natureza formal do título: Escritura Pública de Compra e Venda, Valor de R$ 2.500,00, sua procedência: oriundo das transmissões e das transcrições, do Livro 3-A, sob o nº 0047, às folhas 158 e V, de 08 de outubro de 2004, do Cartório de Ofício de Notas e de Registros de Milhã, Estado do Ceará. Dou fé. Milhã/CE, 24 de julho de 2012. Maria Geliana Pereira, Substituta de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu, leu e assina.

Maria Geliana Pereira
Substituta 4º Ofício de Notas e de Registros
FONE/FAX: (88) 3529-1450

Antônio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529 1450

EMOLUMENTO	399,47	Válido somente com selo de Autenticidade
FERMOJU	24,02	
FERC	24,37	
TOTAL	447,86	
Nº SELO	AA 548.037	

AV.: 02/0366 – Procede-se averbação nos termos do Requerimento, Protocolado neste ofício sob o nº 1102, em 21 de dezembro de 2012, para constar a construção da casa residencial, representada pelo o lote nº 344, imóvel urbano, localizado na Rua Benigno Bezerra, nº 344, Centro, da Cidade e Comarca Vinculada de Milhã, Estado do Ceará. O dito mede 4,25 metros de frente, com 30,50 metros aos fundos, com uma área total de 129,62m², com uma área construída e coberta medindo 118,15m², sendo dividida em área de recepção,

garagem, duas salas, cozinha, banheiro e um armazém, com uma área murada de 11,47m², um pavimento medindo 30,60m², sendo dividido com dois quartos e um banheiro. Com uma altitude de 218 metros. Com as seguintes dimensões e limites: AO NORTE: do ponto 04 ao ponto 01, com as coordenadas 478249 e 9372262, limita-se com um lote que pertence ao Sr. Euclides Pinheiro de Andrade Filho e sua mulher Maria Romana Moraes Pinheiro de Andrade, com uma extensão de 30,50 metros; AO SUL: do ponto 02 ao ponto 03, com as coordenadas 478292 e 9372246, limita-se com Imóvel casa residencial, que pertence a Sra. Francisca Maciel dos Santos Ferreira, com uma extensão de 30,50 metros; AO LESTE: do ponto 01 ao ponto 02, com as coordenadas 478282 e 9372256, limita-se com a Rua Benigno Bezerra, com uma extensão de 4,25 metros; AO OESTE: do ponto 03 ao ponto 04, com as coordenadas 478255 e 9372252, limita-se com o Imóvel que pertence ao espólio de Belarmino Aciole de Lima, com uma extensão de 4,25 metros. Tudo conforme memorial descritivo levantado pelo Técnico Carlos Rogério Pinheiro, CREA Nº 14012, de 18 de junho de 2012. Dou fé. Milhã/CE, 21 de dezembro de 2012. Maria Geliana Pereira, Substituta de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu, leu e assina.

Maria Geliana Pereira
Maria Geliana Pereira
Substituta de Ofício de Notas e do Registros
FONE/FAX: (88) 3529-1450

Antônio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529-1450

TJ-CE
EMOLUMENTO 133,89
FERMOJU 11,37
FERC 9,75
TOTAL 145,01
Nº SELO: AA 480.569
Válido somente com a Autenticidade

R.: 03/0366 Procede-se este registro nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda e financiamento com Garantia de propriedade fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação - Contrato Nº 13.877/02, com força de escritura pública, com fulcro na Lei Nº 4.380, de 21/08/1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, datado de 22/02/2013, devidamente assinado pelos proprietários, **NILTON RICARDO PINHEIRO,** agricultor, CI nº 2.962.71995 SSP/CE, CPF nº 747.896.94372, e sua esposa **ANTONIA NILZA DE SOUSA PINHEIRO,** auxiliar de escritório, CI nº 2.005.021.010.716 SSP/CE, CPF nº 052.249.78378, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benigno Bezerra, nº 344, Milhã/CE, pelo comprador devedor FRANCISCO LUTIANO PINHEIRO SILVA; pelos representantes da Poupex Sr. Edinaldo dos Santos CPF Nº 359.514.001-04, e Sra. Ivone Rodrigues Santos CPF Nº 338.994.361-72; e pelas testemunhas Gleice Lima Caixeta CPF nº 019.122.481-23 e Robson Rabelo da Silva nº 482.940.201-68, onde os mesmos proprietários, vendeu o imóvel objeto do Registro Nº 01 e averbação nº 02, da matrícula nº 0366, para FRANCISCO LUTIANO PINHEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de contabilidade, CI nº 2.000.015.020.267 SSP/CE, CPF nº 014.019.603-08, residente e domiciliado na Rua Antônio Teixeira Leite, nº 180 B, Serrinha, Fortaleza/CE, pelo preço de R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sendo R$ 80.000,00, concedido pela credora, e R$ 0,00 de Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador, e de R$ 55.000,00 de Recursos próprios já pagos em moeda corrente, com as condições constantes do aludido contrato cuja via fica arquivado nesta serventia, e do Registro nº 04 seguinte. Dou fé. Milhã/CE, 07 de março de 2013. Maria Geliana Pereira, Substituta de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu, leu e assina.

Maria Geliana Pereira
Maria Geliana Pereira
Substituta de Ofício de Notas e do Registros
FONE/FAX: (88) 3529-1450

Antônio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529-1450

TJ-CE
EMOLUMENTO 1.055,39
FERMOJU 104,46
FERC 36,13
TOTAL 1.353,10
Nº SELO: AA 600.365
Válido somente com a Autenticidade

R.: 04/0366- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda e financiamento com Garantia de propriedade fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação Contrato Nº 13.877/02, com força de escritura pública, com fulcro na Lei Nº 4.380, de 21/08/1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, datado de 22/02/2013, devidamente assinado, conforme citado anteriormente, o proprietário: **FRANCISCO LUTIANO PINHEIRO SILVA,** anteriormente qualificado, deu o imóvel objeto do Registro nº 03, Matrícula nº 0366, em garantia da dívida de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), importância essa financiada pela credora - **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - CNPJ Nº 00.655.522/0001-21,** neste ato representada por seus procuradores, EDINALDO MARTINS DOS SANTOS, solteiro,

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - B

MATRÍCULA N.º 0366/1 DATA 24/07/2012

IMÓVEL: **********

maior, bancário, CI nº 858.686 SSP/DF, CPF nº 359.514.001-04 e IVONE RODRIGUES SANTOS, divorciada, bancária, CI nº 354.444 SSP/DF, CPF nº 338.994.361-72, ambos brasileiros, com endereço profissional à Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, Brasília DF conforme instrumento Procuratório lavrado às fls. Nº 111, do Livro nº 2622, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, que será amortizada em 360 meses, taxa Nominal de Juros Remuneratórios de 8,85%aa, e Efetiva de 9,22%aa, Taxa Nominal de Juros Minorados de 8,85%aa e Efetiva de 9,22%aa, Fator de Incremento da Amortização (FIA): 1,05, Forma de Pagamento do Encargo Mensal: Débito em Conta Corrente no Banco do Brasil S/A, Valor da Prestação (a+j) x FIA: R$ 666,84, Seguro de Morte ou Invalidez Permanente MIP: (0,0121%) R$ 9,68, Seguro de Danos Físicos do Imóvel - DFI (0,011%): R$ 11,00, Tarifa de Gestão de Crédito - TGC: R$ 17,50, valor do encargo mensal: R$ 705,02, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/03/2013. **Condições gerais e outras condições:** As demais cláusulas e condições são as constantes do aludido contrato registrado integralmente, no Livro 3-I, às fls.154 à 170, sob o nº 0179, em 07/03/2013, neste ofício. Dou fé, Milhã/CE, 07 de março de 2013. Maria Geliana Pereira, Substituta de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu, leu e assina.

Maria Geliana Pereira
Substituta de Ofício de Notas e de Registros
FONE/FAX: (88) 3529-1450

Antonio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529 1450

FJ-CE
EMOLUMENTO 949,94
FERMOJU 94,98
FERC 36,13
TOTAL 95,00
Nº SELO: AA 600.266
Válido somente com [illegible] da Autenticidade

AV.: 05/0366 - Procede-se averbação da Consolidação da Propriedade, conforme requerimento nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo da mora, procedo a presente para constar que em face ao inadimplemento do devedor, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 13.877/02, firmado em 22/02/2013, registrado sob o nº 3, na matrícula nº 0366, deste Registro de Imóveis, vem por seu intermédio deste, nas Pessoas de Wilton José da Luz, CI. nº 1.394.387 SSP/DF, CPF nº 837.004.718-15, e Luiz Augusto Reis Sá, CI. nº 5607-3 CORECON/DF, CPF nº 702.927.107-63. O ITBI foi pago, conforme guia nº 0000001838, no valor de R$ 2.043,01, que fica arquivada neste cartório. Do que dou fé. Milhã/CE, 16 de fevereiro de 2016. Maria Geliana Pereira, Substituta de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu e assina.

Maria Geliana Pereira
Substituta de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax: (88) 3529 1450

Antonio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529 1450

FJ-CE
EMOLUMENTO 161,39
FERMOJU 14,81
FERC 12,69
TOTAL 188,89
Nº SELO: AA 860.891
Válido somente com [illegible] da Autenticidade

AV.: 06/0366 - Procede-se averbação nos termos do Requerimento dos Autos Negativos de Primeiro e Segundo Públicos Leilões Extrajudiciais, datado de 05/09/2018, para constar que a **Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX**, já qualificada, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 16/03/2016 e o segundo em 31/03/2016, ambos na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Fernando Montenegro Castelo, JUCEC nº 001/84, sem que tenha havido licitantes, ficando dessa forma consolidada a propriedade plena do imóvel a **Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX,** isenta de qualquer condição ou obrigação legal. Dou fé. Milhã/CE, 14 de novembro de 2018. Maria Geliana Pereira, Substituta de Ofício de Notas e de Registros, escreveu, Antônio Gessimar Pinheiro, Titular de Ofício de Notas e de Registros, subscreveu e assina.

Continua no verso. **********

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - B

Maria Gehana Pereira
Substituta de Ofício de
Notas e de Registros
Fone/Fax: (88) 3529 1450

Antonio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529 1450

TJ - CE
EMOLUMENTO 136,174
FERMOJU 14,177
SELO 14,33
TOTAL 165,194
Nº SELO AK 112. 180
Válido somente com nota de Autenticidade

CERTIDÃO ATUALIZADA

Certifico e dou fé aos atos supra e retro praticados.

Milhã/CE, 14 de novembro de 2018.

Antonio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529 1450

04
CERTIDÃO
2ª Via / 2º Traslado
Nº AK 066582

TJ - CE
EMOLUMENTO 18,917
FERMOJU 0,90
SELO 6,85
TOTAL 26,02
Nº SELO AK 066.582
Válido somente com nota de Autenticidade

PROTOCOLADO

Livro 1-A Folhas 181

Nº 3449

Em: 14 / 11 / 2018

Tabelião

Antonio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/F

AVERBADO

Livro 2-B Fls. 166

Nº AV.: 06 10366

Data 14 / 11 / 2018

Antonio Gessimar Pinheiro
Titular de Ofício de Notas e de Registros
Fone/Fax (88) 3529 1450

SELO DE AUTENTICIDADE 2016
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ
CBO: 12
REGISTRAL IMÓVEIS
Averbação e Registro de Pacto Antenupcial
AB 112 180

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE 01
REGISTRAL
Distribuição
Nº AD 835741 LRWM

EMOLUMENTO 136,14
FERMOJU 11,77
SELO 14,23
TOTAL 162,14
Nº SELO AB 112 180

TJ - CE

Valido somente com o selo de Autenticidade