

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9668

Data

15/06/2015

Livro

2-**AR**

Folha

125

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AR, Matrícula N° 0009668, datado de 15/06/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 18,0m (dezoito metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 135,0m² (cento e trinta e cinco metros quadrados), localizado à Rua Maria Maia de Oliveira, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; sul, com a rua de sua localização; leste, com terrenos de Irismar Batista, e, ao oeste, com terrenos de Júlio César Fernandes de Oliveira".

PROPRIETÁRIA: IRISMAR BATISTA, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF 055.531.244-50 e Cart. de Ident. 002.500.590-SEDS/RN, residente e domiciliada à Rua Pedro Roque da Silva, n° 699, Centro, nesta Cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AR, fls. 109, sob -1-9653, em data de 10/06/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 15 de junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-9668-Nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, por IRISMAR BATISTA, acompanhado de alvará de construção n° 0072/2015, inscrição 01080530025000 emitido em 27/04/2015, Carta de Habite-se n° 0080/2015, inscrição 01080530025000 emitido em 05/06/2015 e CND da Receita Federal, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito, o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta com telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada Rua Maria Maia de Oliveira, n° 510, nesta Cidade, contendo um terraço/garagem na frente; uma sala; dois quartos, sendo um suíte; um banheiro social; uma cozinha e área de serviço, com uma área coberta de 93,0m² (noventa e três metros quadrados), limitando-se ao norte, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; sul, com a rua de sua localização; leste, com terrenos de Irismar Batista, e, ao oeste, com terrenos de Júlio César Fernandes de Oliveira; encravado em terreno que mede 7,50m x 18,00m = 135,0m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABO97963-1V3T. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 15 de junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-9668-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 12/08/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por WILIANA SOARES MARQUES, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora do CPF n° 076.991.464-09 e Cart. de Ident. n° 3342609-SSP/PB, residente e domiciliada à Rua José D. de Oliveira, n° 59, Centro, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a IRISMAR BATISTA, brasileira, solteira, vendedora, portadora do CPF 055.531.244-50 e Cart. de Ident. 002.500.590-SEDS/RN, residente e domiciliada à Rua Severino Gonçalves de Melo, n° 217, 1° Andar, Populares, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo

CONTINUA NO VERSO

Matrícula

00009668

Livro 2-

ARFolha **125V**

Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de Catolé do Rocha-PB, prefixo 0585-1, conforme contrato nº 058.504.382; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABS04119-KM3V. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 13 de agosto de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /3-9668-Nos termos do contrato acima descrito nº 058.504.382, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 13 de agosto de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/4-9668-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 058.504.382, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/5-9668-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 22//11/2018, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 2% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AHS28422-FGIT; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 14 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Matrícula

00009668

Livro **2-**

AR

Folha **126**

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

ALO77672-5UBQ

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 50,24

FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66